

ORGEE[®]
ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2017 / 4. Çeyrek

Bir bakışta ORGE



KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	397
ÖDENMİŞ SERMAYE	20.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 16/12-17/12	(%)
Aktif Büyüme	33,00
FAVÖK Büyüme	38,51
Net Satışlar Büyüme	-1,38

Karlılık 2017/12	(%)
FAVÖK Marjı	42,12
Özsermaye Karlılığı	35,49
Net Kar Marjı	36,91

Getiri Son Fiyat 9.47 TL	(%)
Son 1 Ay	-2,57
Son 3 Ay	-4,05
Son 6 Ay	-7,16
Yıllık Getiri	48,51

- **2017** yılında yeni alınan işler toplamı 84.500.000 TL+KDV seviyesine ulaşmıştır. Bu büyüklük 2016 yılında 60.732.000 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.
- **2017** yılında; 18.150.000 TL+2.525.000 EUR+KDV bedel ile İnistanbul Projesinin 2. faz (3. ve 4. etap) elektrik işleri, 39.794.241,89 TL+KDV bedel ile Büyükyalı projesinin elektrik taahhüt işleri, 4.417.678 TL+KDV bedel ile Epique Island projesinin 2. Etap elektrik işleri, 11.935.677,35 TL+KDV bedel ile Mandarins Acıbadem projesinin tüm elektrik taahhüt işleri Şirketimize ihale edilmiştir.
- Şirketimizin **31.12.2017** tarihi itibarıyla devam eden işler büyüklüğü (backlog) 111.004.688 TL+KDV seviyesinde bulunmaktadır. Bu büyüklük 13 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 81.574.190 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.
- 1 Şubat 2018 tarihinde Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Projesi'nin, öncelikle ihale edilen 2 istasyonunun Elektrik İşlerinin bir kısmına ilişkin işveren Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. ile 1.610.000 Euro+KDV tutarında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalanmıştır. Projenin Ağustos 2018'de tamamlanması planlanmaktadır.

Faaliyete Geçen Son Projeler



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri
Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Aralık 2016
Kapalı Alan
189.620 m²
İşveren
Viatrans A.Ş - Meydanbey Ortak Girişimi
Sözleşme Büyüklüğü
16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD
Notlar
Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



Proje
Kartal-Kaynarca Metro Hattı
Yeri
Kartal / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı
Kasım 2016
Kapalı Alan
250.000 m²
İşveren
Şenbay-Öztaş-Albayrak Joint Venture
Sözleşme Büyüklüğü
11.242.942 EUR
Notlar
Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



Proje
Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey
Metro Projesi
Yeri
İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ağustos 2018
Kapalı Alan
30.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Alarko Holding
Sözleşme Büyüklüğü
1.610.000 EUR+KDV

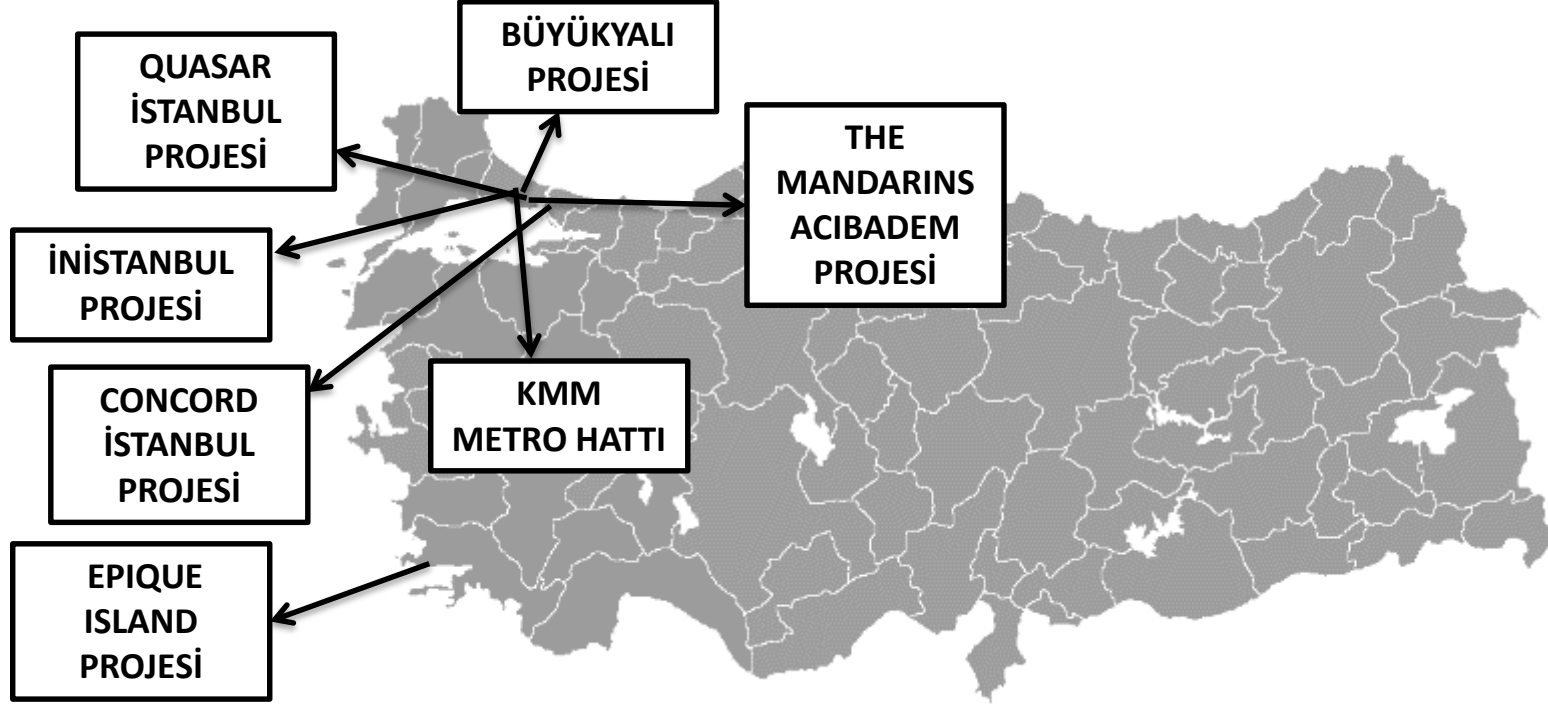


Proje
İstanbul 3. ve 4.Etap
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ekim 2018
Kapalı Alan
176.000 m²
Yatırımcı / İşveren
İŞ GYO-NEF / Sera Yapı
Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
28.450.990 TL+KDV



Proje
Büyükyalı
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ocak 2019
Kapalı Alan
550.000 m²
Yatırımcı / İşveren
Özak-Yenigün-Ziylan Ortaklığı
(OYZ)
Sözleşme Büyüklüğü
39.794.241,89 TL+KDV

Devam Eden Projeler













PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KMM METRO HATTI	1.610.000 EUR*	AĞUSTOS 2018
QUASAR İSTANBUL	16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD	MART 2018
CONCORD İSTANBUL	12.978.140 TL	HAZİRAN 2018
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	MAYIS 2018
EPIQUE ISLAND	15.000.000 TL	ARALIK 2018
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	ARALIK 2018
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	OCAK 2019

*Sözleşme 02.02.2018 tarihinde imzalanmıştır.

Tamamlanan Başlıca Projeler (2017/12 >3.500.000 m2)

ORGE[®]
ELEKTRİK TAAHHÜT

Kartal-Kaynarca Metrosu/2016		İstanbul Deniz Müzesi/2012	
CONRAD Hotel Renovasyon Projesi/2015		Prime Mall Antakya AVM/2011	
Evora İstanbul Projesi/2015		Pendorya AVM/2009	
Mall of İstanbul Projesi/2014		ThyssenKrupp Tesisi/2008	
RönesansBiz Mecidiyeköy/2013		Askaynak Tesisi/2007	

Finansal Durum

BİLANÇO	2015/12	2016/12	2017/12
VARLIKLAR	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	55.507.023	72.783.914	102.423.182
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.565.104	35.698.991	31.347.709
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	25.977.149	24.794.606	50.588.111
DURAN VARLIKLAR	5.803.530	24.700.909	27.235.353
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.462.000	19.478.097	12.125.000
Maddi Duran Varlıklar	475.074	692.647	12.253.936
TOPLAM AKTİFLER	61.310.553	97.484.823	129.658.535
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18.714.389	24.508.021	31.450.736
Finansal Borçlar	3.057.393	6.701.896	4.209.577
Ticari Borçlar	8.503.600	9.062.138	9.990.146
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.623.533	10.400.469	9.659.832
Finansal Borçlar	6.612	1.408.738	928.343
ÖZSERMAYE	37.972.639	62.576.333	88.547.967
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Net Dönem Karı	10.433.501	25.038.815	31.427.086
Geçmiş Yıl Karları	7.078.095	16.930.525	35.762.225
TOPLAM PASİFLER	61.310.553	97.484.823	129.658.535
KAR/ZARAR TABLOSU	2015/12	2016/12	2017/09
	TL	TL	TL
Hasılat	49.816.340	86.335.927	85.142.929
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	14.849.994	28.665.996	40.477.046
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	12.929.314	26.917.389	37.166.348
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	12.890.575	31.188.480	39.720.238
NET DÖNEM KARI	10.433.485	25.038.812	31.427.082
Pay Başına Kazanç	57%	125%	157%

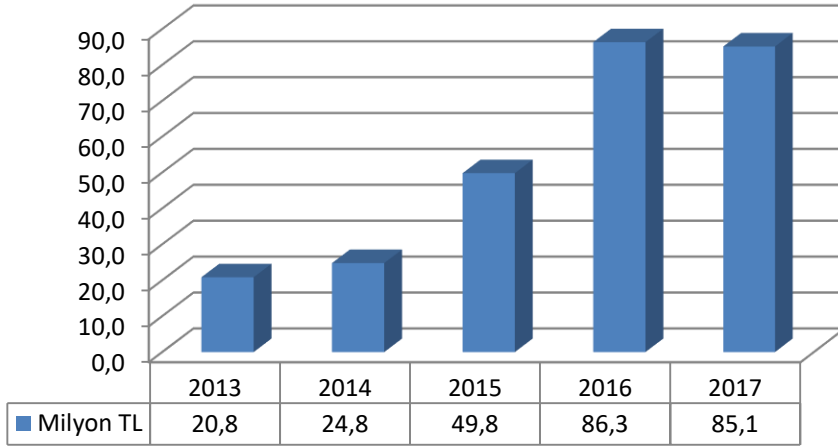
İşletme Sermayesi (milyon TL)



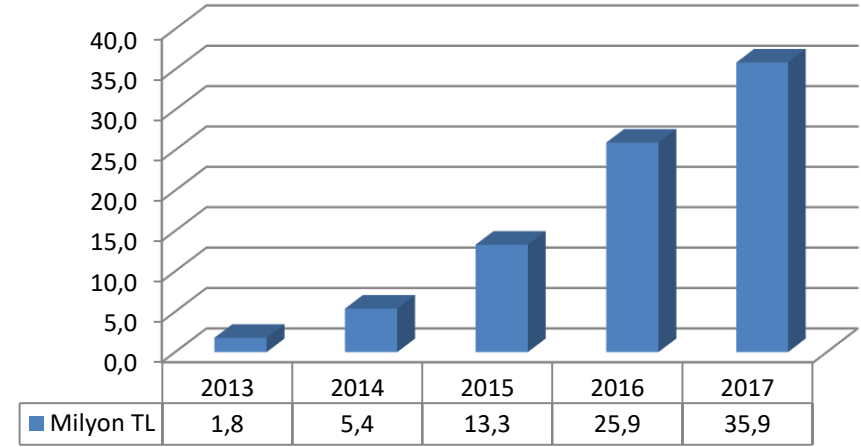
Büyüme - 2016/12-2017/12	(%)
Aktif Büyüme	33,00
Esas Faaliyet Karı Büyüme	38,08
Net Kar Büyüme	25,51
Net Satışlar Büyüme	-1,38
Özsermaye Büyümesi	41,50
Karlılık - 2017/12	(%)
Net Kar Marjı	36,91
FAVÖK Marjı	42,12
Aktif Karlılık	24,24
Özsermaye Karlılığı	35,49
Getiri - Son Fiyat 9.47 TL	(%)
Son 1 Ay	-2,57
Son 3 Ay	-4,05
Son 6 Ay	-7,16
Yıllık Getiri	48,51

Finansal Durum (Yıllık Baz)

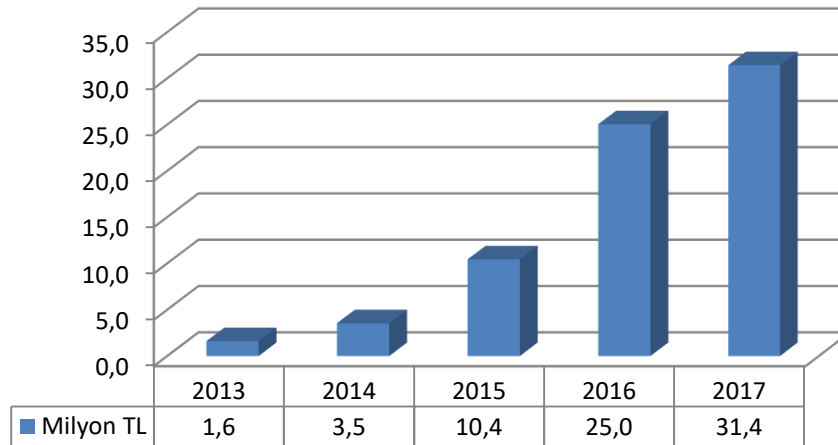
SATIŞLAR



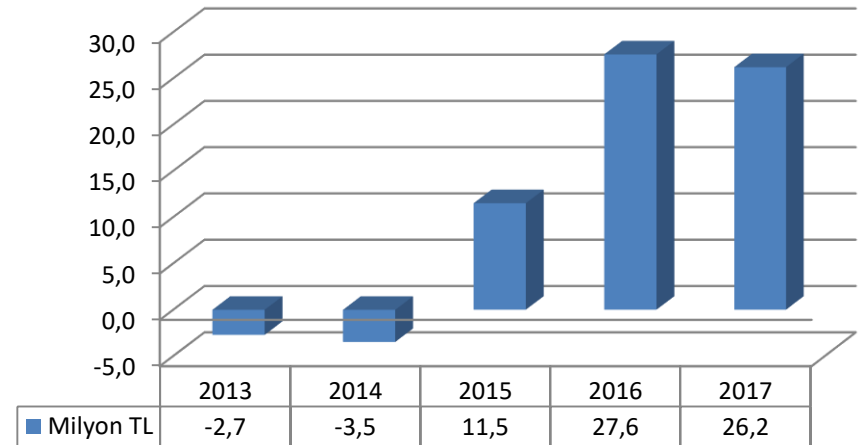
FAVÖK



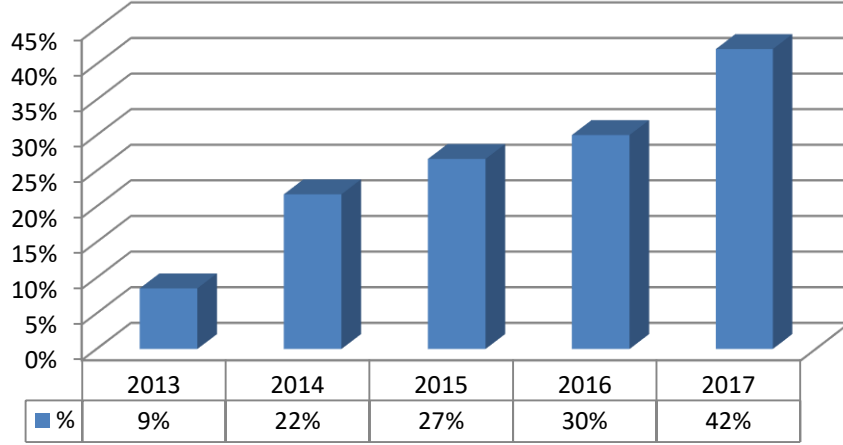
NET KAR



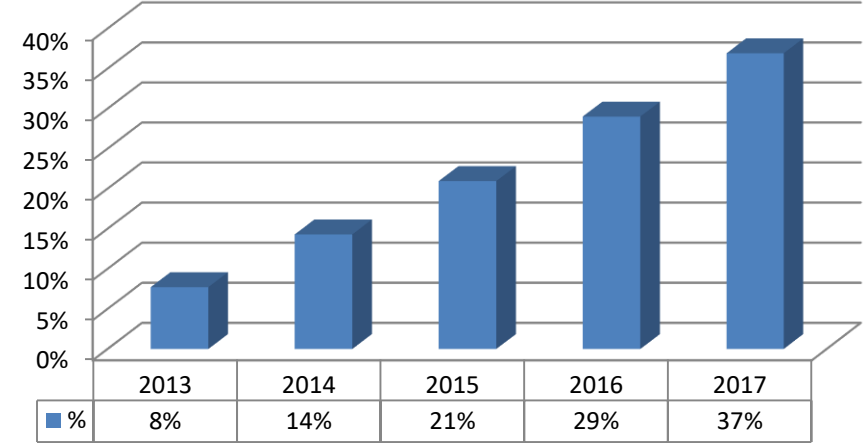
NET NAKİT DURUMU



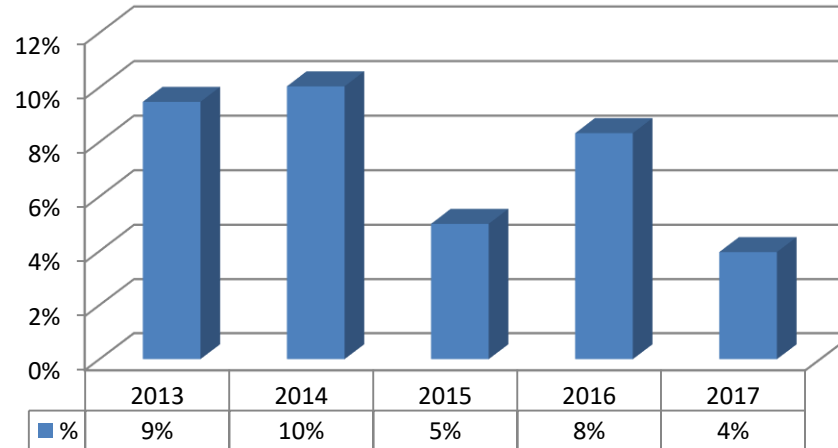
FAVÖK MARJI



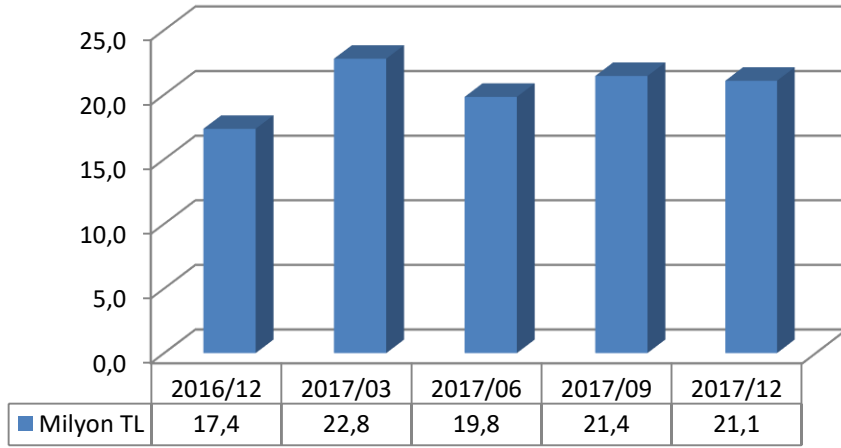
NET KAR MARJI



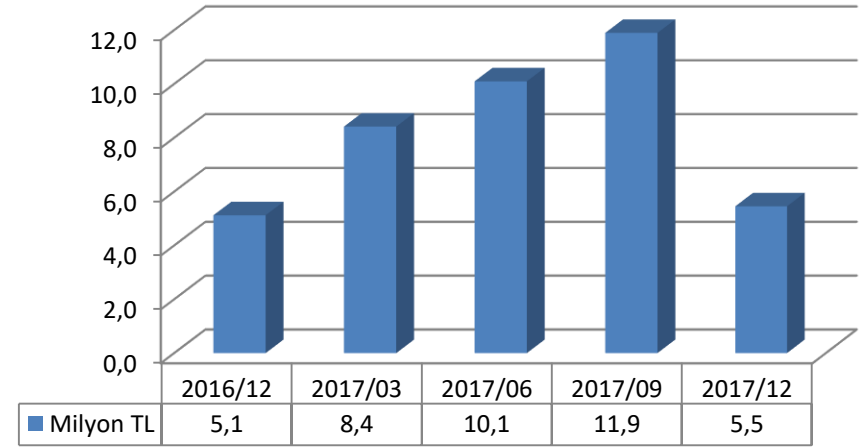
FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER



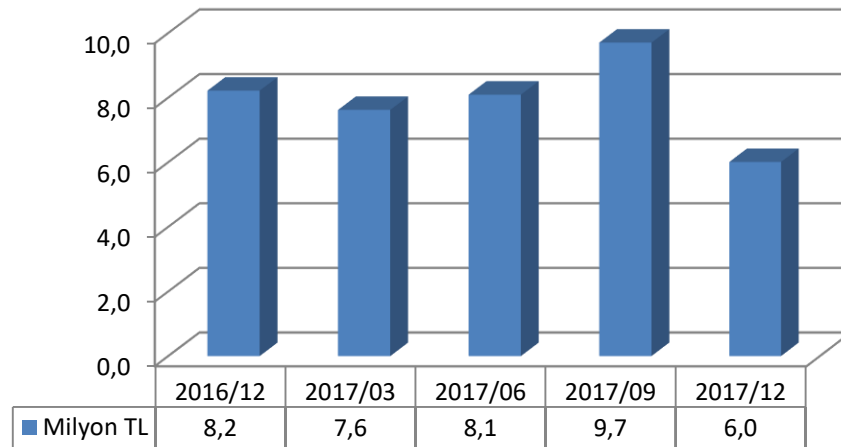
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



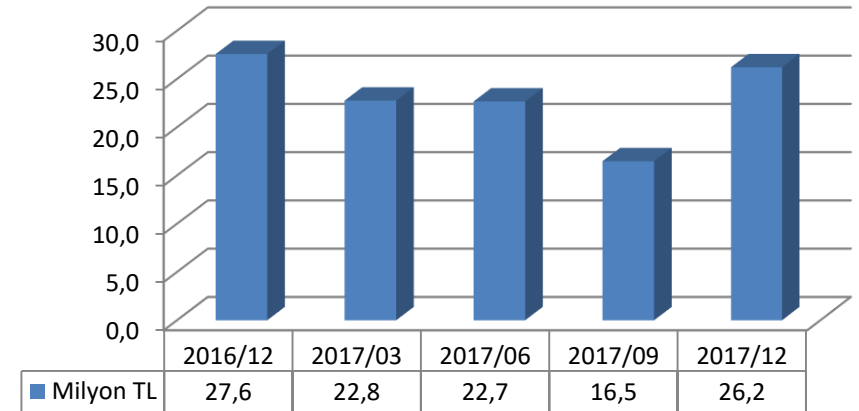
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



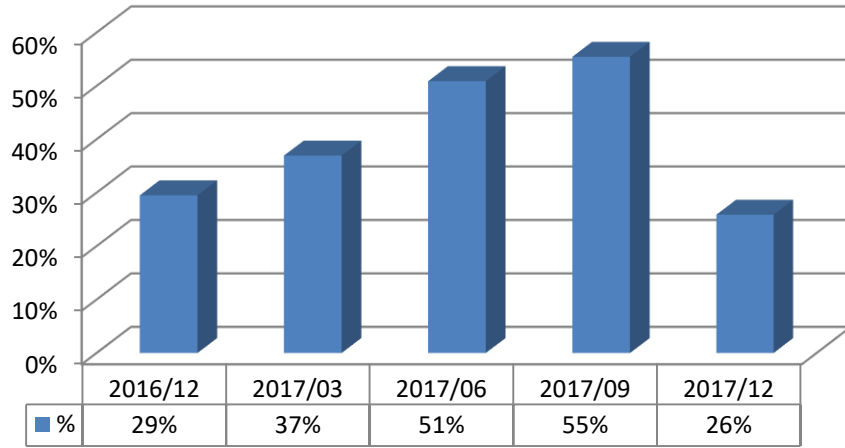
SON 5 ÇEYREK NET KAR



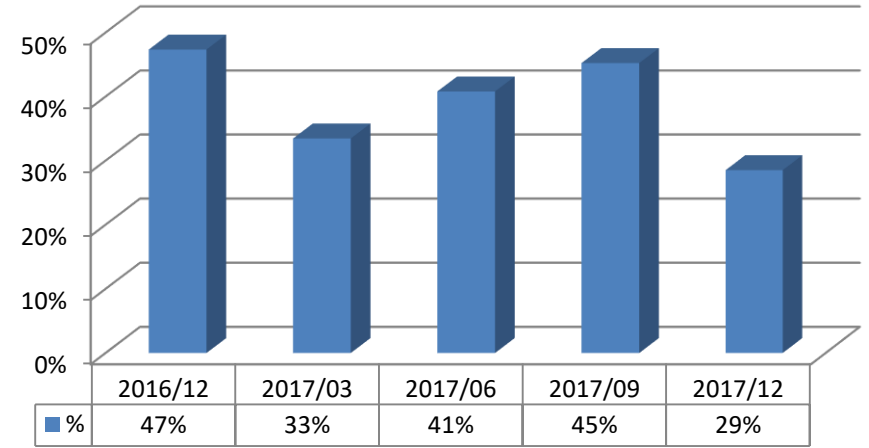
NET NAKİT DURUMU (SON 5 DÖNEM)



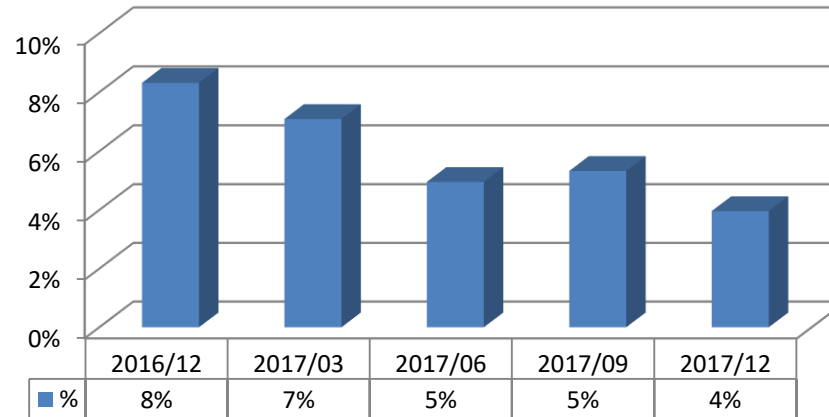
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr