

ORGE®

ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2019 / 4. Çeyrek

KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	565
ÖDENMİŞ SERMAYE	50.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT30 / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 18/12-19/12	(%)
Aktif Büyüme	40,99
FAVÖK Büyüme	22,54
Net Satışlar Büyüme	9,61

Karlılık 2019/12	(%)
FAVÖK Marjı	39,43
Özsermaye Karlılığı	24,38
Net Kar Marjı	32,20

Getiri Son Fiyat 6.26 TL	(%)
Son 1 Ay	22,75
Son 3 Ay	68,73
Son 6 Ay	85,21
Yıllık Getiri	71,04

- **Yeni alınan işler 2019;**

- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı Projesi : 1.021.684,35 EUR + 2.750.549,32 TL tutarlı ilave iş
- İbn Haldun Üniversitesi Başakşehir Kampüsü Projesi: 18.673.246,11 TL
- Epique Island Projesi :3.750.000 TL tutarlı ilave iş.
- Yapı Kredi Bankacılık Üssü'nün OG-AG Enerji Altyapı Projesi:25.695.760 TL
- İstanbul Atatürk Kültür Merkezi Projesi: 22.000.000 TL

- **2020 Şubat;**

- Fethiye Seke Tur Otel Projesi: 10.600.000 TL+KDV tutarında sözleşme görüşmelerine imzalandı.
- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı Projesi: 736.137,17 EUR+KDV tutarında ilave sözleşme görüşmelerine başlandı.

- **2019** yılında Yeni Alınan İşler toplamımız **79.688.379 TL+KDV** tutarındadır. Bu büyüklük 2018 yılında 176.087.099 TL+KDV* seviyesinde gerçekleşmişti.

- Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nin 11.000.000 Euro tutarlı sözleşme görüşmelerinde işveren imza aşamasında.

- **31.12.2019** tarihi itibarıyla **Devam Eden İşler** büyüklüğümüz **(backlog) 256.179.979 TL+KDV*** seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 31.12.2018 tarihi itibarıyla 223.570.888 TL+KDV* seviyesinde gerçekleşmişti.

***(Sözleşme imzası beklenen Kaynarca-Sabiha Gökçen Metro Hattı proje büyüklüğü dahil edilmiştir.)**



Proje
İstanbul 1.&2. Etap
Yeri
Topkapı / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2018
Kapalı Alan
221.000 m²
İşveren
İŞ GYO-NEF / Sera Yapı
Sözleşme Büyüklüğü
18.077.638 TL + 2.981.948 EUR



Proje
Concord İstanbul
Yeri
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
212.000 m²
İşveren
Teknik Yapı
Sözleşme Büyüklüğü
15.234.436 TL



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2016
Kapalı Alan
189.620 m²
İşveren
Viatrans A.Ş - Meydanbey OG
Sözleşme Büyüklüğü
34.327.709 EUR+4.180.935 USD



Proje
Atatürk Kültür Merkezi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ekim 2020
Kapalı Alan
100.000 m²
İşveren
Sembol-Yeni Yapı İş Ortaklığı
Sözleşme Büyüklüğü
22.000.000 TL



Proje
Yapı Kredi Bankacılık Üssü
Yeri
Kocaeli / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Temmuz 2020
Kapalı Alan
30.000 m²
İşveren
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
25.695.760 TL













Proje
İbn Haldun Üniversitesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Haziran 2020
Kapalı Alan
170.000 m²
İşveren
Görgülü Plus İnşaat
Sözleşme Büyüklüğü
18.673.246 TL



PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KOCAELİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ	29.067.333 TL + 5.619.267 EUR	HAZİRAN 2020
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	NİSAN 2020
BÜYÜKYALI	39.794.242 TL	NİSAN 2020
KABATAŞ-MAHMUTBEY METRO HATTI	5.306.257 EUR + 2.750.549 TL	HAZİRAN 2020
YAPI KREDİ BANKACILIK ÜSSÜ	25.695.760 TL	TEMMUZ 2020
EPIQUE ISLAND	22.237.930 TL + 986.875 USD	NİSAN 2020
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ	22.000.000 TL	EKİM 2020
İBN HALDUN ÜNİVERSİTESİ	18.673.246 TL	HAZİRAN 2020
DUDULLU BOSTANCI METRO HATTI	1.946.114 EUR	HAZİRAN 2020

Tamamlanan Başlıca Projeler

Fairmont Quasar İstanbul/2017		Kartal-Kaynarca Metroyu/2016	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Evora İstanbul Projesi/2015	
Mall of İstanbul Projesi/2014		RönesansBiz Mecidiyeköy/2013	
İstanbul Deniz Müzesi/2012		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Pendorya AVM/2009		Askaynak Tesisleri/2007	

Finansal Durum

BİLANÇO	2017/12	2018/12	2019/12
VARLIKLAR	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	102.423.182	162.779.682	237.949.255
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.347.709	19.556.583	34.494.610
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	50.588.111	113.896.233	160.118.020
DURAN VARLIKLAR	27.235.353	46.647.064	57.325.069
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.125.000	28.080.000	36.130.000
Maddi Duran Varlıklar	12.253.936	17.184.494	17.170.255
TOPLAM AKTİFLER	129.658.535	209.426.746	295.274.324
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	31.450.736	49.645.770	71.330.152
Finansal Borçlar	4.209.577	14.218.150	36.770.442
Ticari Borçlar	9.990.146	17.919.108	17.634.196
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.659.832	22.648.534	38.117.367
Finansal Borçlar	928.343	4.001.088	8.033.180
ÖZSERMAYE	88.547.967	137.132.442	185.826.805
Sermaye	20.000.000	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı	31.427.086	51.434.516	45.307.745
Geçmiş Yıl Karları	35.762.225	32.601.265	84.182.247
TOPLAM PASİFLER	129.658.535	209.426.746	295.274.324

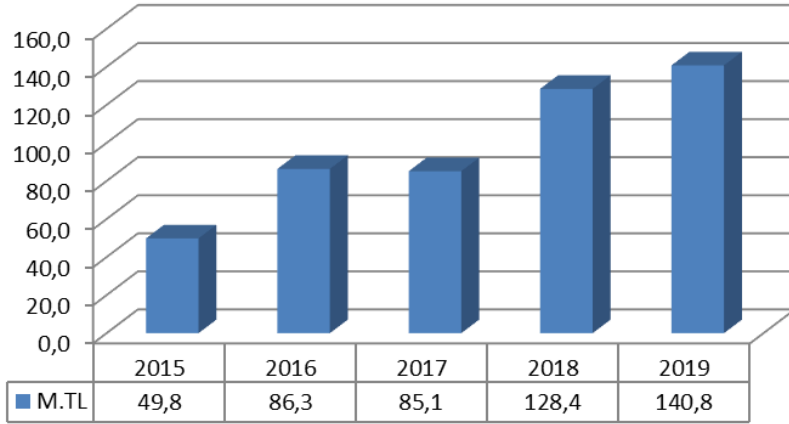
KAR/ZARAR TABLOSU	2017/12	2018/12	2019/12
	TL	TL	TL
Hasılat	85.142.929	128.414.243	140.753.087
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	40.477.046	51.703.189	60.332.503
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	37.166.348	49.043.211	56.122.269
Vergi Öncesi Kar/Zarar	39.720.238	65.057.605	57.096.820
NET DÖNEM KARI	31.427.082	51.434.513	45.307.743
Pay Başına Kazanç	157%	103%	91%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

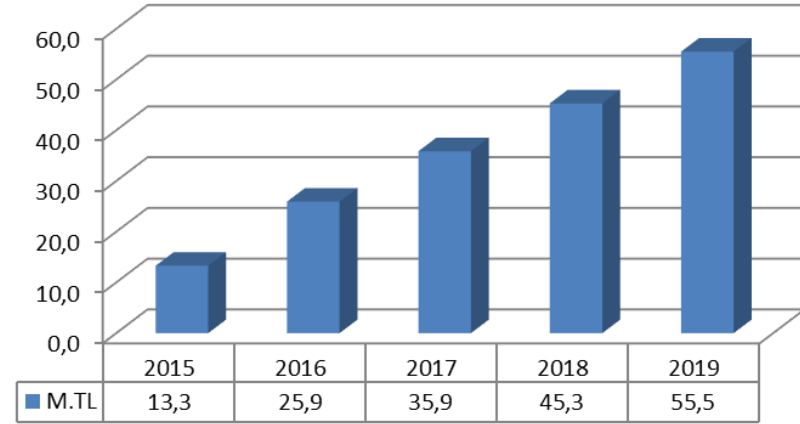


Büyüme - 2018/12-2019/12	(%)
Aktif Büyüme	40,99
Esas Faaliyet Karı Büyüme	14,43
Net Kar Büyüme	-11,91
Net Satışlar Büyüme	9,61
Özsermaye Büyümesi	35,51
Karlılık - 2019/12	(%)
Net Kar Marjı	39,91
FAVÖK Marjı	39,43
Aktif Karlılık	15,34
Özsermaye Karlılığı	24,38
Getiri - Son Fiyat 6.26 TL	(%)
Son 1 Ay	22,75
Son 3 Ay	68,73
Son 6 Ay	85,21
Yıllık Getiri	71,04

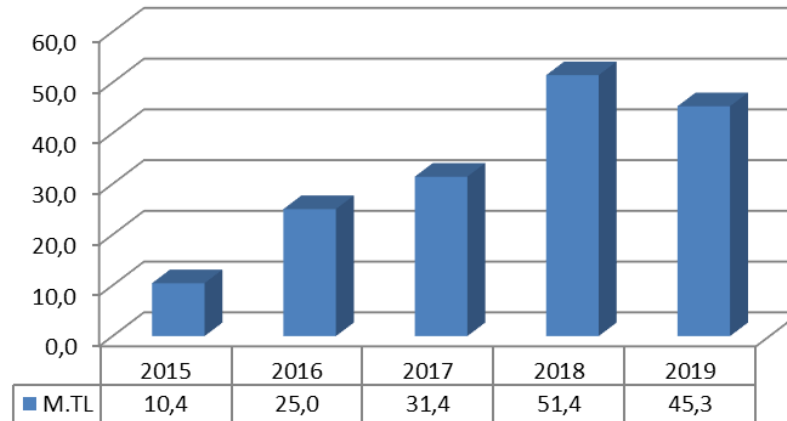
SATIŞLAR



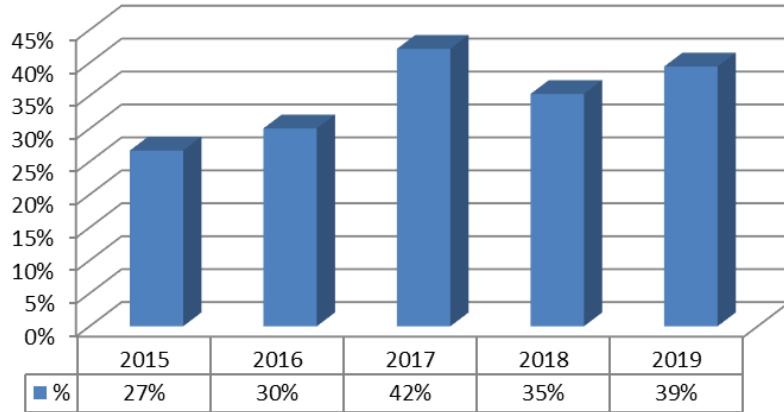
FAVÖK



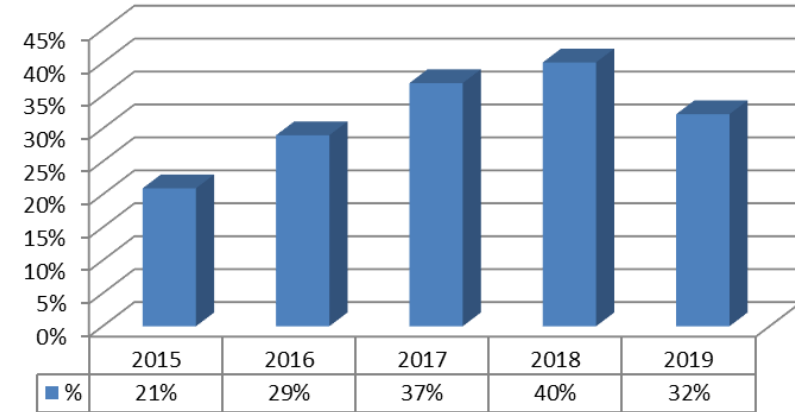
NET KAR



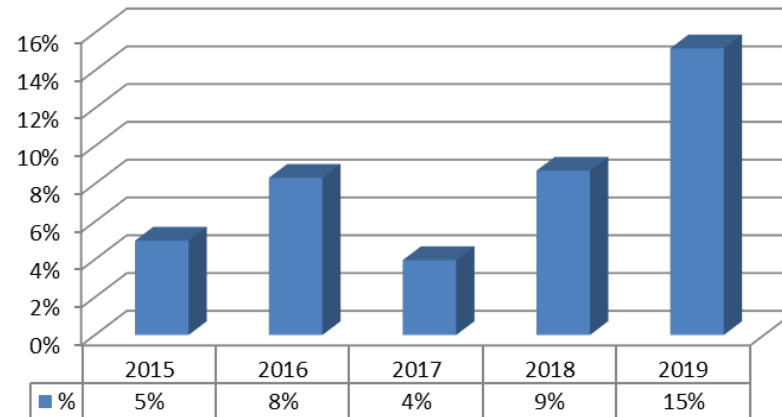
FAVÖK MARJİ



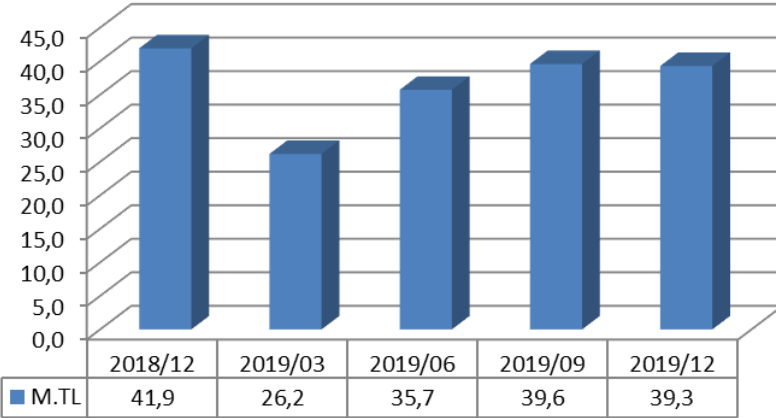
NET KAR MARJİ



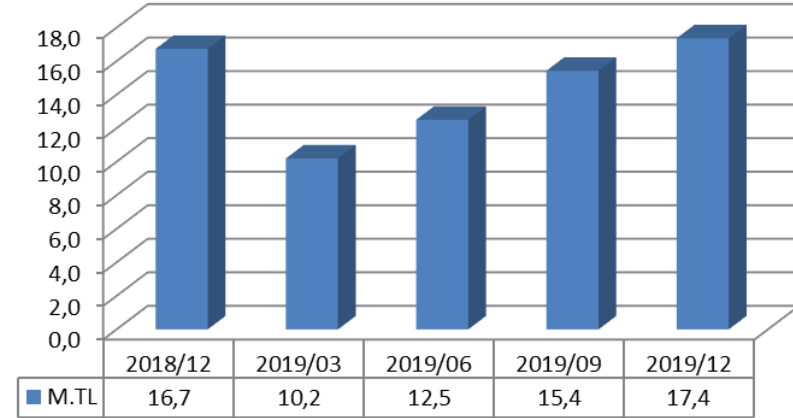
FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER



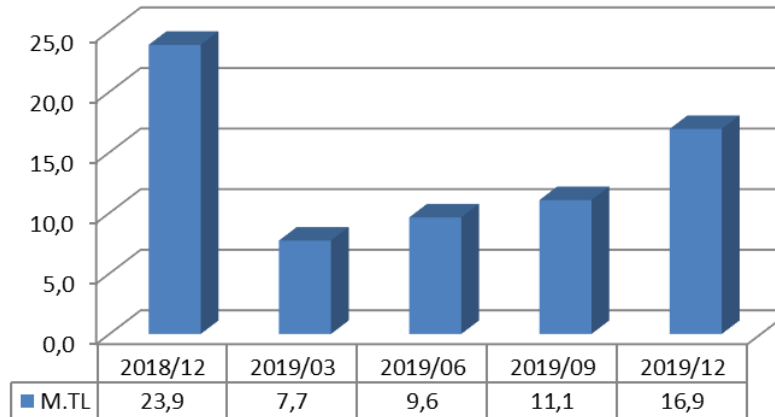
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



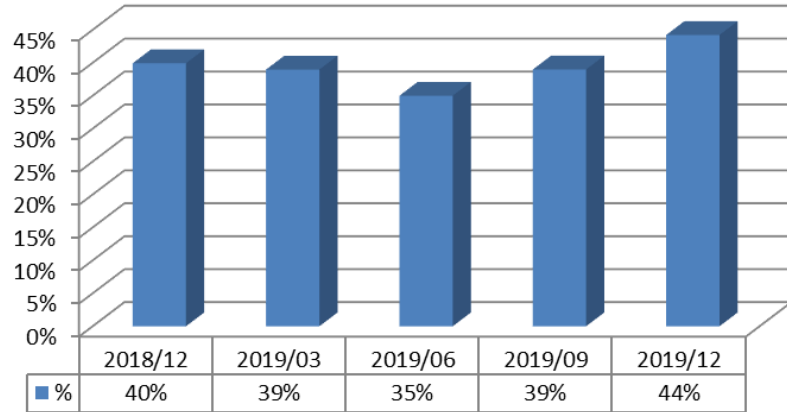
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



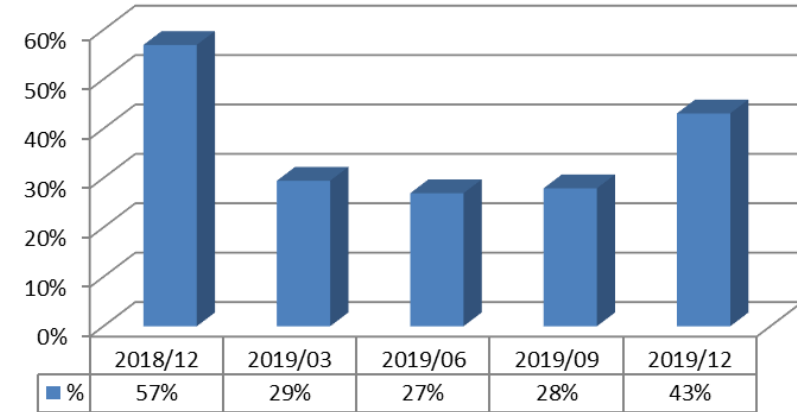
SON 5 ÇEYREK NET KAR



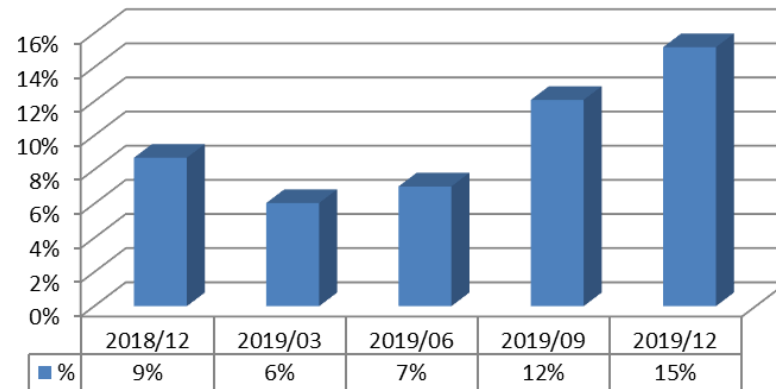
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJI



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJI



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr