

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
01.01.2018 - 30.06.2018 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM	7
6. EK AÇIKLAMALAR	11

1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirketin unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	6.499.500,00	32,50	16.248.750,00	32,50
Nevhan Gündüz	4.263.001,94	21,31	10.657.504,85	21,31
Diğer	9.237.498,06	46,19	23.093.745,15	46,19
TOPLAM	20.000.000	100	50.000.000	100

1.2.YÖNETİM KURULU

27 Mart 2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'na kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz

Başkan Vekili : Nevhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mehmet Metin Korfalı

Bağımsız Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 tarihleri arasında 18 defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı
Üye : Orhan Gündüz
Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 27 Mart 2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

30.06.2018 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Teklif ve Satınalma Müdürü	: Cemil Topak
Personel Müdürü	: Oğuz Karamuk
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy
İdari İşler Müdürü	: Umut Akçin
Proje Müdürü	: Murat Kartaloğlu
Proje Müdürü	: Emre Karatepe
Proje Müdürü	: Cüneyt Sarp
Proje Müdürü	: Şenol Çalışkan
Proje Müdürü	: Şahin Sarıyıldız

01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 487 kişidir (31.12.2017: 397 kişi).

Şirketin 30 Haziran 2018 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 498.292 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2017: 420.218 TL).

01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 11.370.698 TL olmuştur (30.06.2017: 5.233.737 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. 30 Haziran 2018 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 189.000 TL olmuştur (30.06.2017: 183.000 TL). Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (30.06.2017: 2.492.641 TL).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 171.198 TL olmuştur (30.06.2017: 151.178 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşmamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün karşılaştığı en önemli kısıtlardan birisi de nitelikli ara eleman (çırak, usta, kalfa) eksikliğidir. Bu çerçevede Şirket sektörüne öncülük ederek kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü ORGE Enstitü ile hem kendi ihtiyacına dönük hem de sektör için nitelikli çalışan yetiştirmeyi amaçlamaktadır. Enstitüde verilmesi planlanan eğitimler ile önemli seviyede verimlilik artışı hedeflenmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy, Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket son olarak, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümünü 2.076.271,19 TL+KDV bedelle satın almıştır.

Bununla birlikte, Şirket'in Ümraniye ve Maltepe'deki gayrimenkullerinin ana faaliyetler için kullanılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı ilgili gayrimenkuller 2017 yılında maddi duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

Şirket teslim almadığı için önceki dönemde verilen avanslar hesabında izlediği İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daireyi cari dönemde teslim aldığı için yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında izlemeye başlamıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2017: Bulunmamaktadır), 4.484.435 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2017: 4.664.905 TL).

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31.12.2017: 43.221 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

Şirket dönem içerisinde, Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal ve Zeytinburnu ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Metrik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 2.460.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 5.500.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkan için 1.665.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi'nde bulunan İnistanbul Projesi'nde yer alan 2 adet daire için 2.400.000 TL+KDV,

satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi, maliyet yaklaşımı ve direkt gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır.

Şirket İstanbul'un Kadıköy ilçesinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulün değerlemesi hususunda ise, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerleme neticesinde;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 7.500 TL kira değeri, 2.500.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkulün değer tespitinde, emsal karşılaştırma yöntemi ve direkt gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır.

4.3. BAğLI ORTAKLIK

şirketimizin, AND İnşaat Ticaret A.ř. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. şirketimizin, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.ř.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

30.06.2018 tarihi itibarıyla şirketimizin devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Projesi
- Büyükyalı Projesi
- İnstanbul Projesi
- Concord İstanbul Projesi
- Epique Island Projesi (Bodrum)
- The Mandarins Acıbadem Projesi

4.5. BAğIşLAR

şirketimizin dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır (31.12.2017: 22.500 TL).

4.6. İLIşKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine Bağımsız Denetim Raporu'nun 35 no'lu dipnotunda yer verilmiş olup, özeti aşağıda yer almaktadır.

<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar(TL)</u>	<u>30 Haziran 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	16.225	16.175
Toplam	16.225	16.175

şirket ortaklarına olan 16.225 TL tutarındaki borç, ortağın şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

01 Ocak 2018-30 Haziran 2018 ve 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlem bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2017: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orgel.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

30 HAZİRAN 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot Ref.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar		130.892.665	102.423.182
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	27.657.207	31.347.709
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar		98.719.520	66.755.636
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	98.719.520	66.755.636
Diğer Alacaklar		149.130	62.446
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	149.130	62.446
Stoklar	12	1.189.610	2.293.726
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.044.019	958.519
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	61.466	80.341
Diğer Dönen Varlıklar	24	1.071.713	924.805
Duran Varlıklar		33.073.242	27.235.353
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
Diğer Alacaklar	10	5.734	7.930
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	5.734	7.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	14.482.696	12.125.000
Maddi Duran Varlıklar	16	16.987.427	12.253.936
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.248	12.477
- Şerefiye	18	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	13.248	12.477
Peşin Ödenmiş Giderler	13	4.696	1.797.576
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	33	1.579.441	1.038.434
Diğer Duran Varlıklar	24	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		163.965.907	129.658.535

30 HAZİRAN 2018 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot Ref.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		42.274.824	31.450.736
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	798.625	625.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	19.842.158	3.584.546
Diğer Finansal Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		12.396.255	9.990.146
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	12.396.255	9.990.146
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	1.702.404	1.477.836
Diğer Borçlar		423.840	2.536.869
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	16.225	16.175
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	407.615	2.520.694
Ertelenmiş Gelirler	13	6.636.376	8.124.297
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	333.246	4.926.459
Kısa Vadeli Karşılıklar		141.920	185.552
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	50.559	94.191
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	91.361	91.361
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.902.160	9.659.832
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	5.944.747	928.343
Uzun Vadeli Karşılıklar		498.292	420.218
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	498.292	420.218
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	12.459.121	8.311.271
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
ÖZKAYNAKLAR		102.788.923	88.547.967
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		102.788.940	88.547.982
Ödenmiş Sermaye	25	50.000.000	20.000.000
Geri Alınmış Paylar(-)		(2.406.057)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	457.651	457.651
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		74.568	72.246
-Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	25	-	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		74.568	72.246
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	4.952.419	828.774
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	33.065.666	35.762.225
Net Dönem Karı veya Zararı		16.644.693	31.427.086
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(17)	(15)
TOPLAM KAYNAKLAR		163.965.907	129.658.535

30 HAZİRAN 2018 VE 30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Kar Ve Zarar Tablosu	Ref.	Dipnot			
		01.01.- 30.06.2018	01.01.- 30.06.2017	01.04.- 30.06.2018	01.04.- 30.06.2017
Sürdürülen Faaliyetler					
Hasılat	26	51.598.986	42.615.518	30.096.605	19.832.900
Satışların Maliyeti (-)	26	(30.079.360)	(22.402.304)	(16.416.937)	(8.918.320)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		21.519.626	20.213.214	13.679.668	10.914.580
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(3.890.221)	(1.882.528)	(2.744.570)	(919.950)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	27	-	-	-	-
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	27	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	3.651.670	1.705.589	1.455.766	972.170
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(1.390.212)	(776.777)	(538.299)	(181.186)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		19.890.863	19.259.498	11.852.565	10.785.614
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	630.778	539.385	250.538	318.104
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	-	-	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		20.521.641	19.798.883	12.103.103	11.103.718
Finansman Gelirleri	31	2.999.948	2.188.727	2.671.520	359.062
Finansman Giderleri (-)	31	(1.645.388)	(2.329.409)	(1.406.326)	(1.336.980)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		21.876.201	19.658.201	13.368.297	10.125.800
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)		(5.231.510)	(3.944.386)	(3.382.118)	(2.033.601)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	33	(1.084.241)	(350.288)	(307.010)	35.134
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	33	(4.147.269)	(3.594.098)	(3.075.108)	(2.068.735)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		16.644.691	15.713.815	9.986.179	8.092.199
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-	-	-
Dönem Kârı/Zararı		16.644.691	15.713.815	9.986.179	8.092.199
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(2)	(1)	(1)
Ana Ortaklık Payları		16.644.693	15.713.817	9.986.180	8.092.200
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,33	0,79	0,20	0,40
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		16.644.691	15.713.815	9.986.179	8.092.199
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.322	(8.022)	32.558	(15.652)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	2.903	(10.027)	40.698	(19.564)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33	(581)	2.005	(8.140)	3.912
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	33	(581)	2.005	(8.140)	3.912
Kâr Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		2.322	(8.022)	32.558	(15.652)
Toplam Kapsamlı Gelir		16.647.013	15.705.793	10.018.737	8.076.547
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		16.647.013	15.705.793	10.018.737	8.076.547
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2)	(2)	(1)	(1)
- Ana Ortaklık Payları		16.647.015	15.705.795	10.018.738	8.076.548

5.2.TEMEL RASYOLAR

Mali Veriler (TL)	30 Haziran 2017	30 Haziran 2018
Hasılat	42.615.518	51.598.986
Brüt Kar	20.213.214	21.519.626
Faaliyet Karı	19.259.498	19.890.863
Vergi Öncesi Kar	19.658.201	21.876.201
Net Dönem Karı	15.713.815	16.644.691
Özkaynak	72.832.125	102.788.923

Karlılık Oranları (%)	30 Haziran 2017	30 Haziran 2018
Brüt Kar Marjı	47,43	41,71
Faaliyet Kar Marjı	45,19	38,55
Net Kar Marjı	36,87	32,26
Özsermaye Karlılık Oranı	21,58	16,19

Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2017	30 Haziran 2018
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	5,80	25,86
Toplam Borç/Özsermaye	46,43	59,52
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	31,71	37,31
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	68,29	62,69
Net Finansal Borç (TL)	-26.209.789	-1.071.677

	30 Haziran 2017	30 Haziran 2018
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	171.600.000	136.000.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları 01 Ocak 2018-30 Haziran 2018 döneminde, 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemine kıyasla %26,46 seviyesinde artarak 163.965.907 TL tutarına ulaşmış, buna karşın Şirket yükümlülükleri %48,81 oranında artarak ile 61.176.984 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, alınan yeni alınan işlerin mobilizasyon, mevcut işlerin ise büyüme evresine girmesi nedeni ile oluşan finansman ihtiyacının, makul koşullarda tedarikçi ve banka kredisi ile temininin tercih edilmesi ile ilişkilendirilmesi mümkün görünmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2018-30 Haziran 2018 döneminde Şirket özkaynakları da 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 dönemindeki 88.547.967 TL seviyesinden, %16,8 artış ile 102.788.923 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki yükselişin arkasında elde edilen ilk yarıyıl dönem karının bulunduğu söylenebilir.

01 Ocak 2018-30 Haziran 2018 döneminde Şirket gelirleri 51.598.986 TL seviyesinde gerçekleşmiş; 01 Ocak 2017-30 Haziran 2017 dönemindeki 42.615.518 TL seviyesine kıyasla %21,08 artış göstermiştir. Şirket gelirleri 01 Nisan 2018-30 Haziran 2018 döneminde ise; 01 Ocak 2018-31 Mart 2018 dönemindeki 21.502.381 TL seviyesine kıyas ile %39,97 artış ile 30.096.605 TL seviyesinde yükselmiş durumdadır. Hem yıllık hem de çeyreklik büyüme oranlarında, ilk çeyrekte gözlenen 2017 yılı ilk çeyrek baz etkisinin azalmasının; mevcut işlerin büyüme safhasına girmesinin, devam eden yabancı para işler büyüklüğündeki kısmi artışın etkili olduğu ifade edilebilir.

Bu gelişmeler çerçevesinde Şirket 2018 yılı ilk yarı dönem net karı da 01 Ocak 2017-30 Haziran 2017 dönemindeki 15.713.815 TL seviyesinden, 5,92% seviyesinde bir artış ile 16.644.691 TL seviyesine yükselmiştir. Bununla birlikte 01 Nisan 2018-30 Haziran 2018 dönemi net karı; 01 Ocak 2018-31 Mart 2018 dönemindeki 6.658.513 TL seviyesine kıyas ile %50 seviyesinde artış ile 9.986.179 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Bu durumda, yukarıda ifade edildiği üzere, 2017 yılı ilk çeyrek baz etkisinin

azalmasının; mevcut işlerin büyüme safhasına girmesinin, devam eden yabancı para işler büyüklüğündeki kısmi artışın, kur farkı gelirlerindeki önemli seviyede artışın etkili olduğu değerlendirilmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2018 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2018 yılının ülkemiz adına, 2017 yılında devletimizin verdiği desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanarak özellikle nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, havaalanı metro ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı imkanların, Şirketin yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte Şirketimiz 2018 yılında bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir. Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirketimizin almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin realize olması halinde; hasılatında %20, ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış, net karını mevcut seviyelerde muhafaza etme beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtım yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 27.03.2018 tarihli 2017 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karara istinaden, Şirket'in mevcut 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 Türk Lirasına artırılmasına, artırılan 30.000.000 Türk Lirasının;

-Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda 29.709.498,42 TL'lik kısmının 2017 yılı net dağıtılabilir dönem karından, 290.501,58 TL'lik kısmının ise geçmiş yıl karlarından karşılanmasına, -Yasal kayıtlara göre ise tamamının 2017 yılı net dönem karından karşılanmasına,

Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdinde kayden izlenmekte olan ve aralarında grup ayrımı bulunmayan, hamiline yazılı paylardan oluşan mevcut çıkarılmış sermayenin %150 oranına isabet eden payların bedelsiz olarak hissedarlara payları oranında dağıtılmasına karar verilmiştir.

Artırım nedeniyle ihraç edilen paylara ilişkin İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 20/568 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İhraç ve dağıtım işlemlerinin hak kullanım tarihi 14 Mayıs

2018 olacak şekilde belirlenmiş ve Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirketimiz 2018 yılının ilk yarısında yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alarak, artan faaliyet karlılığı sağlamış, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemez maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirketimiz 2018 yılının geri kalanında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in, 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 Türk Lirasına artırılması nedeniyle tadil edilen Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şekli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 25 Mayıs 2018 tarihinde tescil, 31 Mayıs 2018 tarih ve 9590 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olmuştur.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in mevcut 50.000.000 Türk Liralık kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, tamamı iç kaynaklardan (29.709.498,42 TL'lik kısmı 2017 yılı net dağıtılabilir

dönem karından, 290.501,58 TL'lik kısmı ise geçmiş yıl karlarından olmak üzere toplam 30.000.000 TL) karşılanmak suretiyle, 50.000.000 Türk Lirasına artırılmıştır.

Artırım nedeniyle ihraç edilen 30.000.000 Türk Lirası nominal değerli paylara ilişkin İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 20/568 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İhraç ve dağıtım işlemlerinin hak kullanım tarihi 14 Mayıs 2018 olacak şekilde belirlenmiş ve Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket dönem sonunu takiben, Dudullu-Bostancı Metro Projesi'nde toplam 1.946.114,09 Euro+KDV tutarlı sözleşme imzalamış, Kaynarca-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Projesi'nde 11.000.000 Euro+KDV tutarlı sözleşme görüşmelerine başlamış ve imza aşamasına gelmiş bulunmaktadır.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili mevzuatında düzenlenen Likidite Sağlayıcılığı kapsamında ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. paylarına likidite sağlanması amacıyla Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(Likidite Sağlayıcı) ile sözleşme imzalamıştır.

Likidite Sağlayıcı ile imzalanan sözleşme çerçevesinde, Likidite Sağlayıcı nezdinde Şirket adına açılan Likidite Sağlayıcılığı Müşteri Hesabı üzerinden Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde işlem yapılmaktadır.

Süreç içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket paylarının derinliğinde, likiditesinde ve işlem kabiliyetinde artış sağlaması amaçlanmaktadır.

Şirketin dönem içinde, SPK düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da yaptığı geri alımlar ve likidite sağlayıcılığı işlemleri kapsamında 2.406.057 TL tutarında kendi payını iktisap etmiş bulunmaktadır. Bu tutarın 79.459,91 TL'lik kısmı likidite sağlayıcılığı kapsamında iktisap edilen paylardan, 2.326.597 TL tutarındaki kısmı ise geri alım programı çerçevesinde Borsa İstanbul'da yapılan geri alımlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

30 Haziran 2018 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirketin, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirketin dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.