

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.2024 - 30.06.2024 DÖNEMİ**  
**FAALİYET RAPORU**



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### Giriş

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 13 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

#### VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Mehmet Akif AK

Sorumlu Ortak Başdenetçi, YMM

İstanbul, 13 Eylül 2024



# İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER .....	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .....	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....	4
4. FAALİYETLER .....	4
5. FİNANSAL DURUM .....	7
6. EK AÇIKLAMALAR .....	11

## 1. GENEL BİLGİLER

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır.

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 dönemini kapsamaktadır.

### 1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 80.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	24.523.108,80	30,65	24.523.108,80	30,65
Nevhan Gündüz	13.704.891,96	17,13	13.914.891,96	17,39
Diğer	41.771.999,24	52,22	41.561.999,24	51,96
<b>TOPLAM</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

### 1.2.YÖNETİM KURULU

31 Mayıs 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıda isimleri yer alan kişilerin 31 Mayıs 2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Nevhan Gündüz

Başkan Vekili : Orhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 tarihleri arasında 13 defa toplanmış olup, tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : Orhan Gündüz  
Üye : Ertuğ Ersoy

**1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU**

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kısıklı Mahallesi Gurbet Sokak No:14 Kat:3 Daire:9 Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

**1.4. ORGANİZASYON YAPISI**

30.06.2024 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Baş Hukuk Müşaviri	: Eylem Ertuğrul
Ticaret Bölümü Başkanı	: Bertan Birkan
Yenilenebilir Enerji Bölümü Başkanı	: Mehmet Tahir Özsoy
E-Mobilite Bölümü Başkanı	: Ahmet Birleştirici
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy

01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 356 kişidir (31.12.2023: 442 kişi).

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 10.772.766 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2023: 9.030.872 TL).

01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 66.913.083 olmuştur (31.03.2023: 65.467.780 TL).

**2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 30.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 6.750 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürdan oluşmaktadır. 30 Haziran 2024 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 344.455 TL olmuştur (30.06.2023: 485.049 TL).

Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 1.168.444 TL olmuştur (30.06.2023: 597.532 TL).

### **3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4. FAALİYETLER**

#### **4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ**

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler, enerji santral ve sistem yatırımları ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin rakamsal değerler öngörülebilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

#### **4.2. YATIRIMLAR**

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla İstanbul'un Şile, Maltepe ve Kadıköy ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmamıştır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

28 Şubat 2024 tarihinde, Şirketin, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkanının peşin 11.300.000 TL bedel ile,

03 Mayıs 2024 tarihinde, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalarının toplam ve peşin 21.000.000 TL+KDV bedel ile,

24 Mayıs 2024 tarihinde, Ümraniye İlçesi, Armağanlar Mahallesi'nde bulunan binasının peşin 22.000.000 TL+KDV bedel ile satışı gerçekleştirilmiştir (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2023: Bulunmamaktadır), 75.333.840 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2023: 102.410.907 TL).

Şirket 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 732.254 TL kira geliri elde etmiştir (30.06.2023: 759.806 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Şirket 2023 yılı Aralık ayında, İstanbul'un Şile, Maltepe ve Kadıköy ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 90.780.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 66.400.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Fındıklı Mahallesi'nde bulunan bina için 37.500.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

#### **4.3. BAĞLI ORTAKLIK**

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %100 (250.000 TL)'dür.

#### **4.4. DEVAM EDEN PROJELER**

Son durum itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Pendik-Fevzi Çakmak Metro Hattı
- Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı
- Bakırköy-Kirazlı Metro Hattı
- Gebze-Darıca Metro Hattı
- Bursa Emek-Şehir Hastanesi HRS Hattı
- TANAP Dinamik UPS Sistemi Projesi
- İstanbul Havalimanı Bakım-Onarım Hangarı Projesi
- İzmir Amerikan Hastanesi Projesi
- Hillside Bodrum Otel Projesi
- Folkart Nova Projesi
- Folkart Nefes İstanbul Projesi
- Kalibre Boru GES Projesi
- Metal Oksit GES Projesi
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Hattı

#### 4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde Birleşik Kafkas Dernekleri Federasyonu'na yaptığı toplam 30.000 TL tutarında bağış bulunmaktadır (30.06.2023: 30.000 TL).

#### 4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>Ortak</b>		
Bulunmamaktadır	-	-
<b>Toplam</b>	<b>Bulunmamaktadır</b>	<b>Bulunmamaktadır</b>
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>Ortak</b>		
Orhan Gündüz	21.655	27.011
<b>Toplam</b>	<b>21.655</b>	<b>27.011</b>
<u>İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler</u>	<u>30 Haziran 2024</u>	<u>30 Haziran 2023</u>
<b>Kira Gelirleri</b>		
Orhan Gündüz	160.960	147.869
<b>Toplam</b>	<b>160.960</b>	<b>147.869</b>

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).



## 5. FİNANSAL DURUM

### 5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in finansal durum, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr) adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

#### ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI 30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>2.599.045.257</b>	<b>2.320.145.260</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.138.288	258.464.337
Ticari Alacaklar	370.073.254	446.842.523
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	370.073.254	446.842.523
Diğer Alacaklar	5.547.913	6.235.727
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	60.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.487.913	6.235.727
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	1.979.614.230	1.547.480.006
Stoklar	37.860.680	25.894.961
Peşin Ödenmiş Giderler	32.418.406	23.381.672
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	32.418.406	23.381.672
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	955.831
Diğer Dönen Varlıklar	4.392.486	10.890.203
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>350.015.103</b>	<b>406.402.230</b>
Diğer Alacaklar	718.947	590.295
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	718.947	590.295
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	244.180.431	315.073.335
Maddi Duran Varlıklar	32.334.603	20.459.733
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.026.599	7.542.511
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	409.484	4.641
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	61.357.911	58.148.671
Peşin Ödenmiş Giderler	4.987.128	4.583.044
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.949.060.360</b>	<b>2.726.547.490</b>

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>656.997.267</b>	<b>764.996.221</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	95.933.103	128.688.551
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	79.170.977	92.585.729
Ticari Borçlar	206.122.437	297.419.463
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	206.122.437	297.419.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.268.026	9.135.170
Diğer Borçlar	7.651.879	6.381.726
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	21.655	27.011
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.630.224	6.354.715
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	253.121.110	228.709.961
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.521.822	767.467
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.207.913	1.308.154
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	700.819	675.632
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	507.094	632.522
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>500.258.857</b>	<b>312.875.730</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.825.635	7.219.675
Diğer Borçlar	13.500	16.839
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.500	16.839
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.772.766	9.030.872
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.772.766	9.030.872
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	486.646.956	296.608.344
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.791.804.236</b>	<b>1.648.675.539</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.791.804.236</b>	<b>1.648.675.372</b>
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	527.406.301	527.406.301
Geri Alınmış Paylar(-)	(39.049.323)	-
Paylara İlişkin Primler	47.053.664	47.053.664
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.066.321)	(4.392.017)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(7.066.321)	(4.392.017)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	64.434.357	25.166.599
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	934.173.234	701.165.845
Net Dönem Karı/Zararı (-)	184.852.324	272.274.980
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-</b>	<b>167</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.949.060.360</b>	<b>2.726.547.490</b>

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Kar ve Zarar Tablosu	01 Ocak- 30 Haziran 2024	01 Ocak- 30 Haziran 2023	01 Nisan- 30 Haziran 2024	01 Nisan- 30 Haziran 2023
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>				
Hasılat	1.372.426.305	986.662.610	728.037.236	396.856.067
Satışların Maliyeti (-)	(551.065.997)	(519.081.775)	(266.776.769)	(93.350.338)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>821.360.308</b>	<b>467.580.835</b>	<b>461.260.467</b>	<b>303.505.729</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(39.177.979)	(39.439.355)	(20.726.810)	(18.464.914)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	50.374.612	89.540.868	15.924.708	71.417.805
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(52.681.877)	(96.856.281)	(10.539.311)	(74.953.780)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>	<b>779.875.064</b>	<b>420.826.067</b>	<b>445.919.054</b>	<b>281.504.840</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	730.894	42.331.196	262.331	41.800.091
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.550.199)	-	(12.680.737)	-
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>766.055.759</b>	<b>463.157.263</b>	<b>433.500.648</b>	<b>323.304.931</b>
Finansman Gelirleri	26.289.905	6.075.105	5.028.713	(479.027)
Finansman Giderleri (-)	(52.798.211)	(28.375.953)	(28.153.078)	(11.696.577)
Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları	(363.665.667)	(234.381.077)	(100.877.457)	(152.991.948)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>375.881.786</b>	<b>206.475.338</b>	<b>309.498.826</b>	<b>158.137.379</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>	<b>(191.029.462)</b>	<b>(50.090.777)</b>	<b>(234.014.595)</b>	<b>(123.196.819)</b>
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-	(513.467)	1.046.193	(78.399)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(191.029.462)	(49.577.310)	(235.060.788)	(123.118.420)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>184.852.324</b>	<b>156.384.561</b>	<b>75.484.231</b>	<b>34.940.560</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)</b>				
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>184.852.324</b>	<b>156.384.561</b>	<b>75.484.231</b>	<b>34.940.560</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>184.852.324</b>	<b>156.384.561</b>	<b>75.484.231</b>	<b>34.940.560</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>	<b>184.852.324</b>	<b>156.384.561</b>	<b>75.484.231</b>	<b>34.940.560</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	40	-	(98)
Ana Ortaklık Payları	184.852.324	156.384.521	75.484.231	34.940.658
<b>Pay Başına Kazanç</b>				
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	<b>2,311</b>	<b>1,955</b>	<b>0,944</b>	<b>0,437</b>

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	01 Ocak- 30 Haziran 2024	01 Ocak- 30 Haziran 2023	01 Nisan- 30 Haziran 2024	01 Nisan- 30 Haziran 2023
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>184.852.324</b>	<b>156.384.561</b>	<b>75.484.231</b>	<b>34.940.560</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>				
<b>Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(2.674.304)</b>	<b>(2.075.734)</b>	<b>(2.166.693)</b>	<b>72.516</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.565.739)	(2.594.667)	(2.888.924)	90.646
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	891.435	518.933	722.231	(18.130)
-- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	891.435	518.933	722.231	(18.130)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>	<b>(2.674.304)</b>	<b>(2.075.734)</b>	<b>(2.166.693)</b>	<b>72.516</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>182.178.020</b>	<b>154.308.827</b>	<b>73.317.538</b>	<b>35.013.076</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>182.178.020</b>	<b>154.308.827</b>	<b>73.317.539</b>	<b>35.013.076</b>
Kontrol Gücü Olmayan Payla	-	40	-	(98)
Ana Ortaklık Payları	182.178.020	154.308.787	73.317.539	35.013.174

## 5.2. TEMEL VERİLER

<b>Mali Veriler (TL)</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Hasılat	986.662.610	1.372.426.305
Brüt Kar	467.580.835	821.360.308
Faaliyet Karı	420.826.067	779.875.064
Vergi Öncesi Kar	206.475.338	375.881.786
Net Dönem Karı	156.384.561	184.852.324

  

<b>Karlılık Oranları (%)</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Brüt Kar Marjı	47,39	59,85
Faaliyet Kar Marjı	42,65	56,82
Net Kar Marjı	15,85	13,47

  

<b>Borçluluk Oranları (%)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	13,86	9,93
Toplam Borç/Özsermaye	65,38	64,59
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	39,53	39,24
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	60,47	60,76

  

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
<b>Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)</b>	2.129.600.000	5.140.000.000

## 5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal durum tablosuna göre, Şirket varlıkları, 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 dönem sonu itibarıyla, 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonuna kıyasla %8 oranında artarak 2.949.060.360 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri de %7 oranında artarak 1.157.256.124 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, aktifte, ticari alacaklarda azalış ile özellikle sözleşme varlıklarındaki artış, pasifte ise; sözleşme yükümlülüklerindeki sınırlı artış; ticari borçlarda belirgin azalış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki belirgin artış ile ilişkilendirilebileceği düşünülmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonundaki 1.648.675.539 TL seviyesinden, %9 oranında artış ile 1.791.804.236 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki değişimde, dönem net karında sınırlı azalış ve geçmiş yıl karlarındaki belirgin artışın etkili olduğu gözlenmektedir.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda; 01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde Şirket gelirleri 1.372.426.305 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemindeki 986.662.610 TL seviyesine kıyasla %39,1 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede, yeni iş alımlarındaki sürekliliğin yanı sıra, kur ve birim fiyat ile miktar artışı kaynaklı iş büyümeleri neticesinde yüksek backlog ve iş ilerleme seviyelerine ulaşılmasının etkili olduğu ifade edilebilir.

01 Ocak 2024-30 Haziran 2024 döneminde Şirket esas faaliyet karı, 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemindeki 420.826.067 TL seviyesinden; %85,3 seviyesinde bir artış ile 779.875.064 TL seviyesine yükselmiştir. Bu önemli artışın temel sebepleri arasında; yeni alınan işlerin, devam eden işler içerisinde ağırlığının artmasının; görece işçilik yoğunluğu az, genelde tek mekanda, sınırlı metrekarede, iş süresi görece kısa; verimliliği yüksek nitelikleri olan yeni alınan işlerde brüt kar marjlarının görece yüksek oluşu ve iş büyüklüğü artışı ile iş başına düşen genel gider miktarında azalışın önemli yer tuttuğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda, Şirketin 2024 yılı ilk çeyrek dönem net karı, 2023 ilk yarı sonundaki 156.384.561 TL seviyesine kıyasla, %18,2 seviyesinde bir artış ile 184.852.324 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönem net karında artışın; hasılatta gözlenen büyüme ile özellikle brüt ve esas faaliyet kar marjında görülen iyileşmenin yarattığı pozitif etkilerin; net parasal kayıplar kaynaklı enflasyon düzeltmesinin finansman giderlerinde yarattığı etki ile ertelenmiş vergi giderlerindeki belirgin artışın üstünde gerçekleşmesi ile açıklanabileceği düşünülmektedir.

#### **5.4. ŞİRKET'İN 2024 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ**

Şirket yönetimi, 2024 yılının ülkemiz adına, son yıllarda devletimizin verdiği teşvik ve finansman kolaylıkları yolu ile iş dünyasına sağladığı desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanacağı, özellikle yenilenebilir enerji, e-mobilite, teknoloji ekosistemine yatırımlar ile nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, sanayi ve sağlık yatırımlarının yanı sıra özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Şirketin 20 yılı aşan sektörel tecrübesinin yenilenebilir enerji-özellikle güneş enerjisi taahhüt-işletme, yeni yatırımların planlanmakta olduğu e-mobilite sektörlerinde de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, 2024 yılının ekonomik sıkılaştırmanın devam edeceği, finansman imkanlarının zorlu ve maliyetli ve dolayısı ile yeni yatırımların tedbirli ve seçici olacağı değerlendirilerek, bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir.

Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin de realize olması halinde; Şirketin, hasılatında %50, faaliyet karında %50 artış beklentisi bulunmaktadır.

### **6. EK AÇIKLAMALAR**

#### **6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı dağıtım yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.05.2024 tarihli önerisi çerçevesinde; 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolara göre 218.283.463 TL dönem net karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan finansal tablolarda ise 22.066.708,56 TL dönem net karı elde edildiği görülmüş,

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak,

31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda ve yasal kayıtlarda oluşan, sırasıyla 218.283.463 TL ve 22.066.708,56 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 217.180.127,57 TL ve 20.963.373,13 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılması hususlarına karar verilmiştir.

## **6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi (karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı sabit faiz ile borçlanmakta, gerektiğinde TL gerektiğinde döviz mevduatı veya TL veya Yabancı para borçlanma araçları kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde, yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan önemli ölçüde korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artış kontrol altına alma, faaliyet karlılığında süreklilik sağlama gayretinde olmuş, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı olağandışı maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket, 2024 yılının kalan bölümünde de karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

## **6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

## **6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

Şirket'in dönem içerisinde gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

## 6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in dönem içerisinde ihraç ettiği sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

## 6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

02.07.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında İstanbul Havalimanı MRO (Bakım-Onarım) Tesisleri Hangar A-B Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 3.900.000 USD+KDV ve 118.000.000 TL+KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

16.08.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Gülermak Nurok Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı arasında Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 9.475.337 USD+KDV ve 209.772.135 TL+KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

19.08.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Astaş - Yapı ve Yapı Adi Ortaklığı arasında Mandarin Oriental Etiler Projesi'nin T2-T3 Blok Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 256.000.000 TL+KDV tutarında anlaşma sağlanmıştır. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

Dönem sonunu takiben toplam 352.096 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

## 6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, pay piyasasında görülen fiyat hareketlerinin yatırımcıları üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkileri gidermek, ayrıca Şirket yönetimince uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanları pay edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ORGE payı geri alımı yapmaktadır. Dönem içinde 582.159 TL nominal değerli payın geri alım işlemi, dönem sonunu takiben; 352.096 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Son durum itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 934.255 TL'dir.

Şirket, likidite sağlayıcılığı işlemi kapsamında iktisap edilen payları da dönem sonlarında geri alınan paylar içinde sınıflandırmakta olup, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite sağlayıcılığı kapsamında 4.750 TL nominal değerli payı bulunmaktadır.

Geri alınmış paylar özkaynaklarda iktisap değeri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirket, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'den kredi derecelendirme hizmeti almakta olup, kredi derecelendirme kuruluşu ile dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.