

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
01.01.2018 - 30.09.2018 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM	7
6. EK AÇIKLAMALAR	11

1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştirak konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirketin unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	6.499.500,00	32,50	16.248.750,00	32,50
Nevhan Gündüz	4.263.001,94	21,31	10.657.504,85	21,31
Diğer	9.237.498,06	46,19	23.093.745,15	46,19
TOPLAM	20.000.000	100	50.000.000	100

1.2.YÖNETİM KURULU

27 Mart 2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'na kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz

Başkan Vekili : Nevhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mehmet Metin Korfalı

Bağımsız Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 tarihleri arasında 20 defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Orhan Gündüz
Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 27 Mart 2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

30.09.2018 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Teklif ve Satınalma Müdürü	: Cemil Topak
Personel Müdürü	: Oğuz Karamuk
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy
İdari İşler Müdürü	: Umut Akçin
Proje Müdürü	: Murat Kartaloğlu
Proje Müdürü	: Emre Karatepe
Proje Müdürü	: Cüneyt Sarp
Proje Müdürü	: Şenol Çalışkan
Proje Müdürü	: Şahin Sarıyıldız

01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 496 kişidir (31.12.2017: 397 kişi).

Şirketin 30 Eylül 2018 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 552.024 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2017: 420.218 TL).

01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 14.497.610 TL olmuştur (30.09.2017: 8.193.050 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. 30 Eylül 2018 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 283.500 TL olmuştur (30.09.2017: 277.500 TL). Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (30.09.2017: 2.492.641 TL).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 273.323 TL olmuştur (30.09.2017: 222.332 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün karşılaştığı en önemli kısıtlardan birisi de nitelikli ara eleman (çırak, usta, kalfa) eksikliğidir. Bu çerçevede Şirket sektörüne öncülük ederek kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü ORGE Enstitü ile hem kendi ihtiyacına dönük hem de sektör için nitelikli çalışan yetiştirmeyi amaçlamaktadır. Enstitüde verilmesi planlanan eğitimler ile önemli seviyede verimlilik artışı hedeflenmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy, Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket son olarak, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümünü 2.076.271,19 TL+KDV bedelle satın almıştır.

Bununla birlikte, Şirket'in Ümraniye ve Maltepe'deki gayrimenkullerinin ana faaliyetler için kullanılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı ilgili gayrimenkuller 2017 yılında maddi duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Şirket teslim almadığı için önceki dönemde verilen avanslar hesabında izlediği İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daireyi cari dönemde teslim aldığı için yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında izlemeye başlamıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2017: Bulunmamaktadır), 4.314.435 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2017: 4.664.905 TL).

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 30 Eylül 2018 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31.12.2017: 43.220 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

Şirket dönem içerisinde, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal ve Zeytinburnu ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Metrik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 2.460.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 5.500.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 1.665.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daire için 2.400.000 TL+KDV,

satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi, maliyet yaklaşımı ve direkt gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır.

Şirket İstanbul'un Kadıköy ilçesinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulün değerlemesi hususunda ise, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerleme neticesinde;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 7.500 TL kira değeri, 2.500.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkulün değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi ve direkt gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır.

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirketimizin, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağılı ortaklığı bulunmaktadır. Şirketimizin, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

30.09.2018 tarihi itibarıyla Şirketimizin devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Projesi
- Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi
- Dudullu-Bostancı Metro Projesi
- Büyükyalı Projesi
- İnistanbul Projesi
- Epique Island Projesi (Bodrum)
- The Mandarins Acıbadem Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirketimizin dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır (31.12.2017: 22.500 TL).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine Bağımsız Denetim Raporu'nun 35 no'lu dipnotunda yer verilmiş olup, özeti aşağıda yer almaktadır.

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar(TL)</u>	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	16.455	16.175
Toplam	16.455	16.175

Şirket ortaklarına olan 16.455 TL tutarındaki borç, ortağın Şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

01 Ocak 2018-30 Eylül 2018 ve 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlem bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade dirmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar		136.733.392	102.423.182
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	22.557.718	31.347.709
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar		108.548.541	66.755.636
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	108.548.541	66.755.636
Diğer Alacaklar		150.093	62.446
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	150.093	62.446
Stoklar	12	1.705.297	2.293.726
Peşin Ödenmiş Giderler		3.104.245	958.519
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	-	80.341
Diğer Dönen Varlıklar	24	667.498	924.805
Duran Varlıklar		33.325.565	27.235.353
Finansal Yatırımlar	8	-	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
Diğer Alacaklar	10	5.714	7.930
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	5.714	7.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	14.482.696	12.125.000
Maddi Duran Varlıklar	16	16.870.729	12.253.936
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		16.008	12.477
- Şerefiye	18	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	16.008	12.477
Peşin Ödenmiş Giderler	13	4.603	1.797.576
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	33	1.945.815	1.038.434
Diğer Duran Varlıklar	24	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		170.058.957	129.658.535

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		36.235.251	31.450.736
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	851.406	625.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	9.996.216	3.584.546
Ticari Borçlar		13.385.966	9.990.146
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	13.385.966	9.990.146
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	1.786.760	1.477.836
Diğer Borçlar		415.231	2.536.869
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	16.455	16.175
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	398.776	2.520.694
Ertelenmiş Gelirler	13	9.001.679	8.124.297
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	666.627	4.926.459
Kısa Vadeli Karşılıklar		131.366	185.552
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	40.005	94.191
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	91.361	91.361
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.190.642	9.659.832
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	4.851.705	928.343
Ertelenmiş Gelirler	13	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		552.024	420.218
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	552.024	420.218
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	14.786.913	8.311.271
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
ÖZKAYNAKLAR		113.633.064	88.547.967
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		113.633.081	88.547.982
Ödenmiş Sermaye	25	50.000.000	20.000.000
Geri Alınmış Paylar(-)		(2.432.945)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	457.651	457.651
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		28.272	72.246
--Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	25	-	-
--Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		28.272	72.246
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	4.979.307	828.774
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	33.038.778	35.762.225
Net Dönem Karı veya Zararı		27.562.018	31.427.086
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(17)	(15)
TOPLAM KAYNAKLAR		170.058.957	129.658.535

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
30 EYLÜL 2018 VE 30 EYLÜL 2017 TARİHLİ KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR
TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Kar Ve Zarar Tablosu	Dipnot	Cari	Önceki	Cari	Önceki
	Ref.	Dönem 01.01.- 30.09.2018	Dönem 01.01.- 30.09.2017	Dönem 01.07.- 30.09.2018	Dönem 01.07.- 30.09.2017
Sürdürülen Faaliyetler					
Hasılat	26	86.497.156	64.065.131	34.898.170	21.449.613
Satışların Maliyeti (-)	26	(53.131.148)	(30.921.836)	(23.051.788)	(8.519.532)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		33.366.008	33.143.295	11.846.382	12.930.081
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(5.375.570)	(3.100.232)	(1.485.349)	(1.217.704)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	27	-	-	-	-
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	27	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	9.176.488	2.276.941	5.524.818	571.352
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(6.767.114)	(970.613)	(5.376.902)	(193.836)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		30.399.812	31.349.391	10.508.949	12.089.893
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	976.391	624.988	345.613	85.603
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	-	-	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		31.376.203	31.974.379	10.854.562	12.175.496
Finansman Gelirleri	31	8.783.900	2.509.606	5.783.952	320.879
Finansman Giderleri (-)	31	(4.306.627)	(2.686.796)	(2.661.239)	(357.387)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		35.853.476	31.797.189	13.977.275	12.138.988
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(8.291.460)	(6.379.264)	(3.059.950)	(2.434.878)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	33	(1.804.825)	(455.664)	(720.584)	(105.376)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	33	(6.486.635)	(5.923.600)	(2.339.366)	(2.329.502)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		27.562.016	25.417.925	10.917.325	9.704.110
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)		-	-	-	-
Dönem Kârı/Zararı		27.562.016	25.417.925	10.917.325	9.704.110
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(3)	-	(1)
Ana Ortaklık Payları		27.562.018	25.417.928	10.917.325	9.704.111
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,55	1,27	0,22	0,49
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		27.562.016	25.417.925	10.917.325	9.704.110
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(43.974)	(28.860)	(13.738)	(20.838)
Artış/Azalışları					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	(54.967)	(36.075)	(17.172)	(26.048)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33	10.993	7.215	3.434	5.210
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	33	10.993	7.215	3.434	5.210
Kâr Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	25	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		(43.974)	(28.860)	(13.738)	(20.838)
Toplam Kapsamlı Gelir		27.518.042	25.389.065	10.903.587	9.683.272
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		27.518.042	25.389.065	10.903.587	9.683.272
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(3)	(1)	(2)
- Ana Ortaklık Payları		27.518.044	25.389.068	10.903.588	9.683.274

5.2.TEMEL RASYOLAR

Mali Veriler (TL)	30 Eylül 2017	30 Eylül 2018
Hasılat	64.065.131	86.497.156
Brüt Kar	33.143.295	33.366.008
Faaliyet Karı	31.349.391	30.399.812
Vergi Öncesi Kar	31.797.189	35.853.476
Net Dönem Karı	25.417.925	27.562.016
Özkaynak	82.515.397	113.633.064

Karlılık Oranları (%)	30 Eylül 2017	30 Eylül 2018
Brüt Kar Marjı	51,73	38,57
Faaliyet Kar Marjı	48,93	35,15
Net Kar Marjı	39,68	31,86
Özsermaye Karlılık Oranı	30,80	24,26

Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	5,80	13,82
Toplam Borç/Özsermaye	46,43	49,66
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	31,71	33,18
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	68,29	66,82
Net Finansal Borç (TL)	-26.209.789	-6.858.391

	30 Eylül 2017	30 Eylül 2018
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	179.600.000	154.000.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları 01 Ocak 2018-30 Eylül 2018 döneminde, 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemine kıyasla %31,16 seviyesinde artarak 170.058.957 TL tutarına ulaşmış, buna karşın Şirket yükümlülükleri %37,25 oranında artarak ile 56.425.893 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, alınan yeni alınan işlerin mobilizasyon, mevcut işlerin ise büyüme evresine girmesi nedeni ile oluşan finansman ihtiyacının, makul koşullarda tedarikçi ve banka kredisi ile temininin tercih edilmesi ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir. Bununla birlikte, toplam yükümlülüklerin ilk yarıyıl sonundaki 61.176.984 TL seviyesinden, mevcut 56.425.893 TL seviyesine gerilemesinin, özellikle son çeyrekteki finansal borçlardaki önemli miktarda düşüşten kaynaklandığı gözlenmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2018-30 Eylül 2018 döneminde Şirket özkaynakları da 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemindeki 88.547.967 TL seviyesinden, %28,33 artış ile 113.633.064 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin arkasında elde edilen ilk üç çeyrek dönem karının bulunduğu söylenebilir.

01 Ocak 2018-30 Eylül 2018 döneminde Şirket gelirleri 86.497.156 TL seviyesinde gerçekleşmiş; 01 Ocak 2017-30 Eylül 2017 dönemindeki 64.065.131 TL seviyesine kıyasla %35,01 artış göstermiştir. Şirket gelirleri 01 Temmuz 2018-30 Eylül 2018 döneminde ise; 01 Nisan 2018-30 Haziran 2018 dönemindeki 30.096.605 TL seviyesine kıyasla %16 artış ile 34.898.170 TL seviyesine yükselmiştir. Hem yıllık, hem de çeyreklik büyüme oranlarında, 2017 yılı ilk çeyrek/yarı baz etkisinin azalmasının; mevcut işlerin büyüme safhasına girmesinin, devam eden yabancı para işler büyüklüğündeki kısmi artışın etkili olduğu ifade edilebilir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, Şirketin 2018 yılı 9 aylık dönem net karı da 01 Ocak 2017-30 Eylül 2017 dönemindeki 25.417.925 TL seviyesinden, 8,44% seviyesinde bir artış ile 27.562.016 TL seviyesine yükselmiştir. Bununla birlikte 01 Temmuz 2018-30 Eylül 2018 dönemi net karı, 01 Nisan 2018-30

Haziran 2018 dönemindeki 9.986.179 TL seviyesine kıyasla %9,3 seviyesinde artış ile 10.917.325 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Bu durumda, yukarıda ifade edildiği üzere, 2017 yılı ilk çeyrek/yarı baz etkisinin azalmasının; mevcut işlerin büyüme safhasına girmesinin, devam eden yabancı para işler büyüklüğündeki kısmi artışın, kur farkı gelirlerindeki artışın etkili olduğu değerlendirilmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2018 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2018 yılının ülkemiz adına, 2017 yılında devletimizin verdiği desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanarak özellikle nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, havaalanı metro ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı imkanların, Şirketin yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte Şirketimiz 2018 yılında bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir. Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %20, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış, net karını mevcut seviyelerde muhafaza etme beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtım yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 27.03.2018 tarihli 2017 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, Şirket'in mevcut 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 Türk Lirasına artırılmasına, artırılan 30.000.000 Türk Lirasının;

-Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda 29.709.498,42 TL'lik kısmının 2017 yılı net dağıtılabilir dönem karından, 290.501,58 TL'lik kısmının ise geçmiş yıl karlarından karşılanmasına, -Yasal kayıtlara göre ise tamamının 2017 yılı net dönem karından karşılanmasına,

Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdinde kayden izlenmekte olan ve aralarında grup ayrımı bulunmayan, hamiline yazılı paylardan oluşan mevcut çıkarılmış sermayenin %150 oranına isabet eden payların bedelsiz olarak hissedarlara payları oranında dağıtılmasına karar verilmiştir.

Artırım nedeniyle ihraç edilen paylara ilişkin İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 20/568 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İhraç ve dağıtım işlemlerinin hak kullanım tarihi 14 Mayıs

2018 olacak şekilde belirlenmiş ve Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanmadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirketimiz 2018 yılının ilk 9 ayında yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alarak, faaliyet karlılığında süreklilik sağlamış, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemez maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirketimiz 2018 yılının geri kalanında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in, 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 Türk Lirasına artırılması nedeniyle tadil edilen Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şekli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 25 Mayıs 2018 tarihinde tescil, 31 Mayıs 2018 tarih ve 9590 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olmuştur.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in mevcut 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, tamamı iç kaynaklardan (29.709.498,42 TL'lik kısmı 2017 yılı net dağıtılabilir

dönem karından, 290.501,58 TL'lik kısmı ise geçmiş yıl karlarından olmak üzere toplam 30.000.000 TL) karşılanmak suretiyle, 50.000.000 Türk Lirasına artırılmıştır.

Artırım nedeniyle ihraç edilen 30.000.000 Türk Lirası nominal değerli paylara ilişkin İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 20/568 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İhraç ve dağıtım işlemlerinin hak kullanım tarihi 14 Mayıs 2018 olacak şekilde belirlenmiş ve Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket dönem sonunu takiben, Epique Island projesinde 1.450.032,03 TL+ KDV ve 986.874,84 USD+ KDV tutarlı ilave sipariş almış, Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nde 11.000.000 Euro+KDV tutarlı sözleşme görüşmelerinde ise işveren imza aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili mevzuatında düzenlenen Likidite Sağlayıcılığı kapsamında ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. paylarına likidite sağlanması amacıyla Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(Likidite Sağlayıcı) ile sözleşme imzalamıştır.

Likidite Sağlayıcı ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Likidite Sağlayıcı nezdinde Şirket adına açılan Likidite Sağlayıcılığı Müşteri Hesabı üzerinden Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde işlem yapılmaktadır.

Süreç içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket paylarının derinliğinde, likiditesinde ve işlem kabiliyetinde artış sağlaması amaçlanmaktadır.

Şirketin dönem içinde, SPK düzenlemeleri çerçevesinde, Borsa İstanbul'da yaptığı geri alımlar ve likidite sağlayıcılığı işlemleri kapsamında 2.432.945 TL tutarında kendi payını iktisap etmiş bulunmaktadır. Bu tutarın 106.348 TL'lik kısmı likidite sağlayıcılığı kapsamında iktisap edilen paylardan, 2.326.597 TL tutarındaki kısmı ise geri alım programı çerçevesinde Borsa İstanbul'da yapılan geri alımlardan oluşmaktadır.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

30 Eylül 2018 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirketin, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirketin dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.