

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.2023 - 30.09.2023 DÖNEMİ**  
**FAALİYET RAPORU**

# İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER .....	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .....	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....	4
4. FAALİYETLER .....	4
5. FİNANSAL DURUM .....	7
6. EK AÇIKLAMALAR .....	11

## 1. GENEL BİLGİLER

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır.

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönemini kapsamaktadır.

### 1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 80.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	24.523.108,80	30,65	24.523.108,80	30,65
Nevhan Gündüz	15.582.032,96	19,48	15.652.032,96	19,57
Diğer	39.894.858,24	49,87	39.824.858,24	49,78
<b>TOPLAM</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>80.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

### 1.2.YÖNETİM KURULU

13 Nisan 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıda isimleri yer alan kişilerin 13 Nisan 2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Nevhan Gündüz

Başkan Vekili : Orhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 tarihleri arasında 15 defa toplanmış olup, tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : İlhan Şükrü Kaya

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun  
Üye : Orhan Gündüz  
Üye : Ertuğ Ersoy

**1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU**

Şirket'in 13 Nisan 2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kısıklı Mahallesi Gurbet Sokak No:14 Kat:3 Daire:9 Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

**1.4. ORGANİZASYON YAPISI**

30.09.2023 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Baş Hukuk Müşaviri	: Eylem Ertuğrul
Ticaret Bölümü Başkanı	: Bertan Birkan
Yenilenebilir Enerji Bölümü Başkanı	: Mehmet Tahir Özsoy
E-Mobilite Bölümü Başkanı	: Ahmet Birleştirici
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy

01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 453 kişidir (31.12.2022: 538 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2023 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 8.018.908 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2022: 4.900.092 TL).

01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 74.068.829 olmuştur (30.09.2022: 34.305.895 TL).

**2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 20.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 4.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürdan oluşmaktadır. 30 Eylül 2023 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 429.000 TL olmuştur (30.09.2022: 315.000 TL). Yönetim

Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 1.114.117 TL olmuştur (30.09.2022: 561.213 TL).

### **3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4. FAALİYETLER**

#### **4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ**

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler, enerji santral ve sistem yatırımları ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin rakamsal değerler öngörülebilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

#### **4.2. YATIRIMLAR**

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmamıştır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul satışı yapmamıştır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2022: Bulunmamaktadır), 66.514.912 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2022: 54.282.664 TL).

Şirket 01 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 898.965 TL kira geliri elde etmiştir (30.09.2022: 440.388 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

Şirket 2023 yılı Haziran ayında, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 15.225.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 76.250.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 10.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Armağanlar Mahallesi'nde bulunan bina için 21.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 58.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Fındıklı Mahallesi'nde bulunan bina için 33.000.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

#### **4.3. BAĞLI ORTAKLIK**

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

#### **4.4. DEVAM EDEN PROJELER**

Son durum itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Pendik-Fevzi Çakmak Metro Hattı
- Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı
- Gebze-Darıca Metro Hattı
- Bakırköy-Kirazlı Metro Hattı
- Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi
- Folkart Nefes İstanbul Projesi
- Turkcell Ankara Veri Merkezi Projesi
- Turkcell Gebze Veri Merkezi Projesi
- Koç Üniversitesi Yurt Yerleşkesi Projesi
- Foça Tatil Köyü
- Kalibre Boru GES Projesi
- Tüvtürk İstasyonları GES Projesi
- Gönçay Plastik GES Projesi

#### 4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde Birleşik Kafkas Dernekleri Federasyonu'na yaptığı toplam 45.000 TL tutarında bağış bulunmaktadır (30.09.2022: 50.000 TL).

#### 4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
<b>Ortak</b>		
Bulunmamaktadır	-	-
<b>Toplam</b>	<b>Bulunmamaktadır</b>	<b>Bulunmamaktadır</b>
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
<b>Ortak</b>		
Orhan Gündüz	33.768	19.155
<b>Toplam</b>	<b>33.768</b>	<b>19.155</b>
<u>İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler</u>	<u>30 Eylül 2023</u>	<u>30 Eylül 2022</u>
<b>Kira Gelirleri</b>		
Orhan Gündüz	156.356	61.017
<b>Toplam</b>	<b>156.356</b>	<b>61.017</b>

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2022: Bulunmamaktadır).

## 5. FİNANSAL DURUM

### 5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in finansal durum, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr) adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Cari Dönem 30 Eylül 2023	Önceki Dönem 31 Aralık 2022
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.538.105.073</b>	<b>949.223.242</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	85.915.403	78.063.125
Ticari Alacaklar	256.396.330	173.986.428
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	256.396.330	173.986.428
Diğer Alacaklar	5.199.456	1.187.452
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.199.456	1.187.452
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	990.049.804	562.875.256
Stoklar	161.738.808	91.453.768
Peşin Ödenmiş Giderler	14.475.144	26.254.153
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	14.475.144	26.254.153
Diğer Dönen Varlıklar	24.330.128	15.403.060
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>259.623.091</b>	<b>186.867.601</b>
Diğer Alacaklar	473.241	448.936
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	473.241	448.936
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	213.475.000	158.000.000
Maddi Duran Varlıklar	7.177.689	3.968.185
Kullanım Hakkı Varlıkları	502.557	785.246
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.682	23.164
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36.966.432	23.329.480
Peşin Ödenmiş Giderler	1.005.490	312.590
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.797.728.164</b>	<b>1.136.090.843</b>



**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>30 Eylül 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>524.187.562</b>	<b>362.818.367</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	103.570.258	111.740.413
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	40.800.786	11.362.058
Ticari Borçlar	164.700.348	117.682.312
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	164.700.348	117.682.312
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.979.843	4.362.913
Diğer Borçlar	3.457.370	4.049.092
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33.768	19.155
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.423.602	4.029.937
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	201.113.070	112.996.808
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.320.386	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	920.509	624.771
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	414.285	275.154
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	506.224	349.617
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	324.992	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>254.582.033</b>	<b>108.776.256</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.435.817	833.338
Diğer Borçlar	13.500	13.500
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.500	13.500
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.018.908	4.900.092
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8.018.908	4.900.092
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	242.420.908	103.029.326
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	692.900	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.018.958.569</b>	<b>664.496.220</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.018.958.666</b>	<b>664.496.280</b>
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Geri Alınmış Paylar(-)	-	(716.115)
Paylara İlişkin Primler	18.809.708	12.964.521
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.616.934)	(644.412)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış ve Azalışları	456.520	456.520
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.073.454)	(1.100.932)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.040.046	4.756.161
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	568.852.240	258.510.200
Net Dönem Karı/Zararı (-)	349.873.606	309.625.925
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>(97)</b>	<b>(60)</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>1.797.728.164</b>	<b>1.136.090.843</b>

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**01 OCAK - 30 EYLÜL 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar ve Zarar Tablosu	01 Ocak- 30 Eylül 2023	01 Ocak- 30 Eylül 2022	01 Temmuz- 30 Eylül 2023	01 Temmuz- 30 Eylül 2022
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>				
Hasılat	1.005.817.678	493.524.391	453.313.642	188.682.416
Satışların Maliyeti (-)	(497.832.184)	(288.225.523)	(204.491.017)	(105.877.682)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>507.985.494</b>	<b>205.298.868</b>	<b>248.822.625</b>	<b>82.804.734</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(37.820.667)	(11.341.326)	(16.347.123)	(4.849.016)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	48.455.627	25.355.172	(2.958.178)	3.970.298
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(74.800.307)	(27.269.240)	(18.911.222)	(2.096.516)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>	<b>443.820.147</b>	<b>192.043.474</b>	<b>210.606.102</b>	<b>79.829.500</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	56.373.965	29.740.389	484.996	162.739
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>500.194.112</b>	<b>221.783.863</b>	<b>211.091.098</b>	<b>79.992.239</b>
Finansman Gelirleri	18.363.918	19.603.228	14.990.036	3.935.318
Finansman Giderleri (-)	(27.581.830)	(28.238.547)	(11.542.579)	(9.598.137)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>490.976.200</b>	<b>213.148.544</b>	<b>214.538.555</b>	<b>74.329.420</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>	<b>(141.102.631)</b>	<b>(42.336.749)</b>	<b>(91.505.810)</b>	<b>(17.879.405)</b>
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(1.053.542)	(1.245.817)	(754.314)	(29.726)
- Ertelemiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(140.049.089)	(41.090.932)	(90.751.496)	(17.849.679)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>349.873.569</b>	<b>170.811.795</b>	<b>123.032.745</b>	<b>56.450.015</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>349.873.569</b>	<b>170.811.795</b>	<b>123.032.745</b>	<b>56.450.015</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>349.873.569</b>	<b>170.811.795</b>	<b>123.032.745</b>	<b>56.450.015</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>	<b>349.873.569</b>	<b>170.811.795</b>	<b>123.032.745</b>	<b>56.450.015</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(37)	(26)	(9)	(7)
Ana Ortaklık Payları	349.873.606	170.811.821	123.032.754	56.450.022
<b>Pay Başına Kazanç</b>				
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	<b>4,373</b>	<b>2,135</b>	<b>1,538</b>	<b>0,706</b>

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**01 OCAK - 30 EYLÜL 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	01 Ocak- 30 Eylül 2023	01 Ocak- 30 Eylül 2022	01 Temmuz- 30 Eylül 2023	01 Temmuz- 30 Eylül 2022
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>349.873.569</b>	<b>170.811.795</b>	<b>123.032.745</b>	<b>56.450.015</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>				
<b>Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(1.972.522)</b>	<b>(340.134)</b>	<b>(762.868)</b>	<b>(107.154)</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(2.630.029)	(425.168)	(1.117.961)	(133.942)
-- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	657.507	85.034	355.093	26.788
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>	<b>(1.972.522)</b>	<b>(340.134)</b>	<b>(762.868)</b>	<b>(107.154)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>347.901.047</b>	<b>170.471.661</b>	<b>122.269.877</b>	<b>56.342.861</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>	<b>347.901.047</b>	<b>170.471.661</b>	<b>122.269.877</b>	<b>56.342.861</b>
Kontrol Gücü Olmayan Payla	(37)	(26)	(9)	(7)
Ana Ortaklık Payları	347.901.084	170.471.687	122.269.886	56.342.869

## 5.2.TEMEL RASYOLAR

<b>Mali Veriler (TL)</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
Hasılat	493.524.391	1.005.817.678
Brüt Kar	205.298.868	507.985.494
Faaliyet Karı	192.043.474	443.820.147
Vergi Öncesi Kar	213.148.544	490.976.200
Net Dönem Karı	170.811.795	349.873.569
Özkaynak	506.127.550	1.018.958.569

  

<b>Karlılık Oranları (%)</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
Brüt Kar Marjı	41,60	50,50
Faaliyet Kar Marjı	38,91	44,13
Net Kar Marjı	34,61	34,78
Özsermaye Karlılık Oranı	43,41	55,39

  

<b>Borçluluk Oranları (%)</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	18,65	14,51
Toplam Borç/Özsermaye	70,97	76,43
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	41,51	43,32
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	58,49	56,68
Net Finansal Borç (TL)	45.872.684	61.891.458

  

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>30 Eylül 2023</b>
<b>Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)</b>	1.084.800.000	5.116.000.000

## 5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönem sonu itibarıyla, 01 Ocak 2022-31 Aralık 2022 dönem sonuna kıyasla %58,24 oranında artarak 1.797.728.164 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri de %65,14 oranında artarak 778.769.595 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu değişimlerde, varlık tarafında, sözleşme varlıkları, ticari alacaklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışlarının, yükümlülük tarafında ise; sözleşme yükümlülüklerinde, ticari borçlarda ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünde artışların etkilerinin bulunduğu değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 01 Ocak 2022-31 Aralık 2022 dönem sonundaki 664.496.220 TL seviyesinden, %53,34 oranında artış ile 1.018.958.569 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin temelde cari ve geçmiş yıl kar artışından kaynaklandığı ifade edilebilir.

01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 döneminde Şirket gelirleri 1.005.817.678 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 01 Ocak 2022-30 Eylül 2022 dönemindeki 493.524.391 TL seviyesine kıyasla %103,80 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede, yeni iş alımlarındaki sürekliliğin yanı sıra, mevcut işlerdeki kur ile birim fiyat ve miktar artışı kaynaklı iş büyümeleri neticesinde yüksek backlog ve iş ilerleme seviyelerine ulaşılmasının etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, Şirketin 2023 yılı 9 Aylık dönem net karı da 2022 yılı 9 Aylık 170.811.795 TL seviyesinden, %104,83 seviyesinde bir artış ile 349.873.569 TL seviyesine yükselmiştir. Dönem net kar artışının, gelir artışı oranı paralelinde gerçekleşmesinin, brüt ve faaliyet kar marjlarında görülen iyileşme ve net finansman giderlerinin sabit tutulabilmesi yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışında gözlenen büyümenin varlığına karşın; kurumlar vergisi oranı artışı nedeni ile devam eden tüm sözleşmelere ilişkin ertelenen vergi karşılığı ayrılmış olması ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

#### **5.4. ŞİRKET'İN 2023 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ**

Şirket yönetimi, 2023 yılının ülkemiz adına, son yıllarda devletimizin verdiği teşvik ve finansman kolaylıkları yolu ile iş dünyasına sağladığı desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanacağı, özellikle yenilenebilir enerji, nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, sanayi ve sağlık yatırımlarının yanı sıra özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

**Şirketin farklı alt sektörlerde gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile uygun yurtdışı projelerde yer alma motivasyonumuz önemli nitelikte tedarik işlerimiz ile meyvelerini vermeye başlamıştır.**

**20 yılı aşan sektörel tecrübesinin; gerek şirketin yeni bir yapılanmaya başladığı ve ilk ihalelerini kazandığı yenilenebilir enerji-özellikle güneş enerjisi taahhüt-işletme alt sektöründe gerekse fizibilite ve kamusal teşvikler boyutunda çalışmalarını devam ettirmekte olan elektrikli araç şarj cihazı yatırımımızda en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.**

Şirket, bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir.

Bununla birlikte, Şirket'in ilk 9 aylık operasyonel ve finansal sonuçları ışığında, 2023 yılına ilişkin beklentilerimizde revizyon yapma ihtiyacı görülmüştür.

Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin de realize olması halinde; 2022 yıl sonuna kıyasla, Şirket'in hasılatında %85 seviyesinde artış (eski beklenti:%50 artış), ortalama çalışan sayısının muhafaza edilmesi (eski beklenti:%20 artış), faaliyet karında %100 seviyesinde artış (eski beklenti:%50 artış) beklentisi bulunmaktadır.

### **6. EK AÇIKLAMALAR**

#### **6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtım yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 13 Nisan 2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.03.2023 tarihli önerisi çerçevesinde; 31.12.2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolara göre 309.625.925 TL dönem net karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan finansal tablolarda ise 6.414.822 TL dönem net karı elde edildiği görülmüş,

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak,

31.12.2022 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda ve yasal kayıtlarda oluşan, sırasıyla 309.625.925 TL ve 6.414.822 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 309.424.426,29 TL ve 3.828.475,56 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılması hususlarına karar verilmiştir.

## **6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi (karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı sabit faiz ile borçlanmakta, gerektiğinde TL gerektiğinde döviz mevduatı veya TL veya Yabancı para borçlanma araçları kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde, yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan önemli ölçüde korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artış kontrol altına alma, faaliyet karlılığında süreklilik sağlama gayretinde olmuş, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı olağandışı maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket, yılın kalan bölümünde de, karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

## **6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

## **6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

Şirket'in dönem içerisinde gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

## **6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Şirket'in dönem içerisinde ihraç ettiği sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

## 6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

04.10.2023 tarihinde, Şirket'in Koç Üniversitesi Kültür ve Yurt Yerleşkesi Projesi'nde, devam eden 711.968 EUR+KDV ve 17.618.237 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan protokol çerçevesinde, yeni birim fiyatlarla 810.178 EUR+KDV ve 22.072.013 TL+KDV olarak revize edilmiştir.

06.10.2023 tarihinde, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Nevhan GÜNDÜZ 1.997.141 TL nominal tutarlı payın özel emir yolu ile kurumsal yatırımcıya satış işlemini gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte, Nevhan GÜNDÜZ'ün Şirket sermayesindeki pay oranı işlem tarihi itibarıyla %17,07'ye, son durum itibarıyla %17,13'e düşmüş bulunmaktadır. Bu çerçevede, Şirket sermayesindeki halka açık payların oranı işlem tarihi itibarıyla %52,28 , son durum itibarıyla %52,22 seviyesinde bulunmaktadır.

16.10.2023 tarihinde, Muğla ilinde inşa edilecek Bodrum Hillside Hotel Projesi'nin elektrik işlerine yönelik olarak verilen teklifin kabul edildiği ve anlaşmaya varılmış olduğu; sözleşme bedelinin sözleşme imza sürecinin tamamlanmasına kadar ticari sır kapsamında bulunması nedeni ile açıklanmaması hususları İşveren Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Şirkete iletilen Niyet Mektubu ile bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

26.10.2023 tarihinde, Şirket ile yurt içi yerleşik bir şirket arasında 2.500.000 USD+KDV tutarında kablo satışına yönelik anlaşma sağlanmıştır. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

30.10.2023 tarihinde, Şirket ile Secheron SA (İsviçre) arasında Cer Gücü Sistemi DC Ekipmanlarının ülkede satışına yönelik İş Birliği Anlaşması imzalanmıştır.

## 6.7. DİĞER HUSUSLAR

16.02.2023 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yapılan pay geri alım işlemlerine yönelik Şirket Yönetim Kurulu'nca belirlenmiş mevcut azami fon tutarı 20.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış, geri alım programı süresi 2 yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket, pay piyasasında görülen fiyat hareketlerinin yatırımcıları üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkileri gidermek, ayrıca Şirket yönetiminin uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanları pay edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ORGE payı geri alımı yapmaktadır. 13.06.2023 tarihi itibarıyla geri alınan pay bakiyesi olan 891.413 TL nominal değerli payın tamamının kurumsal yatırımcıya satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Dönem sonu itibarıyla geri alınan pay bakiyesi bulunmamaktadır.

Şirket, likidite sağlayıcılığı işlemi kapsamında iktisap edilen payları da, dönem sonlarında geri alınan paylar içinde sınıflandırmakta olup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite sağlayıcılığı kapsamında geri alınan payı bulunmamaktadır.

Geri alınmış paylar özkaynaklarda iktisap değeri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirket'in, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.