

# ORGE®

ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2019 / 2. Çeyrek

<b>KURULUŞ YILI</b>	1998
<b>İLK HALKA ARZ</b>	Mayıs 2012
<b>TOPLAM ÇALIŞAN</b>	530
<b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	50.000.000,-TL
<b>BİST KODU</b>	ORGE
<b>PAY GRUBU</b>	A
<b>DAHİL OLUNAN ENDEKSLER</b>	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
<b>HALKA AÇIKLIK ORANI</b>	46,18
<b>ORTAKLIK YAPISI</b>	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

<b>Büyüme 18/06-19/06</b>	<b>(%)</b>	<b>Karlılık 2019/06</b>	<b>(%)</b>	<b>Getiri Son Fiyat 3.48 TL</b>	<b>(%)</b>
Aktif Büyüme	43,08	FAVÖK Marjı	36,68	Son 1 Ay	2,96
FAVÖK Büyüme	26,19	Özsermaye Karlılığı	11,22	Son 3 Ay	2,05
Net Satışlar Büyüme	19,96	Net Kar Marjı	28,00	Son 6 Ay	-6,45
				Yıllık Getiri	31,82

- 2019 yılı ilk yarısında;
    - KMM Metro Hattı Projesi'nde Mahmutbey istasyonuna ilişkin 542.776,68 EUR + 1.672.667,63 TL tutarlı ilave sözleşme imzalandı.
    - İbn Haldun Üniversitesi Başakşehir Kampüsü Projesine ilişkin 15.793.107,87 TL tutarlı sözleşme imzalandı.
  - 2019 yılı Temmuz ve Ağustos aylarında;
    - Epique Island Projesi'nde 3.750.000 TL tutarlı ilave sözleşme imzalandı.
    - Çayırova/Kocaeli'de bulunan Yapı Kredi Bankacılık Üssü'nün OG-AG Enerji Altyapı Projesi ihalesi kazanıldı. 26.000.000 TL-27.000.000 TL aralığındaki sözleşme görüşmelerine başlandı.
  - 2019 yılı ilk yarısında **Yeni Alınan İşler** toplamımız **21.027.747 TL+KDV** tutarındadır. Bu büyüklük 2018 yılı ilk yarısında **15.398.098 TL+KDV** seviyesinde gerçekleşmişti.
  - Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nin 11.000.000 Euro+KDV tutarlı sözleşme görüşmelerinde işveren imza aşamasında bulunmaktadır.
  - 30.06.2019 tarihi itibarıyla **Devam Eden İşler** büyüklüğümüz **(backlog) 221.591.919 TL+KDV\*** seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 30.06.2018 tarihi itibarıyla **106.166.336 TL+KDV** seviyesinde gerçekleşmişti.
- \*(Sözleşme imzası beklenen Kaynarca-Sabiha Gökçen Metro Hattı proje büyüklüğü dahil edilmiştir.)**



Proje  
The Mandarins Acıbadem  
Yeri  
Acıbadem / İstanbul / Türkiye  
Faaliyete Geçme Zamanı  
Aralık 2018  
Kapalı Alan  
75.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Mandarins Gayrimenkul A.Ş.  
Sözleşme Büyüklüğü  
629.936 EUR+643.722 USD+  
7.077.840 TL



Proje  
Concord İstanbul  
Yeri  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye  
Faaliyete Geçme Zamanı  
Ağustos 2018  
Kapalı Alan  
212.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Teknik Yapı  
Sözleşme Büyüklüğü  
15.234.436 TL



Proje  
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel  
Yeri  
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye  
Faaliyete Geçme Zamanı  
Aralık 2016  
Kapalı Alan  
189.620 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Viatrans A.Ş - Meydanbey OG  
Sözleşme Büyüklüğü  
34.327.709 EUR+4.180.935 USD

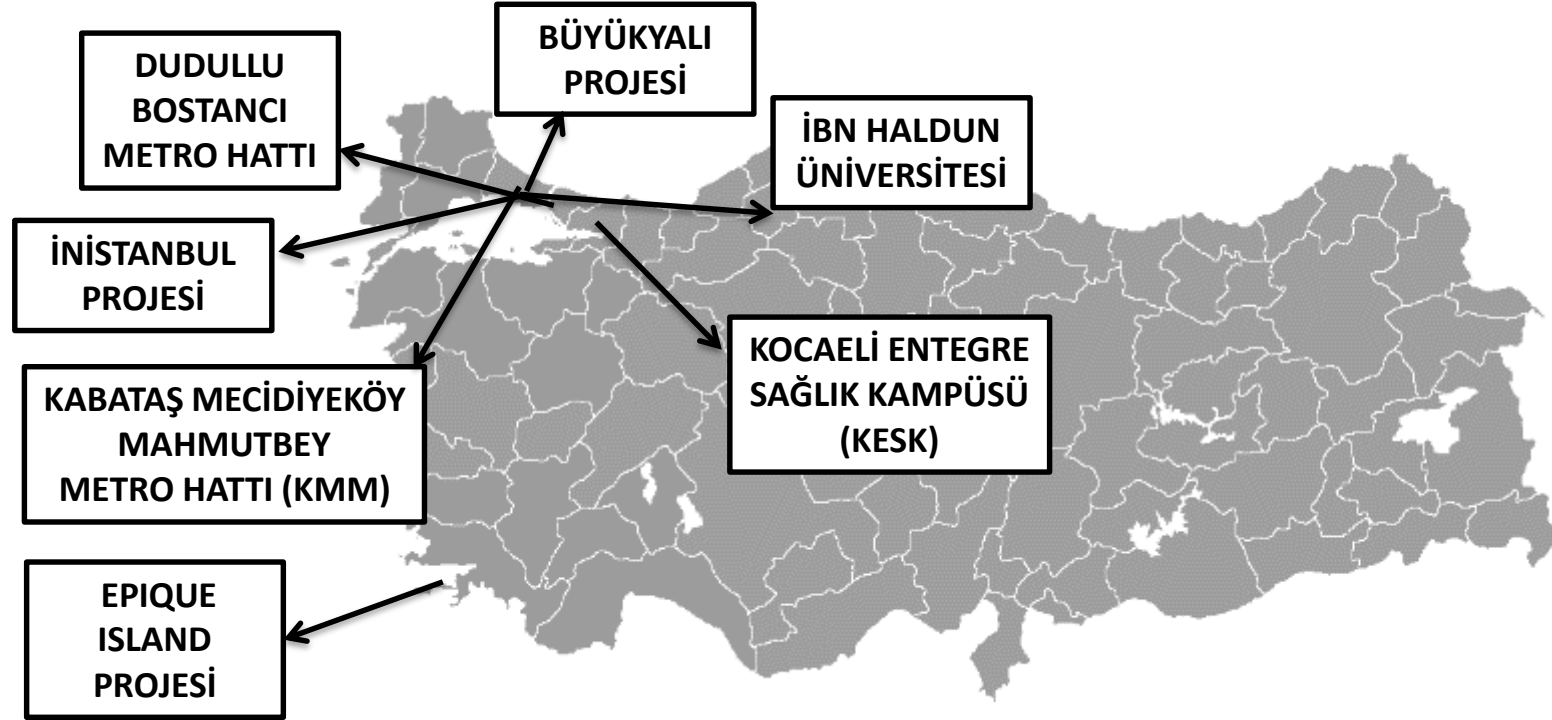


Proje  
İbn Haldun Üniversitesi Başakşehir  
Kampüsü  
Yeri  
İstanbul / Türkiye  
Tahmini Tamamlanma Zamanı  
Haziran 2020  
Kapalı Alan  
170.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Görgülü Plus İnşaat  
Sözleşme Büyüklüğü  
15.793.108 TL

Proje  
Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü  
Yeri  
Kocaeli / Türkiye  
Tahmini Tamamlanma Zamanı  
Mayıs 2020  
Kapalı Alan  
240.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Gama-Türkerler Kocaeli Adi  
Ortaklığı  
Sözleşme Büyüklüğü  
29.067.333 TL + 5.619.267 EUR

Proje  
Kabataş-Mecidiyeköy-  
Mahmutbey Metro Projesi  
Yeri  
İstanbul / Türkiye  
Tahmini Tamamlanma Zamanı  
Aralık 2019  
Kapalı Alan  
45.000 m<sup>2</sup>  
Yatırımcı / İşveren  
Alarko Holding  
Sözleşme Büyüklüğü  
4.827.350 EUR + 1.672.668 TL















PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KESK	29.067.333 TL + 5.619.267 EUR	MAYIS 2020
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	ARALIK 2019
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	ARALIK 2019
KMM METRO HATTI	4.827.350 EUR + 1.672.668 TL	ARALIK 2019
EPIQUE ISLAND	22.237.930 TL + 986.875 USD	ARALIK 2019
İBN HALDUN ÜNİVERSİTESİ	15.793.108 TL	HAZİRAN 2020
DUDULLU BOSTANCI METRO HATTI	1.946.114,09 EUR	ARALIK 2019

# Tamamlanan Başlıca Projeler

(2019/Q2 >4.000.000 m2)

**ORGE**<sup>®</sup>  
ELEKTRİK TAAHHÜT

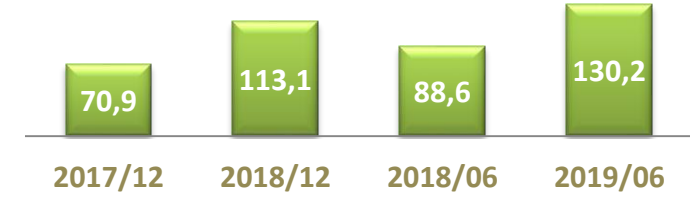
Fairmont Quasar İstanbul/2017		Kartal-Kaynarca Metrosu/2016	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Evora İstanbul Projesi/2015	
Mall of İstanbul Projesi/2014		RönesansBiz Mecidiyeköy/2013	
İstanbul Deniz Müzesi/2012		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Pendorya AVM/2009		Askaynak Tesisleri/2007	

# Finansal Durum

<b>BİLANÇO</b>	2017/12	2018/12	2018/06	2019/06
<b>VARLIKLAR</b>	TL	TL	TL	TL
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>102.423.182</b>	<b>162.779.682</b>	<b>130.892.665</b>	<b>184.135.688</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	31.347.709	19.556.583	27.657.207	13.849.305
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	50.588.111	113.896.233	73.655.065	134.964.231
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>27.235.353</b>	<b>46.647.064</b>	<b>33.073.242</b>	<b>50.462.465</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.125.000	28.080.000	14.472.696	30.358.978
Maddi Duran Varlıklar	12.253.936	17.184.494	16.987.427	17.802.212
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>129.658.535</b>	<b>209.426.746</b>	<b>163.965.907</b>	<b>234.598.153</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>31.450.736</b>	<b>49.645.770</b>	<b>42.274.824</b>	<b>53.889.586</b>
Finansal Borçlar	4.209.577	14.218.150	20.640.783	13.938.996
Ticari Borçlar	9.990.146	17.919.108	12.396.255	17.789.037
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>9.659.832</b>	<b>22.648.534</b>	<b>18.902.160</b>	<b>26.276.049</b>
Finansal Borçlar	928.343	4.001.088	5.944.747	2.516.015
<b>ÖZSERMAYE</b>	<b>88.547.967</b>	<b>137.132.442</b>	<b>102.788.923</b>	<b>154.432.518</b>
Sermaye	20.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı	31.427.086	51.434.516	16.644.693	17.329.691
Geçmiş Yıl Karları	35.762.225	32.601.265	33.065.666	84.099.143
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>129.658.535</b>	<b>209.426.746</b>	<b>163.965.907</b>	<b>234.598.153</b>

<b>KAR/ZARAR TABLOSU</b>	2017/12	2018/12	2018/06	2019/06
	TL	TL	TL	TL
<b>Hasılat</b>	<b>85.142.929</b>	<b>128.414.243</b>	<b>51.598.986</b>	<b>61.896.558</b>
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>40.477.046</b>	<b>51.703.189</b>	<b>21.519.626</b>	<b>24.736.403</b>
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>	<b>37.166.348</b>	<b>49.043.211</b>	<b>19.890.863</b>	<b>22.817.823</b>
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar</b>	<b>39.720.238</b>	<b>65.057.605</b>	<b>21.876.201</b>	<b>22.459.369</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>31.427.082</b>	<b>51.434.513</b>	<b>16.644.691</b>	<b>17.329.688</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	<b>157%</b>	<b>103%</b>	<b>33%</b>	<b>35%</b>

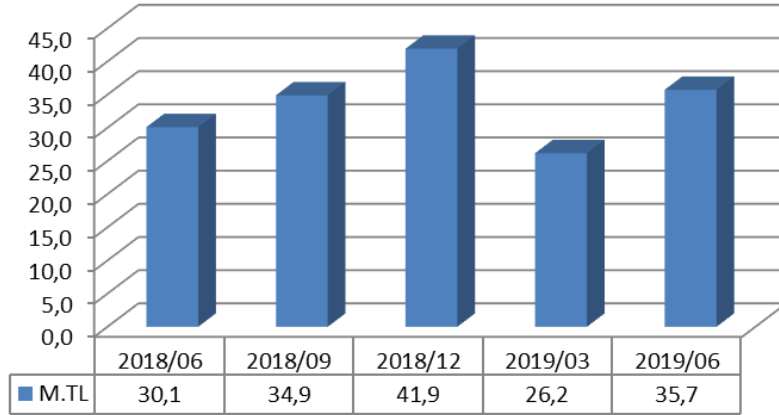
## İşletme Sermayesi (milyon TL)



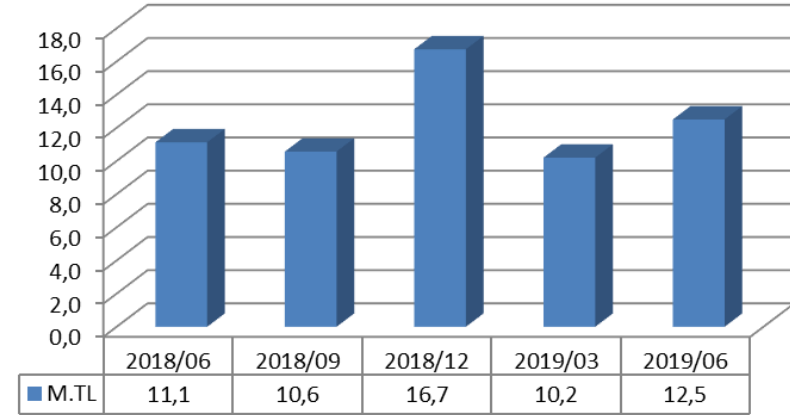
<b>Büyüme - 2018/06-2019/06</b>	(%)
Aktif Büyüme	43,08
Esas Faaliyet Karı Büyüme	14,72
Net Kar Büyüme	4,12
Net Satışlar Büyüme	19,96
Özsermaye Büyümesi	50,24
<b>Karlılık - 2018/06</b>	(%)
Net Kar Marjı	28,00
FAVÖK Marjı	36,68
Aktif Karlılık	7,39
Özsermaye Karlılığı	11,22
<b>Getiri - Son Fiyat 3.48 TL</b>	(%)
Son 1 Ay	2,96
Son 3 Ay	2,05
Son 6 Ay	-6,45
Yıllık Getiri	31,82



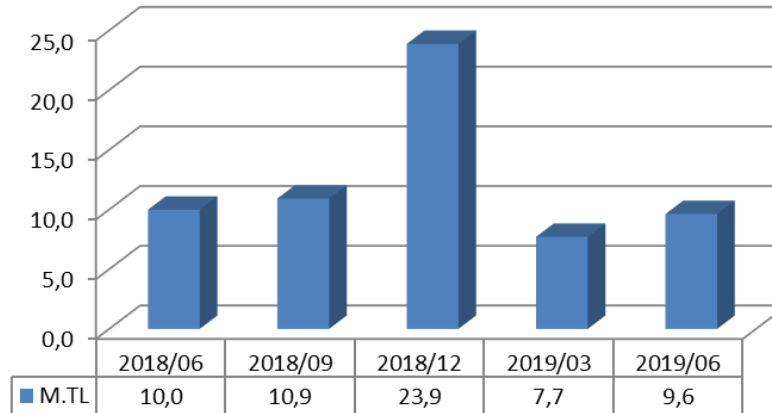
## SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



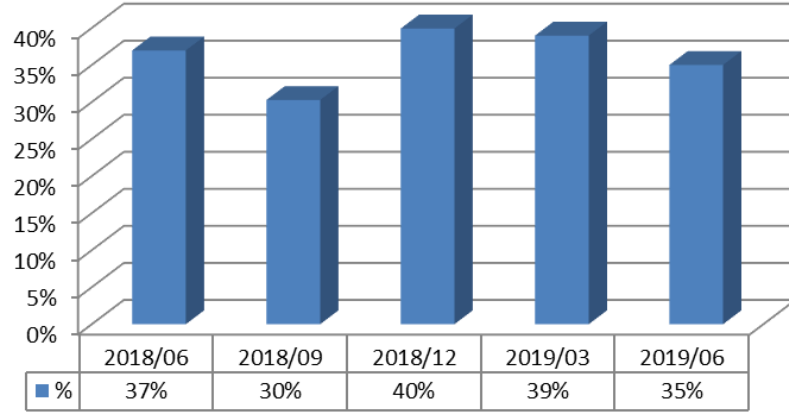
## SON 5 ÇEYREK FAVÖK



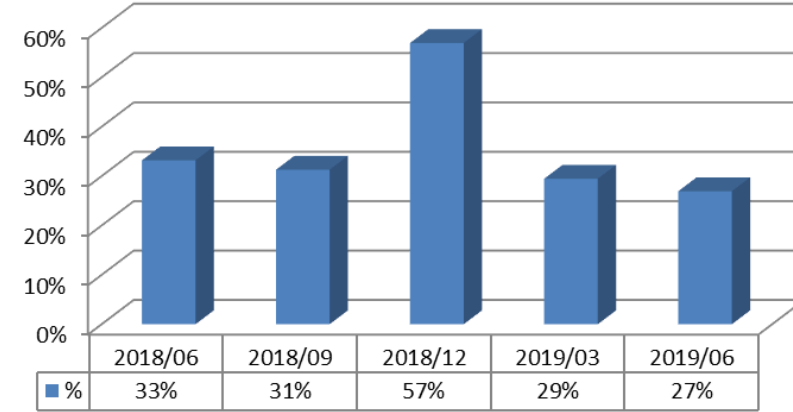
## SON 5 ÇEYREK NET KAR



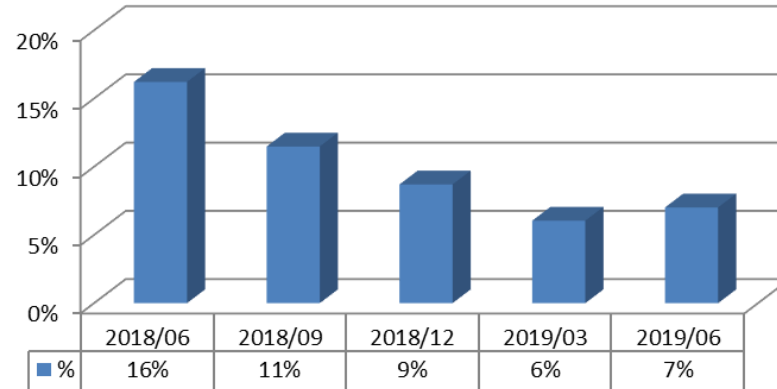
## SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJI



## SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJI



## FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
  - %100 döviz sözleşmeler
  - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
  - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
  - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
  - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
  - Sabit TL faiz ile borçlanma
  - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
  - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
  - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr) internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

## Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : [yatirimciiliskileri@orge.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@orge.com.tr)

## ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr)