

ORGEE[®]
ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2017 / 3. Çeyrek

Bir bakışta ORGE



KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	387
ÖDENMİŞ SERMAYE	20.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 17/09-16/09	(%)	Karlılık 2017/09	(%)	Getiri Son Fiyat 10.68 TL	(%)
Aktif Büyüme	22,41	Esas Faaliyet Kar Marjı	48,93	Son 1 Ay	18,93
Esas Faaliyet Karı Büyüme	50,11	Özsermaye Karlılığı	30,80	Son 3 Ay	9,54
Net Satışlar Büyüme	-7,12	Net Kar Marjı	39,68	Son 6 Ay	8,98
				Yıllık Getiri	98,62

2017 Üçüncü Çeyrek ve Sonrası Önemli Gelişmeler



- **11 Eylül 2017** tarihinde İnistanbul Projesinin 2. faz (3. ve 4. etap) elektrik işleri 18.150.000 TL+2.525.000 EUR +KDV bedel ile Şirketimize ihale edilmiştir. Böylece İnistanbul Projesi sözleşme büyüklüğümüz 16.079.074 TL+2.963.088 EUR +KDV tutarından, 34.229.074 TL+ 5.488.088 EUR +KDV tutarına yükselmiştir. Projenin Ekim 2018'de tamamlanması planlanmaktadır.
- **2017** yılının ilk 9 ayında yeni alınan işler toplamı 84.500.000 TL+KDV seviyesine ulaşmıştır. Bu tutar 2016 yılının tamamında 60.732.000 TL+KDV seviyesinde gerçekleşmişti.
- Şirketimizin **10 Ekim 2017** tarihi itibarıyla devam eden işler tutarının (backlog) 130.083.470 TL+KDV büyüklüğünde bulunmakta olduğu kamuya açıklanmıştır. Backlog rakamı 13 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 81.574.190 TL+KDV seviyesinde idi.

Faaliyete Geçen Son Projeler



Proje
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel
Yeri

Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı

Aralık 2016

Kapalı Alan

189.620 m²

İşveren

Viatrans A.Ş - Meydanbey Ortak Girişimi

Sözleşme Büyüklüğü

16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD

Notlar

Fairmont Hotel bloğu 15 Ocak 2017'de hizmete alınmış olup, Rezidans bloğunda işler tamamlanma aşamasındadır.



Proje
Kartal-Kaynarca Metro Hattı
Yeri

Kartal / İstanbul / Türkiye
Faaliyete Geçme Zamanı

Kasım 2016

Kapalı Alan

250.000 m²

İşveren

Şenbay-Öztaş-Albayrak Joint Venture

Sözleşme Büyüklüğü

11.242.942 EUR

Notlar

Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



Proje
İstanbul 3. ve 4.Etap
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ekim 2018
Kapalı Alan
176.000 m2
Yatırımcı / İşveren
İŞ GYO-NEF / Sera Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
28.450.990 TL+KDV













Proje
Büyükyalı
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ocak 2019
Kapalı Alan
550.000 m2
Yatırımcı / İşveren
Özak-Yenigün-Ziylan Ortaklığı (OYZ)
Sözleşme Büyüklüğü
39.794.241,89 TL+KDV

Devam Eden Projeler



PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KARTAL-KAYNARCA METRO HATTI	11.242.942 EUR	ARALIK 2017
QUASAR İSTANBUL	16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD	ARALIK 2017
CONCORD İSTANBUL	12.978.140 TL	MAYIS 2018
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	MAYIS 2018
EPIQUE ISLAND	15.000.000 TL	HAZİRAN 2018
İNİSTANBUL	34.229.074 TL+5.488.088 EUR	EKİM 2018
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	OCAK 2019

Tamamlanan Başlıca Projeler (2017/09 >3.500.000 m2)

CONRAD Hotel Renovasyon Projesi / 2015		Kartal-Kaynarca Metroyu / 2016	
Evora İstanbul Projesi / 2015		Pendorya AVM / 2009	
Mall of İstanbul Projesi / 2014		Askaynak Tesisi / 2007	
RönesansBiz Mecidiyeköy / 2013		ThyssenKrupp Tesisi / 2009	
Prime Mall Antakya AVM / 2011		İstanbul Deniz Müzesi / 2012	

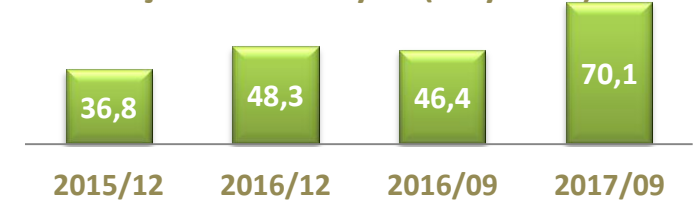
Finansal Durum



BİLANÇO	2015/12	2016/12	2016/09	2017/09
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	55.507.023	72.783.914	79.685.774	91.818.596
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.565.104	35.698.991	27.859.288	22.903.040
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	25.977.149	24.794.606	35.404.409	54.175.463
DURAN VARLIKLAR	5.803.530	24.700.909	18.738.137	28.666.013
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.462.000	19.478.097	15.832.817	9.085.092
Maddi Duran Varlıklar	475.074	692.647	619.115	11.661.606
TOPLAM AKTİFLER	61.310.553	97.484.823	98.423.911	120.484.609
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18.714.389	24.508.021	33.312.273	21.736.212
Finansal Borçlar	3.057.393	6.701.896	8.351.038	5.168.020
Ticari Borçlar	8.503.600	9.062.138	10.710.617	7.411.161
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.623.533	10.400.469	10.854.324	16.233.000
Finansal Borçlar	6.612	1.408.738	2.223.903	1.254.107
ÖZSERMAYE	37.972.639	62.576.333	54.257.314	82.515.397
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Net Dönem Karı	10.433.501	25.038.815	16.821.407	25.417.928
Geçmiş Yıl Karları	7.078.095	16.930.525	16.930.525	35.762.928
TOPLAM PASİFLER	61.310.553	97.484.823	98.423.911	120.484.609

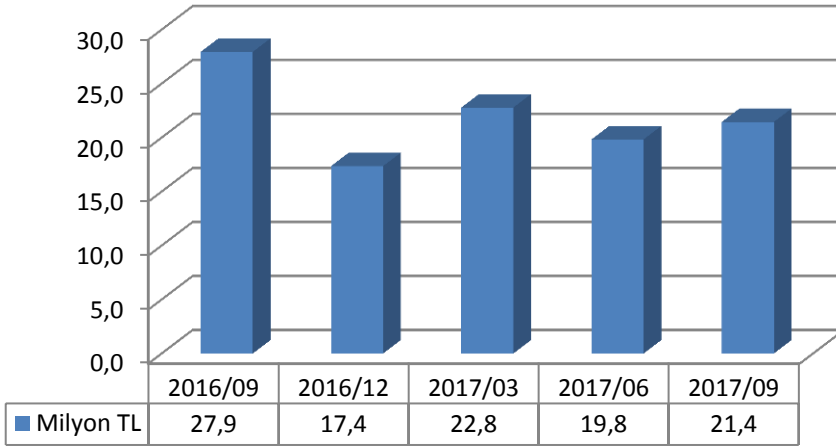
KAR/ZARAR TABLOSU	2015/12	2016/12	2016/09	2017/09
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	49.816.340	86.335.927	68.979.869	64.065.131
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	14.849.994	28.665.996	21.547.320	33.143.295
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	12.929.314	26.917.389	20.884.604	31.349.391
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	12.890.575	31.188.480	21.174.428	31.797.189
NET DÖNEM KARI	10.433.485	25.038.812	16.821.404	25.417.925
Pay Başına Kazanç	57%	125%	84%	127%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

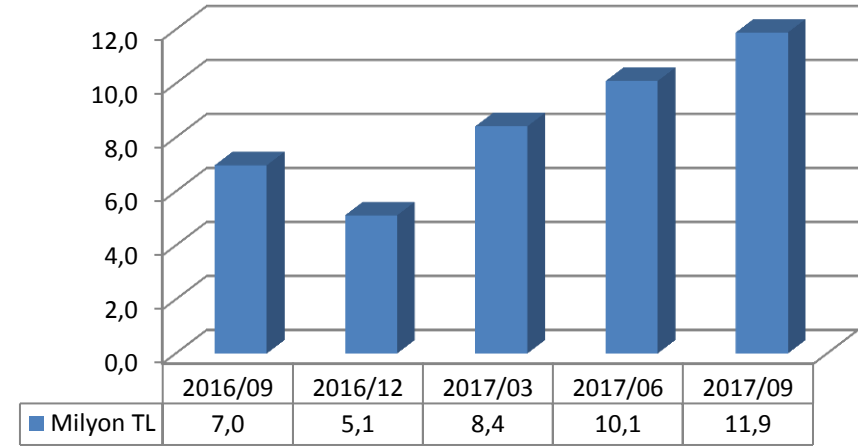


Büyüme - 2017/09-2016/09	(%)
Aktif Büyüme	22,41
Esas Faaliyet Karı Büyüme	50,11
Net Kar Büyüme	51,10
Net Satışlar Büyüme	-7,12
Özsermaye Büyümesi	52,08
Karlılık - 2017/09	(%)
Esas Faaliyet Kar Marjı	48,93
FAVÖK Marjı	47,46
Aktif Karlılık	21,10
Özsermaye Karlılığı	30,80
Getiri - Son Fiyat 10.68 TL	(%)
Son 1 Ay	18,93
Son 3 Ay	9,54
Son 6 Ay	8,98
Yıllık Getiri	98,62

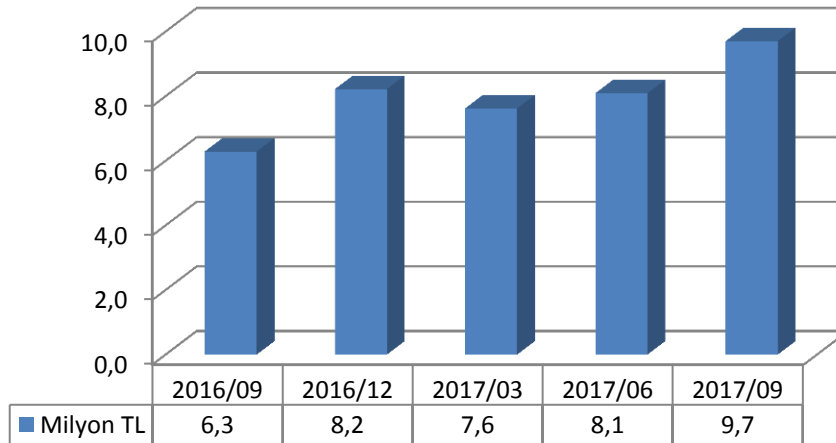
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



SON 5 ÇEYREK FAVÖK

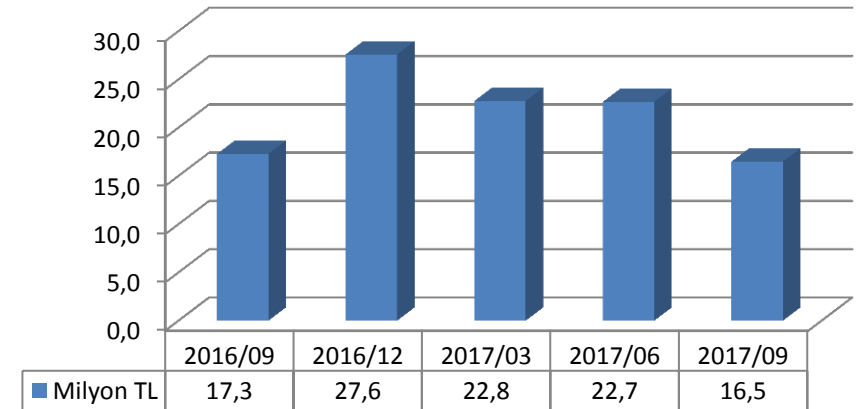


SON 5 ÇEYREK NET KAR

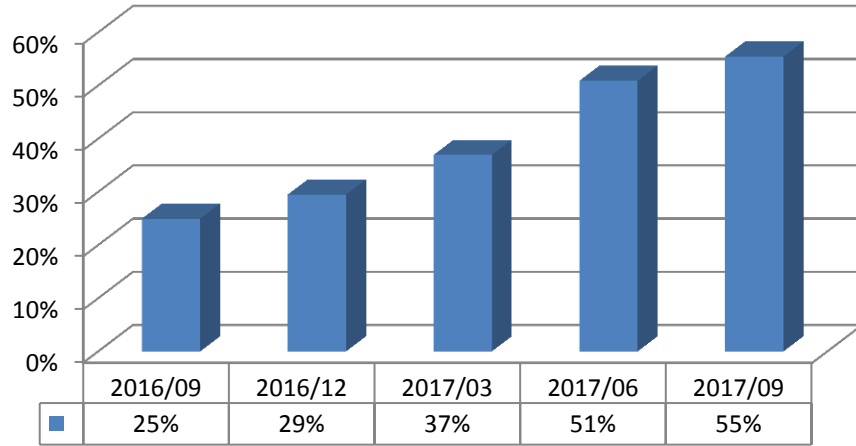


NET NAKİT DURUMU

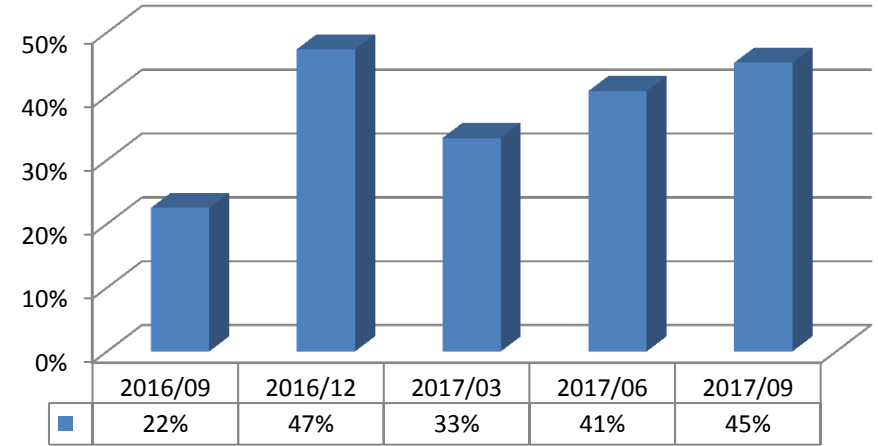
(SON 5 DÖNEM)



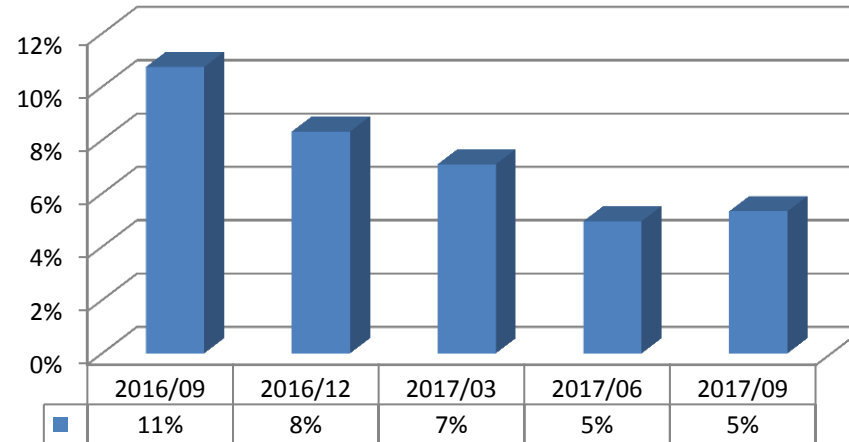
SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJI



SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJI



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER (SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr