



Yatırımcı Sunumu

2018 / 1. Çeyrek

Bir bakışta ORGE



KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	457
ÖDENMİŞ SERMAYE	20.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 17/03-18/03	(%)
Aktif Büyüme	27,26
FAVÖK Büyüme	-18,42
Net Satışlar Büyüme	-5,62

Karlılık 2018/03	(%)
FAVÖK Marjı	31,93
Özsermaye Karlılığı	7,17
Net Kar Marjı	30,97

Getiri Son Fiyat 8,16 TL	(%)
Son 1 Ay	-13,19
Son 3 Ay	-14,11
Son 6 Ay	-21,61
Yıllık Getiri	-15,96

- 2017 yılı Olağan Genel Kurulumuzda, 30.000.000 TL Karın pay olarak dağıtılmasına karar verildi. 2017 yılı Net Dönem Karı ile Geçmiş Yıl Karları eklenerek Çıkarılmış Sermayemizin 20.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılması başvurumuz 07.05.2018 tarihinde SPK tarafından olumlu karşılandı.
- 2018 yılı ilk çeyreğinde 259.801 TL nominal değerli payının borsada geri alımını 2.326.597 TL toplam tutar ile gerçekleştirdik.
- 21.03.2018 tarihinde Türkiye Müteahhitler Birliği'ne 120'inci üye olarak kabul edildik.
- 2018 yılı ilk çeyreğinde yeni alınan işler toplamımız 1.610.000 Euro+KDV (7.827.600 TL+KDV) tutarındadır. Bu büyüklük 2017 yılı ilk çeyreğinde 16.353.355 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.
- Dönem sonunu takiben Kabataş Mahmutbey Mecidiyeköy Metro projesinde 1.024.000 Euro+KDV tutarında ilave sözleşme imzalandı; Epique Island projesinde ise 1.437.898,34 TL+KDV tutarında ilave sözleşme görüşmelerine başlandı.
- 31.03.2018 tarihi itibarıyla devam eden işler büyüklüğümüz (backlog) 101.431.071 TL+KDV seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 31.12.2017 tarihi itibarıyla 111.004.688 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.

Faaliyete Geçen Son Projeler



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı

Aralık 2016

Kapalı Alan

189.620 m²

İşveren

Viatrans A.Ş - Meydanbey Ortak Girişimi

Sözleşme Büyüklüğü

16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD

Notlar

Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



Proje
Kartal-Kaynarca Metro Hattı
Yeri

Kartal / İstanbul / Türkiye

Faaliyete Geçme Zamanı

Kasım 2016

Kapalı Alan

250.000 m²

İşveren

Şenbay-Öztaş-Albayrak Joint Venture

Sözleşme Büyüklüğü

11.242.942 EUR

Notlar

Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



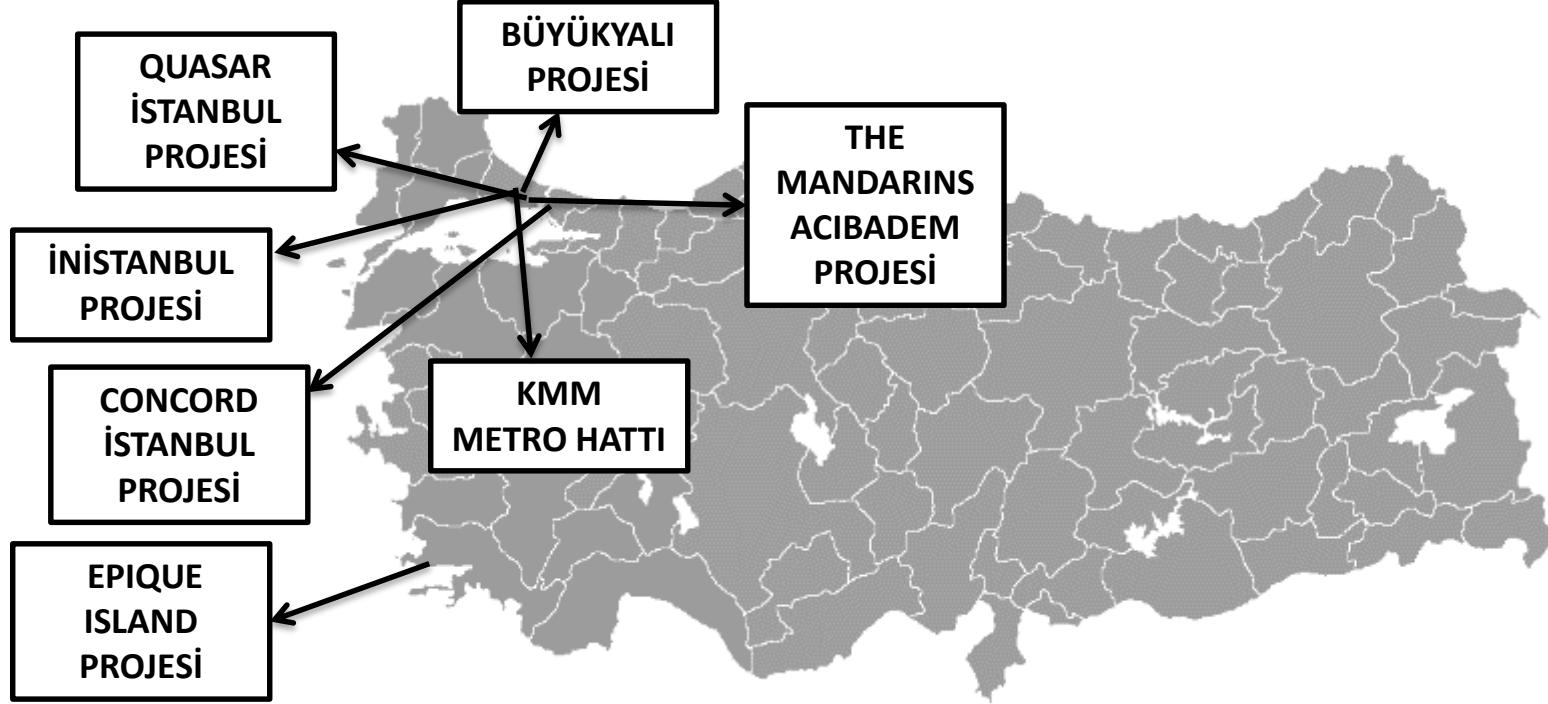
Proje
Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey
Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
45.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Alarko Holding
Sözleşme Büyüklüğü
2.634.000 EUR+KDV



Proje
İstanbul 3. ve 4. Etap
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ekim 2018
Kapalı Alan
176.000 m²
Yatırımcı / İşveren
İŞ GYO-NEF / Sera Yapı
Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
28.450.990 TL+KDV



Proje
Büyükyalı
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ocak 2019
Kapalı Alan
550.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Özak-Yenigün-Ziylan Ortaklığı
(OYZ)
Sözleşme Büyüklüğü
39.794.241,89 TL+KDV













PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KMM METRO HATTI	2.634.000 EUR*	AĞUSTOS 2018
QUASAR İSTANBUL	16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD	HAZİRAN 2018
CONCORD İSTANBUL	12.978.140 TL	HAZİRAN 2018
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	MAYIS 2018
EPIQUE ISLAND	15.000.000 TL	ARALIK 2018
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	ARALIK 2018
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	OCAK 2019

*1.024.000 EUR+KDV tutarında ilave sözleşme 19.04.2018 tarihinde imzalanmıştır.

Tamamlanan Başlıca Projeler (2018/Q1 >3.500.000 m2)

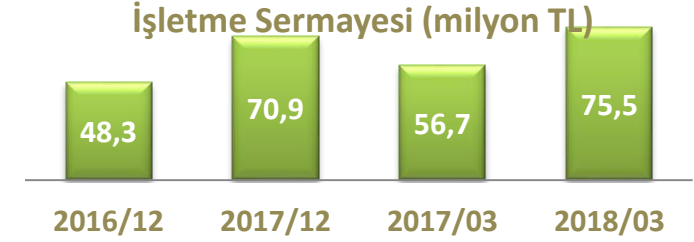
ORGE[®]
ELEKTRİK TAAHHÜT

Kartal-Kaynarca Metrosu/2016		İstanbul Deniz Müzesi/2012	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Evora İstanbul Projesi/2015		Pendorya AVM/2009	
Mall of İstanbul Projesi/2014		ThyssenKrupp Tesisi/2008	
RönesansBiz Mecidiyeköy/2013		Askaynak Tesisi/2007	

Finansal Durum

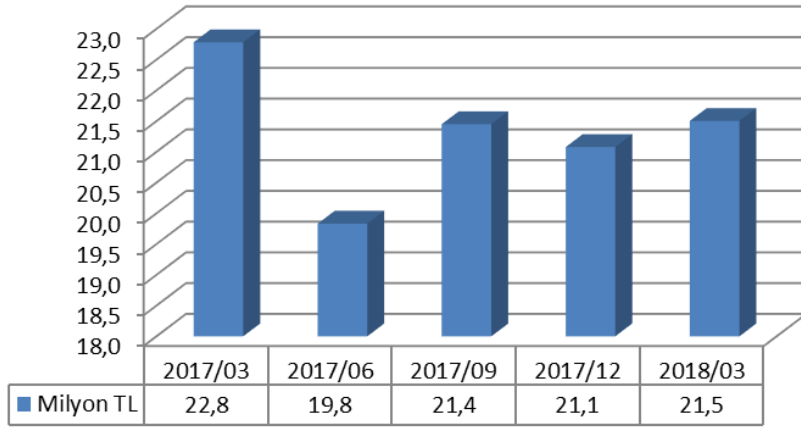


BİLANÇO	2016/12	2017/12	2017/03	2018/03
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	72.783.914	102.423.182	77.611.874	102.533.430
Nakit ve Nakit Benzerleri	35.698.991	31.347.709	30.032.766	18.485.873
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	24.794.606	50.588.111	36.011.559	58.341.119
DURAN VARLIKLAR	24.700.909	27.235.353	24.946.388	27.985.870
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19.478.097	12.125.000	13.779.120	12.125.000
Maddi Duran Varlıklar	692.647	12.253.936	6.384.811	14.553.993
TOPLAM AKTİFLER	97.484.823	129.658.535	102.558.262	130.519.300
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	24.508.021	31.450.736	20.910.710	27.007.673
Finansal Borçlar	6.701.896	4.209.577	6.363.260	4.727.191
Ticari Borçlar	9.062.138	9.990.146	9.635.678	7.922.587
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.400.469	9.659.832	11.441.973	10.661.981
Finansal Borçlar	1.408.738	928.343	909.857	798.223
ÖZSERMAYE	62.576.333	88.547.967	70.205.579	92.849.646
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Net Dönem Karı	25.038.815	31.427.086	7.621.616	6.658.513
Geçmiş Yıl Karları	16.930.525	35.762.225	41.969.340	64.862.714
TOPLAM PASİFLER	97.484.823	129.658.535	102.558.262	130.519.300
KAR/ZARAR TABLOSU				
	2016/12	2017/12	2017/03	2018/03
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	86.335.927	85.142.929	22.782.618	21.502.381
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	28.665.996	40.477.046	9.298.634	7.839.958
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	26.917.389	37.166.348	8.473.884	8.038.298
Vergi Öncesi Kar/Zarar	31.188.480	39.720.238	9.532.401	8.507.904
NET DÖNEM KARI	25.038.812	31.427.082	7.621.616	6.658.512
Pay Başına Kazanç	125%	157%	%38	33%

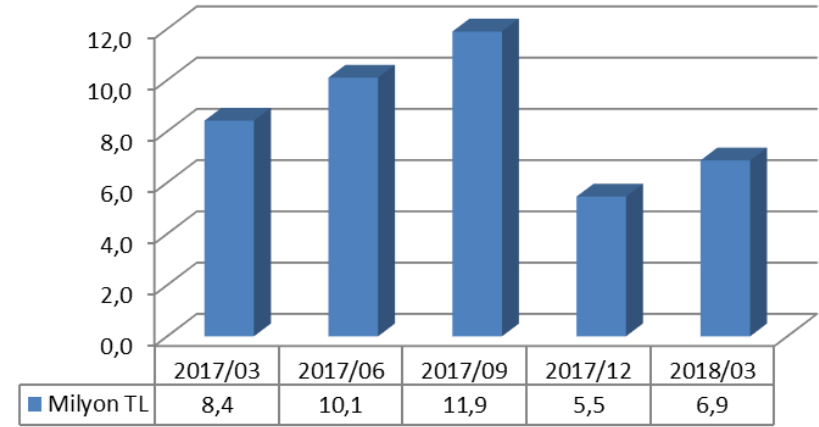


Büyüme - 2017/03-2018/03	(%)
Aktif Büyüme	27,26
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-5,14
Net Kar Büyüme	-12,64
Net Satışlar Büyüme	-5,62
Özsermaye Büyümesi	32,25
Karlılık - 2018/03	(%)
Net Kar Marjı	30,97
FAVÖK Marjı	31,93
Aktif Karlılık	5,10
Özsermaye Karlılığı	7,17
Getiri - Son Fiyat 8,16 TL	(%)
Son 1 Ay	-13,19
Son 3 Ay	-14,11
Son 6 Ay	-21,61
Yıllık Getiri	-15,96

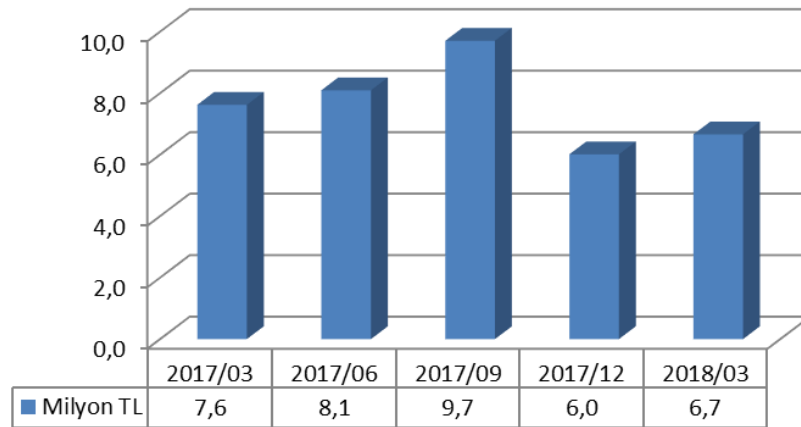
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



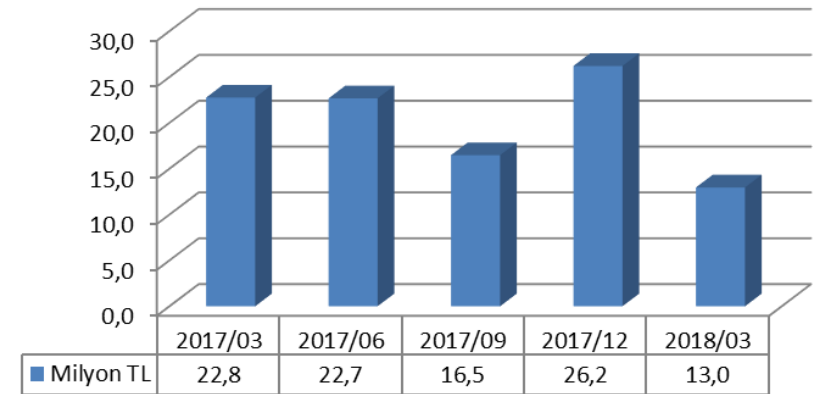
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



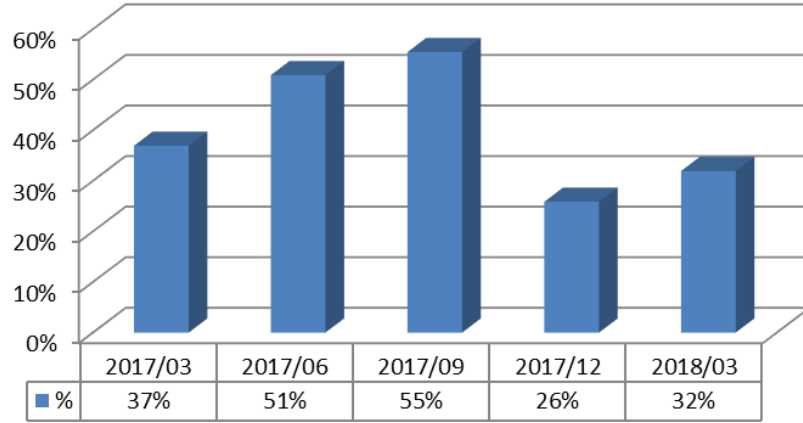
SON 5 ÇEYREK NET KAR



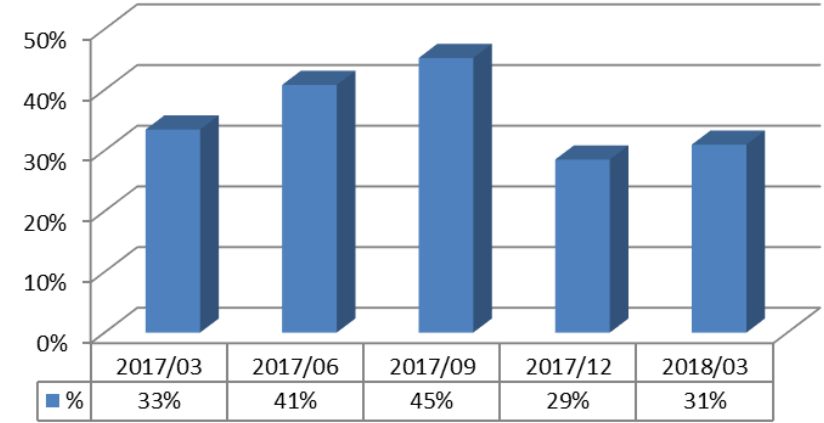
NET NAKİT DURUMU (SON 5 DÖNEM)



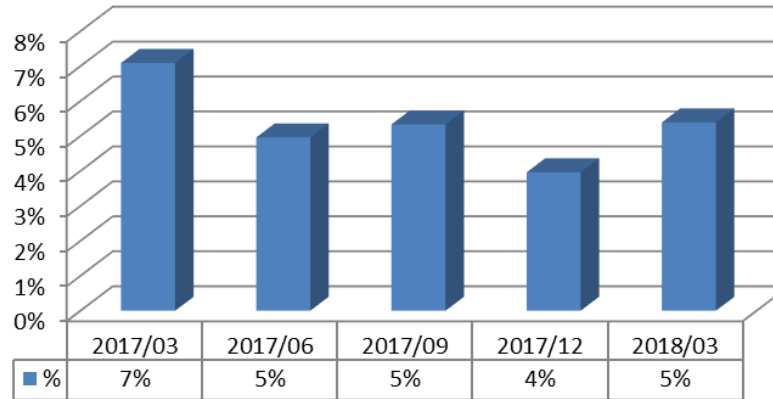
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr