

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
01.01.2019 - 30.09.2019 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	4
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM	7
6. EK AÇIKLAMALAR	11

1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştirak konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirketin unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2019-30 Eylül 2019 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	16.248.750,00	32,50	16.248.750,00	32,50
Nevhan Gündüz	10.657.504,85	21,31	10.657.504,85	21,31
Diğer	23.093.745,15	46,19	23.093.745,15	46,19
TOPLAM	50.000.000	100	50.000.000	100

1.2.YÖNETİM KURULU

28 Mart 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, 2019 yılı Olağan Genel Kurulu'na kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz

Başkan Vekili : Nevhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2019 - 30 Eylül 2019 tarihleri arasında 15 defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : İlhan Şükrü Kaya

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : İlhan Şükrü Kaya

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : Orhan Gündüz
Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 28 Mart 2019 tarihli 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

İzleyen dönemde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 18.07.2019 tarih ve 41/943 sayılı kararı ile Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.'nin sermaye piyasasında bağımsız denetim faaliyetinde bulunma yetkisi iptal edildiğinden, Şirket'in 28 Ağustos 2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; 2019 yılında Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Mecidiyeköy Ortaklar Cad. No:26/3 Şişli/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren, AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

30.09.2019 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Tarık Bekmezci
Genel Müdür Yardımcısı	: Cemil Topak
Genel Müdür Yardımcısı	: Murat Kartaloğlu
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Personel Müdürü	: Esad Beyler
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy
İdari İşler Müdürü	: Umut Akçin

01 Ocak 2019-30 Eylül 2019 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 550 kişidir (31.12.2018: 490 kişi).

Şirketin 30 Eylül 2019 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 769.865 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2018: 529.079 TL).

01 Ocak 2019-30 Eylül 2019 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 20.204.477 TL olmuştur (30.09.2018: 14.497.610 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. 30 Eylül 2019 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 283.500 TL olmuştur (30.09.2018: 283.500 TL). Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (30.09.2018: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 200.254 TL olmuştur (30.09.2018: 273.323 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2019 - 30 Eylül 2019 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşılamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün karşılaştığı en önemli kısıtlardan birisi de nitelikli ara eleman (çırac, usta, kalfa) eksikliğidir. Bu çerçevede Şirket sektörüne öncülük ederek kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü ORGE Enstitü ile hem kendi ihtiyacına dönük hem de sektör için nitelikli çalışan yetiştirmeyi

amaçlamaktadır. Enstitüde verilmesi planlanan eğitimler ile önemli seviyede verimlilik artışı hedeflenmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in Hatay, Denizli ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy, Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2018: Bulunmamaktadır), 5.985.910 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2018: 5.501.410 TL).

Şirket 01 Ocak 2019 - 30 Eylül 2019 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 29.922,38 TL kira geliri elde etmiştir (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

Şirket 2018 yılı Aralık ve 2019 yılı Ocak ayında, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy ve Zeytinburnu ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 4.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 12.060.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 2.020.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daire için 2.800.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 7.200.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi, gelir indirgeme ve ikame maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

Şirketimiz, 29.05.2019 tarihinde toplam 2.278.978 TL bedelle Denizli'de alımını gerçekleştirdiği gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde bir düşüş öngörmediğinden değerlendirme işlemine tabi tutmamıştır. Bu gayrimenkuller finansal tablolarda şirket yönetiminin gerçeğe uygun değerleri olduğu değerlendirilen satın alma maliyeti ile izlenmektedir.

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirketimizin, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

30.09.2019 tarihi itibarıyla Şirketimizin devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Projesi
- Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi
- Dudullu-Bostancı Metro Projesi
- Büyükyalı Projesi
- İnistanbul Projesi
- Epique Island Projesi (Bodrum)
- İbn Haldun Üniversitesi Projesi
- Yapı Kredi Bankacılık Üssü Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirketimizin dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

<u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	32.000	-
Toplam	32.000	-

Ortaklardan Ticari Alacaklar kira alacaklarından oluşmaktadır.

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	17.955	17.105
Toplam	17.955	17.105

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ortaklara olan 17.955 TL tutarındaki borç, ortağın Şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

<u>İlişkili Tarafalara Yapılan Satışlar</u>	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>30 Eylül 2018</u>
Kira Gelirleri		
Orhan Gündüz	20.339	-
Toplam	20.339	-

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2018: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI 30 EYLÜL 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş Cari Dönem <u>30.09.2019</u>	Bağımsız Denetim'den Geçmiş Önceki Dönem <u>31.12.2018</u>
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	202.031.192	162.779.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.325.951	19.556.583
Ticari Alacaklar	29.110.169	22.585.490
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	29.110.169	22.585.490
Diğer Alacaklar	113.392	80.342
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	32.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	81.392	80.342
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Varlıklar	151.074.311	113.896.233
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	151.074.311	113.896.233
Stoklar	3.800.094	3.120.289
Peşin Ödenmiş Giderler	3.186.173	3.393.070
Diğer Dönen Varlıklar	1.421.102	147.675
Duran Varlıklar	50.890.107	46.647.064
Diğer Alacaklar	4.394	4.394
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.394	4.394
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30.390.079	28.080.000
Maddi Duran Varlıklar	17.277.570	17.184.494
Kullanım Hakkı Varlıkları	368.139	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	61.411	61.769
Peşin Ödenmiş Giderler	-	221
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	2.788.514	1.316.186
TOPLAM VARLIKLAR	252.921.299	209.426.746

	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	58.774.386	49.645.770
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24.540.628	1.137.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.834.589	13.080.842
Ticari Borçlar	9.051.916	17.919.108
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>9.051.916</i>	<i>17.919.108</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.195.200	1.965.103
Diğer Borçlar	2.023.156	475.107
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>17.955</i>	<i>17.105</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>2.005.202</i>	<i>458.002</i>
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	16.888.212	14.181.519
<i>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri</i>	<i>16.888.212</i>	<i>14.181.519</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	657.556
Kısa Vadeli Karşılıklar	240.684	229.227
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>74.354</i>	<i>62.897</i>
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>166.330</i>	<i>166.330</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.689.074	22.648.534
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.191.301	4.001.088
Uzun Vadeli Karşılıklar	769.865	529.079
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>769.865</i>	<i>529.079</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25.727.908	18.118.367
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	87.463.459	72.294.304
ÖZKAYNAKLAR	165.457.839	137.132.442
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	165.457.858	137.132.460
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	(2.783.233)	(2.870.458)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	457.651	457.651
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(51.875)	92.666
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(51.875)</i>	<i>92.666</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.329.595	5.416.820
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	84.123.006	32.601.265
Net Dönem Karı veya Zararı	28.382.714	51.434.516
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(19)	(18)
TOPLAM KAYNAKLAR	252.921.299	209.426.746

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		<u>01.01.-30.09.2019</u>	<u>01.01.-30.09.2018</u>	<u>01.07.-30.09.2019</u>	<u>01.07.-30.09.2018</u>
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>					
Hasılat		101.475.252	86.497.156	39.578.694	34.898.170
Satışların Maliyeti		(59.194.463)	(53.131.148)	(22.034.308)	(23.051.788)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		42.280.789	33.366.008	17.544.386	11.846.382
BRÜT KAR/(ZARAR)		42.280.789	33.366.008	17.544.386	11.846.382
Genel Yönetim Giderleri		(4.858.865)	(5.375.570)	(1.990.267)	(1.485.349)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		4.416.194	9.176.488	1.614.422	5.524.818
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		(3.068.152)	(6.767.114)	(1.216.398)	(5.376.902)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		38.769.966	30.399.812	15.952.143	10.508.949
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		438.177	976.391	120.148	345.613
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		39.208.143	31.376.203	16.072.291	10.854.562
Finansman Gelirleri		1.374.513	8.783.900	7.717	5.783.952
Finansman Giderleri (-)		(3.937.604)	(4.306.627)	(1.894.325)	(2.661.239)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		36.645.052	35.853.476	14.185.683	13.977.275
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(8.262.339)	(8.291.460)	(3.132.658)	(3.059.950)
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)		(616.663)	(1.804.825)	(430.630)	(720.584)
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)		(7.645.676)	(6.486.635)	(2.702.028)	(2.339.366)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		28.382.713	27.562.016	11.053.025	10.917.325
DÖNEM KARI (ZARARI)		28.382.713	27.562.016	11.053.025	10.917.325
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1)	(2)	2	-
Ana Ortaklık Payları		28.382.714	27.562.018	11.053.023	10.917.325
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,57	0,55	0,22	0,22
<u>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</u>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(144.541)	(43.974)	(51.567)	(13.738)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(180.676)	(54.967)	(64.458)	(17.172)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		36.135	10.993	12.891	3.434
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		36.135	10.993	12.891	3.434
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(144.541)	(43.974)	(51.567)	(13.738)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		28.238.172	27.518.042	11.001.458	10.903.587
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1)	(2)	2	(1)
Ana Ortaklık Payları		28.238.173	27.518.044	11.001.456	10.903.588

5.2.TEMEL RASYOLAR

Mali Veriler (TL)	30 Eylül 2018	30 Eylül 2019
Hasılat	86.497.156	101.475.252
Brüt Kar	33.366.008	42.280.789
Faaliyet Karı	30.399.812	38.769.966
Vergi Öncesi Kar	35.853.476	36.645.052
Net Dönem Karı	27.562.016	28.382.713
Özkaynak	113.633.064	165.457.839

Karlılık Oranları (%)	30 Eylül 2018	30 Eylül 2019
Brüt Kar Marjı	38,57	41,67
Faaliyet Kar Marjı	35,15	38,21
Net Kar Marjı	31,86	27,97
Özsermaye Karlılık Oranı	24,26	17,15

Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	13,29	18,47
Toplam Borç/Özsermaye	52,72	52,86
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	34,52	34,58
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	65,48	65,42
Net Finansal Borç (TL)	-1.337.345	-147.946

	30 Eylül 2018	30 Eylül 2019
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	154.000.000	190.500.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları, 1 Ocak 2019-30 Eylül 2019 dönem sonu itibarıyla, 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönem sonuna kıyasla %20,77 oranında artarak 252.921.299 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket dış yükümlülükleri %20,98 oranında artarak 87.463.459 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonuçların, ticari alacaklar ile inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıklarındaki artışa mukabil, finansal borçlar, ertelenmiş gelirler ve inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülüklerindeki artış ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

Bu çerçevede, 1 Ocak 2019-30 Eylül 2019 dönem sonunda Şirket özkaynakları da 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 dönem sonundaki 137.132.442 TL seviyesinden, %20,77 oranında artış ile 165.457.839 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin temelinde elde edilen geçmiş yıl karları ile net dönem karının bulunduğu ifade edilebilir.

1 Ocak 2019-30 Eylül 2019 döneminde Şirket gelirleri 101.475.252 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 1 Ocak 2018-30 Eylül 2018 dönemindeki 86.497.156 TL seviyesine kıyasla %17,32 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede 2018 yılında ulaşılan tüm zamanların en yüksek yeni iş alımı ve backlog seviyesine 2019 yılında yeni iş alımları ile devam edilmekte olmasının etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, Şirketin 2019 yılı 9 aylık dönem net karı da 1 Ocak 2018-30 Eylül 2018 dönemindeki 27.562.016 TL tutarına kıyasla %2,98 seviyesinde bir artış ile 28.382.713 TL seviyesine yükselmiştir. Dönem içinde gelirlere kıyasla dönem net kar artışının sınırlı kalmasının; temelde kur farkı ile faiz ve komisyon giderlerine dayalı, esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki azalış ile giderlerdeki artışın yanı sıra, net finansman giderlerindeki artış ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2019 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2019 yılının ülkemiz adına, 2018 yılında devletimizin verdiği desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanarak özellikle nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, havaalanı ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı yurt içi imkanların yanı sıra, Şirketin yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile uygun yurtdışı projelerde de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte Şirketimiz 2019 yılında bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir. Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %20, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış, faaliyet karını mevcut seviyelerde muhafaza etme beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 28.03.2019 tarihli 2018 yılı olağan genel kurul toplantısında, Yönetim Kurulu'nun 06.03.2019 tarihli kararında önerildiği üzere; Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak; Şirketin 31.12.2018 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında ve yasal kayıtlarında oluşan, sırasıyla 51.434.516 TL ve 13.370.018,24 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 50.766.015,09 TL ve 12.701.517,33 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılmasına mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirketimiz dönem içerisinde yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemeden önemli artışlardan korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alma gayretinde olmuş, faaliyet karlılığında süreklilik sağlamış, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemeden maliyet ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz 2019 yılının devamında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Dönem içinde ihraç edilen sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

18 Ekim 2019 tarihinde, İstanbul'da inşası devam etmekte olan Atatürk Kültür Merkezi (AKM) Projesi'nin elektrik taahhüt işlerine yönelik olarak verdiği 22.000.000 TL+KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği işveren Sembol-Yeni Yapı İnşaat İş Ortaklığı tarafından Şirketimize iletilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

30 Eylül 2019 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu kararı gereği bağımsız denetim kuruluşu seçimi gündemli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. 28.08.2019 tarihli toplantıda AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. 2019 yılında Şirket'in bağımsız denetim faaliyetlerini yürütmek üzere seçilmiştir.

Şirketin, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirketin dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.