



Yatırımcı Sunumu

2018 / 3. Çeyrek

Bir bakışta ORGE



KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	496
ÖDENMİŞ SERMAYE	50.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 17/09-18/09	(%)
Aktif Büyüme	41,15
FAVÖK Büyüme	-6,10
Net Satışlar Büyüme	35,01

Karlılık 2018/09	(%)
FAVÖK Marjı	33,01
Özsermaye Karlılığı	24,26
Net Kar Marjı	31,86

Getiri Son Fiyat 3.53 TL	(%)
Son 1 Ay	8,62
Son 3 Ay	40,64
Son 6 Ay	6,97
Yıllık Getiri	-17,37

- Şirketimiz çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırıldı.
- 259.801 TL (Bölünme sonrası 649.502,50 TL) nominal değerli Şirket payının 2.326.597 TL toplam tutar ile geri alımı gerçekleştirildi.
- Ak Yatırım Menkul Değerler ile Likidite Sağlayıcılığı işlemlerine başlandı.
- Türkiye Müteahhitler Birliği'ne 120'inci üye olarak kabul edildik.
- Kuveyt merkezli Najlaa International General Trading and Contracting, WLL şirketi ile bölgede iş geliştirme çalışmalarında bulunmak üzere aracılık-vekalet sözleşmesi imzalandı.
- 2018 yılı ilk 9 ayında **Yeni Alınan İşler** toplamımız (30.09.2018 itibarıyla) **170.322.510 TL+KDV*** tutarındadır. Bu büyüklük 2017 yılı ilk 9 ayında 84.500.000 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.
- Dönem sonunu takiben Epique Island projesinde 986.874,84 USD+KDV ve 1.450.032,03 TL+KDV tutarlı ilave sipariş almış, Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nin 11.000.000 Euro+KDV tutarlı sözleşme görüşmelerinde ise işveren imza aşamasına gelinmiş bulunmaktadır.
- 30.09.2018 tarihi itibarıyla **Devam Eden İşler** büyüklüğümüz (**backlog**) **244.848.047 TL+KDV*** seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 10.10.2017 tarihi itibarıyla 130.083.470 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.

***(Sözleşme imzası beklenen Kaynarca-Sabiha Gökçen Metro Hattı proje büyüklüğü dahil edilmiştir.)**

Faaliyete Geçen Son Projeler



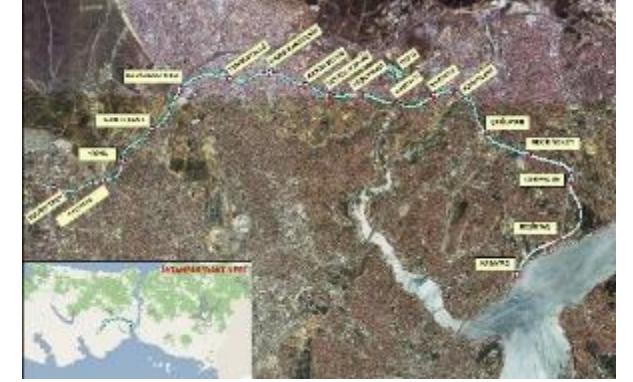
Proje
Concord İstanbul
Yeri
Kadıköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
212.000 m²
İşveren
Teknik Yapı
Sözleşme Büyüklüğü
13.737.023 TL



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2016
Kapalı Alan
189.620 m²
İşveren
Viatrans A.Ş - Meydanbey OG
Sözleşme Büyüklüğü
34.327.709 EUR+4.180.935 USD



Proje
Kartal-Kaynarca Metro Hattı
Yeri
Kartal / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Kasım 2016
Kapalı Alan
250.000 m²
İşveren
Şenbay-Öztaş-Albayrak JV
Sözleşme Büyüklüğü
11.242.942 EUR

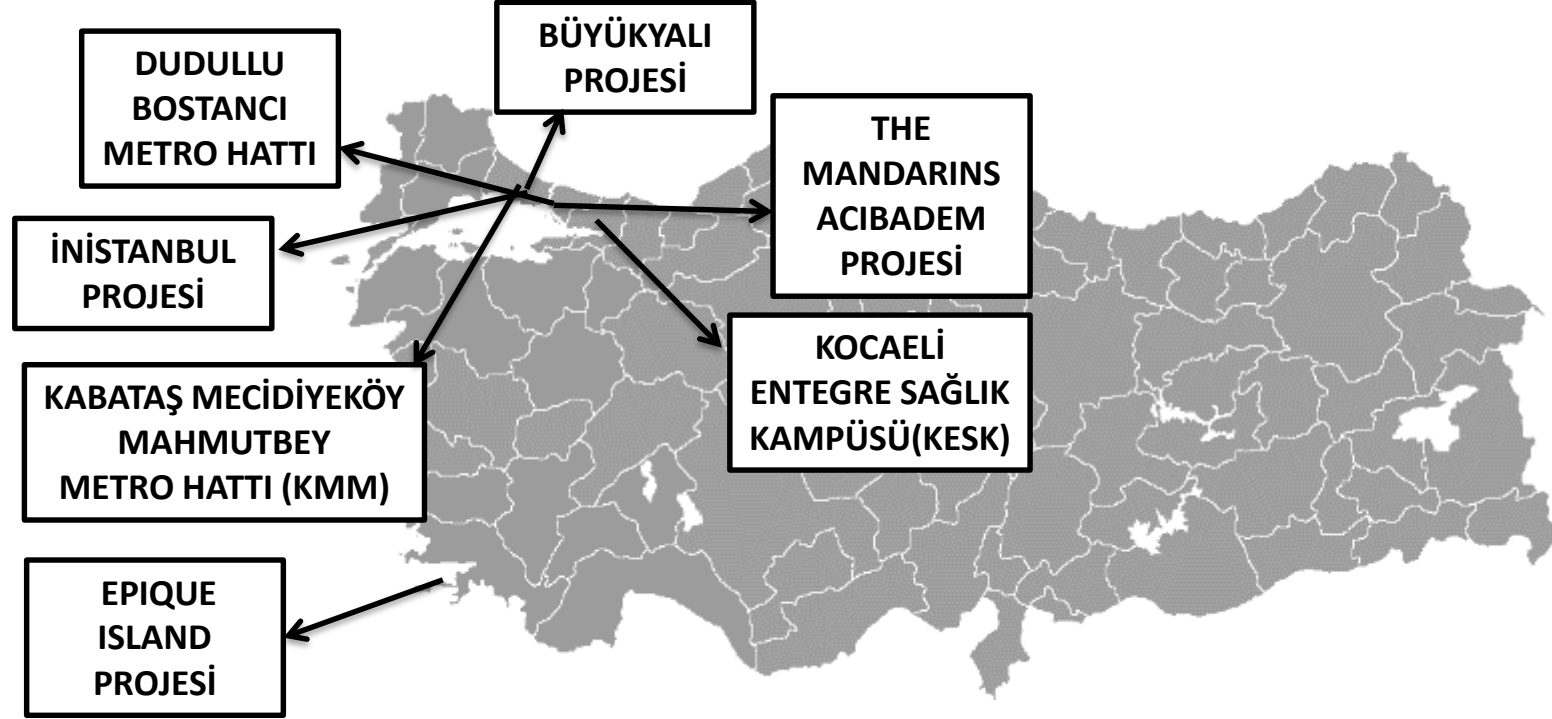


Proje
Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü
Yeri
Kocaeli / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Aralık 2019
Kapalı Alan
240.000 m²
İşveren
Gama-Türkerler Kocaeli Adi
Ortaklığı
Sözleşme Büyüklüğü
22.649.237 TL + 3.770.788 EUR

Proje
Dudullu-Bostancı Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Haziran 2019
Kapalı Alan
45.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Şenbay-Kolin-Kalyon DB Metro
Yapım Ortaklığı
Sözleşme Büyüklüğü
1.946.114 EUR

Proje
Kabataş-Mecidiyeköy-
Mahmutbey Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Haziran 2019
Kapalı Alan
45.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Alarko Holding
Sözleşme Büyüklüğü
4.284.573 EUR











Devam Eden Projeler



PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
DUDULLU BOSTANCI METRO HATTI	1.946.114,09 EUR	HAZİRAN 2019
KMM METRO HATTI	4.284.573 EUR	HAZİRAN 2019
KESK	22.649.237 TL + 3.770.788 EUR	ARALIK 2019
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	ARALIK 2018
EPIQUE ISLAND	16.437.898 TL	MART 2019
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	HAZİRAN 2019
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	OCAK 2019

Tamamlanan Başlıca Projeler (2018/Q3 >3.500.000 m2)

ORGE[®]
ELEKTRİK TAAHHÜT

Fairmont Quasar İstanbul/2017		Kartal-Kaynarca Metrosu/2016	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Evora İstanbul Projesi/2015	
Mall of İstanbul Projesi/2014		RönesansBiz Mecidiyeköy/2013	
İstanbul Deniz Müzesi/2012		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Pendorya AVM/2009		Askaynak Tesisleri/2007	

Finansal Durum



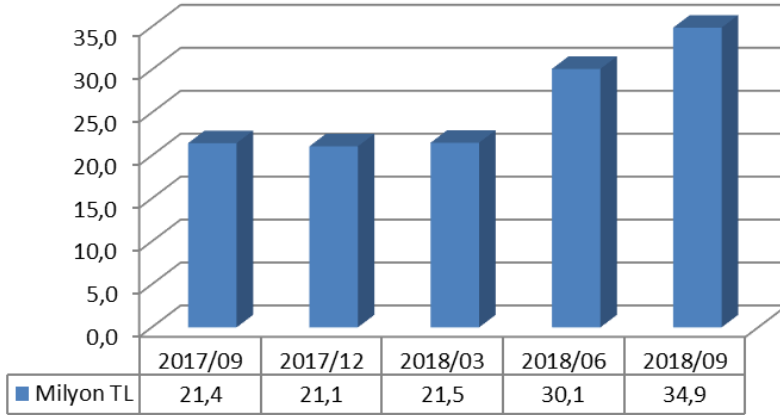
BİLANÇO	2016/12	2017/12	2017/09	2018/09
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	72.783.914	102.423.182	91.818.596	136.733.392
Nakit ve Nakit Benzerleri	35.698.991	31.347.709	22.903.040	22.557.718
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	24.794.606	50.588.111	54.175.463	94.684.679
DURAN VARLIKLAR	24.700.909	27.235.353	28.666.013	33.325.565
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19.478.097	12.125.000	9.085.092	14.482.696
Maddi Duran Varlıklar	692.647	12.253.936	11.661.606	16.870.729
TOPLAM AKTİFLER	97.484.823	129.658.535	120.484.609	170.058.957
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	24.508.021	31.450.736	21.736.212	36.235.251
Finansal Borçlar	6.701.896	4.209.577	5.168.020	10.847.622
Ticari Borçlar	9.062.138	9.990.146	7.411.161	13.385.966
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.400.469	9.659.832	16.233.000	20.190.642
Finansal Borçlar	1.408.738	928.343	1.254.107	4.851.705
ÖZSERMAYE	62.576.333	88.547.967	82.515.397	113.633.064
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	50.000.000
Net Dönem Karı	25.038.815	31.427.086	25.417.925	27.562.018
Geçmiş Yıl Karları	16.930.525	35.762.225	35.762.225	33.038.778
TOPLAM PASİFLER	97.484.823	129.658.535	120.484.609	170.058.957
KAR/ZARAR TABLOSU				
	2016/12	2017/12	2017/09	2018/09
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	86.335.927	85.142.929	64.065.131	86.497.156
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	28.665.996	40.477.046	33.143.295	33.366.008
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	26.917.389	37.166.348	31.349.391	30.399.812
Vergi Öncesi Kar/Zarar	31.188.480	39.720.238	31.797.189	35.853.476
NET DÖNEM KARI	25.038.812	31.427.082	25.417.925	27.562.016
Pay Başına Kazanç	125%	157%	127%	55%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

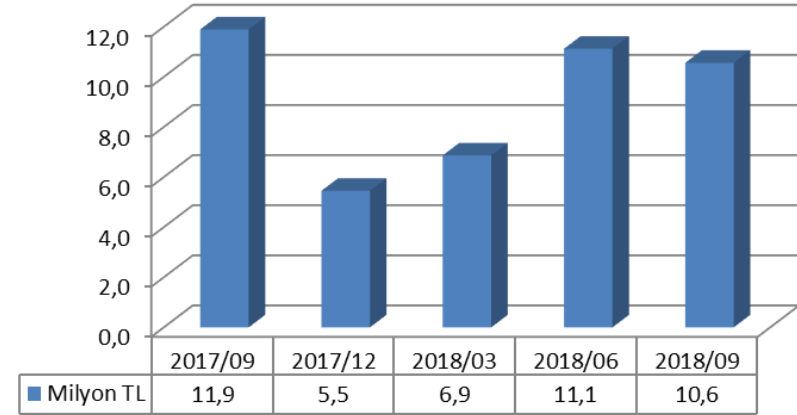


Büyüme - 2017/09-2018/09	(%)
Aktif Büyüme	41,15
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-3,03
Net Kar Büyüme	8,44
Net Satışlar Büyüme	35,01
Özsermaye Büyümesi	37,71
Karlılık - 2018/09	(%)
Net Kar Marjı	31,86
FAVÖK Marjı	33,01
Aktif Karlılık	16,21
Özsermaye Karlılığı	24,26
Getiri - Son Fiyat 3.53 TL	(%)
Son 1 Ay	8,62
Son 3 Ay	40,64
Son 6 Ay	6,9
Yıllık Getiri	-17,37

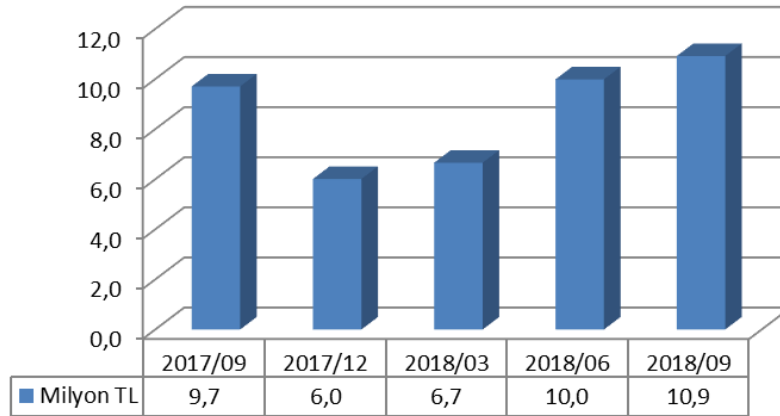
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



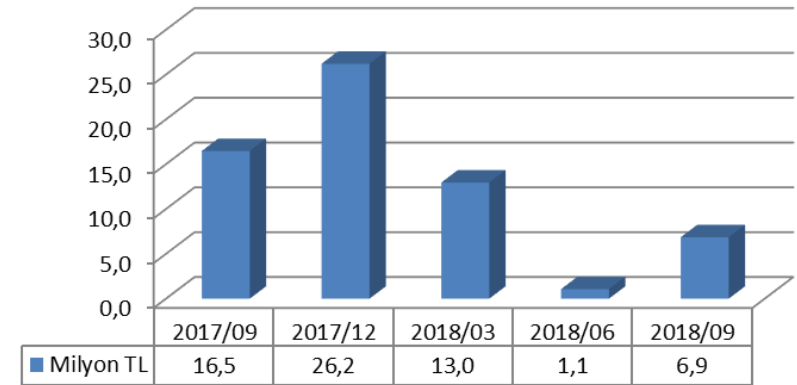
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



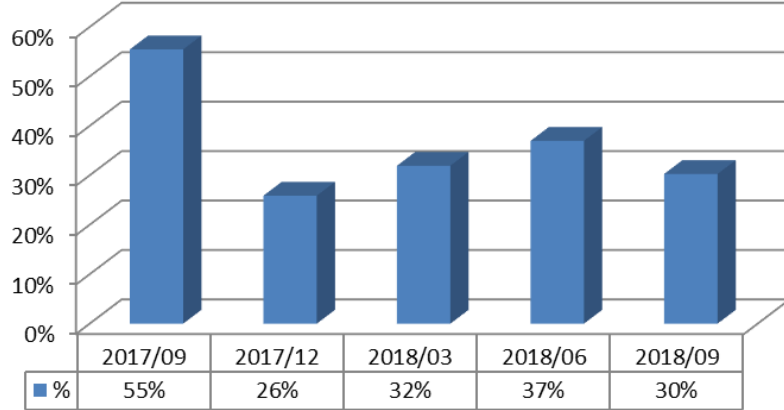
SON 5 ÇEYREK NET KAR



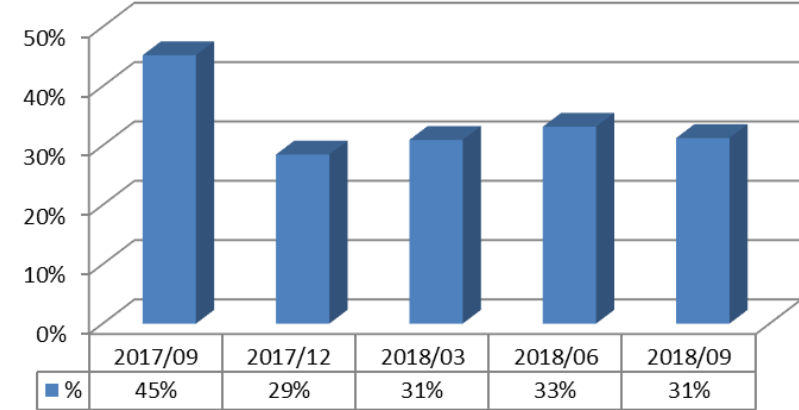
NET NAKİT DURUMU (SON 5 DÖNEM)



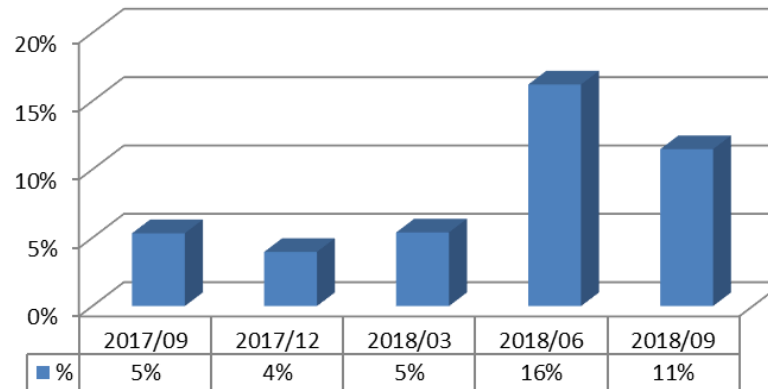
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr