

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.**  
**01.01.2017 - 30.09.2017 DÖNEMİ**  
**FAALİYET RAPORU**

# **İÇİNDEKİLER**

1. GENEL BİLGİLER .....	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....	4
4. FAALİYETLER .....	4
5. FİNANSAL DURUM.....	6
6. EK AÇIKLAMALAR.....	10

## 1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştirak konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul  
Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır  
İnternet Adresi : www.orge.com.tr  
E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr  
Telefon : 0216 457 32 63  
Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 dönemini kapsamaktadır.

### 1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla 20.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 20.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	6.499.500,00	32,50	6.499.500,00	32,50
Nevhan Gündüz	4.263.001,94	21,31	4.263.001,94	21,31
Diğer	9.237.498,06	46,19	9.237.498,06	46,19
<b>TOPLAM</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100</b>

### 1.2.YÖNETİM KURULU

20 Mart 2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz  
Başkan Vekili : Nevhan Gündüz  
Üye : Mahmut Gündüz  
Bağımsız Üye : Mehmet Metin Korfalı  
Bağımsız Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 tarihleri arasında 9 (dokuz) defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Uğur Yamaç Korfalı

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Uğur Yamaç Korfalı

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Orhan Gündüz

Üye : Ertuğ Ersoy

**1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU**

Şirket'in 20 Mart 2017 tarihli 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

**1.4. ORGANİZASYON YAPISI**

30.09.2017 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Muhasebe ve Finans Sorumlusu	: Ebru İslamoğlu - Feryal Aydoğan
Satın alma ve Lojistik Müdürü	: Osman Akçin
Teklif ve Teknik Satınalma Müdürü	: Cemil Topak
Personel Müdürü	: Oğuz Karamuk
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy
Proje Müdürü	: Murat Kartaloğlu
Proje Müdürü	: Emre Karatepe
Proje Müdürü	: Ömer Can Dirim
Proje Müdürü	: Şenol Çalışkan
Proje Müdürü	: Şahin Sarıyıldız

01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı, Şirket bünyesinde 252 kişi ile taşeron 135 kişi olmak üzere toplam 387 personelden oluşmaktadır. (31.12.2016: 370 şirket personeli, 97 taşeron toplam 467 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2017 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 417.103 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2016: 346.326 TL).

01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 8.193.050 TL olmuştur (30.09.2016: 8.652.298 TL).

**2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 277.500 TL olmuştur.(30.09.2016: 245.400 TL) Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net kar payı toplamı 2.492.641 TL olmuştur. (30.09.2016: 257.467 TL)

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 222.232 TL olmuştur (30.09.2016: 301.437 TL).

### **3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **4. FAALİYETLER**

#### **4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ**

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör otel, AVM, konut ve ticari karma projeler ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını(raylı sistem, hastane, havalimanı vb.)da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün karşılaştığı en önemli kısıtlardan birisi de nitelikli ara eleman (çırak, usta, kalfa) eksikliğidir. Bu çerçevede Şirket sektörüne öncülük ederek kuruluş çalışmalarını sürdürdüğü ORGE Enstitü ile hem kendi ihtiyacına dönük hem de sektör için nitelikli çalışan yetiştirmeyi amaçlamaktadır. Enstitüde verilmesi planlanan eğitimler ile önemli seviyede verimlilik artışı hedeflenmektedir.

#### **4.2. YATIRIMLAR**

Şirket'in Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Kadıköy, Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 dönemi içinde yatırım amaçlı gayrimenkul alım-satımı bulunmamaktadır.

Şirket'in Zeytinburnu'nda yer alan gayrimenkulleri ile cari dönemde 2.450.000 TL avans ödemesi yapılan İstanbul ili Kadıköy ilçesi Zühtüpaşa mahallesinde bulunan dairenin, Şirket'e devir ve teslimleri gerçekleşmemiş olduğundan bu aşamada, yapılan ödeme toplamı üzerinden Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımı İçin Verilen Avanslar hesabında izlenmektedir.

Bununla birlikte, Şirket'in Ümraniye ve Maltepe'deki gayrimenkullerinin ana faaliyetler için kullanılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı ilgili gayrimenkuller cari dönemde maddi duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibari ile yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (2016: Bulunmamaktadır), 9.703.059 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (2016: 7.679.959 TL).

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 30 Eylül 2017 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri 43.220 TL tutarındadır (31.12.2016: Bulunmamaktadır).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2016: 79.608 TL).

#### **4.3. BAĞLI ORTAKLIK**

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900 TL)'dir.

#### **4.4. DEVAM EDEN PROJELER**

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kartal-Kaynarca Metro Projesi
- Quasar İstanbul Projesi
- Büyükyalı Projesi
- İnistanbul Projesi
- Concord İstanbul Projesi
- Epique Island Projesi (Bodrum)
- The Mandarins Acibadem Projesi

#### **4.5. BAĞIŞLAR**

Şirket'in dönem içerisinde yaptığı bağış tutarı 22.500 TL'dir (31.12.2016: 10.000 TL).

#### **4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine Bağımsız Denetim Raporu'nun 35 no'lu dipnotunda yer verilmiş olup, özeti aşağıda yer almaktadır.

<b><u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2017</u></b>	<b><u>31 Aralık 2016</u></b>
<b>Ortak</b>		
Orhan Gündüz	16.175	15.350
<b>Toplam</b>	<b>16.175</b>	<b>15.350</b>

Şirket ortaklardan olan 16.175 TL tutarındaki borç, ortağın Şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan ve bağıli ortaklıktan olan ticari olmayan alacaklar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

01 Ocak 2017-30 Eylül 2017 ve 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlem bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2016: Bulunmamaktadır).

## 5. FİNANSAL DURUM

### 5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmemiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

### ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

### 30 EYLÜL 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade dılmıştır).

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>91.818.596</b>	<b>72.783.914</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	22.903.040	35.698.991
Ticari Alacaklar		64.299.558	34.956.194
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	64.299.558	34.956.194
Diğer Alacaklar		34.650	30.114
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	34.650	30.114
Stoklar	12	2.548.150	1.320.144
Peşin Ödenmiş Giderler		840.778	444.807
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	840.778	444.807
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	459.048	317.177
Diğer Dönen Varlıklar	24	733.372	16.487
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>28.666.013</b>	<b>24.700.909</b>
Diğer Alacaklar	10	4.671	610
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	4.671	610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	9.085.092	19.478.097
Maddi Duran Varlıklar	16	11.661.606	692.647
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.071	14.115
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	13.071	14.115
Peşin Ödenmiş Giderler	13	4.242.651	1.802.291
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	33	3.658.922	2.713.149
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>120.484.609</b>	<b>97.484.823</b>

**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**  
**30 EYLÜL 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM**  
**TABLÖSÜ**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>21.736.212</b>	<b>24.508.021</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	434.771	489.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	4.733.249	6.212.028
Ticari Borçlar		7.411.161	9.062.138
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	7.411.161	9.062.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	1.018.857	873.454
Diğer Borçlar		556.737	3.819.402
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	16.175	15.350
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	540.562	3.804.052
Ertelenmiş Gelirler	13	7.457.165	2.959.294
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	-	1.001.990
Kısa Vadeli Karşılıklar		124.272	89.847
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	32.911	19.365
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	91.361	70.482
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>16.233.000</b>	<b>10.400.469</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.254.107	1.408.738
Uzun Vadeli Karşılıklar		417.103	346.326
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	417.103	346.326
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	14.561.790	8.645.405
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>82.515.397</b>	<b>62.576.333</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>82.515.411</b>	<b>62.576.344</b>
Ödenmiş Sermaye	25	20.000.000	20.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	457.651	457.651
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		48.833	77.693
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	48.833	77.693
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	828.774	71.660
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	35.762.225	16.930.525
Net Dönem Karı veya Zararı		25.417.928	25.038.815
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		(14)	(11)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>120.484.609</b>	<b>97.484.823</b>



**ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ**

**30 EYLÜL 2017 VE 30 EYLÜL 2016 TARİHLİ KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR**  
**TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

<b>Kar Ve Zarar Tablosu</b>	<b>Ref.</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.01.- 30.09.2016</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2016</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>					
Hasılat	26	64.065.131	68.979.869	21.449.613	27.944.615
Satışların Maliyeti (-)	26	(30.921.836)	(47.432.549)	(8.519.532)	(20.795.057)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>		<b>33.143.295</b>	<b>21.547.320</b>	<b>12.930.081</b>	<b>7.149.558</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(3.100.232)	(886.505)	(1.217.704)	(208.084)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	2.276.941	2.142.761	571.352	366.623
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(970.613)	(1.918.972)	(193.836)	(183.061)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>		<b>31.349.391</b>	<b>20.884.604</b>	<b>12.089.893</b>	<b>7.125.036</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	624.988	63.395	85.603	34.316
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>31.974.379</b>	<b>20.947.999</b>	<b>12.175.496</b>	<b>7.159.352</b>
Finansman Gelirleri	31	2.509.606	1.230.062	320.879	1.229.570
Finansman Giderleri (-)	31	(2.686.796)	(1.003.633)	(357.387)	(516.602)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>		<b>31.797.189</b>	<b>21.174.428</b>	<b>12.138.988</b>	<b>7.872.320</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>		<b>(6.379.264)</b>	<b>(4.353.024)</b>	<b>(2.434.878)</b>	<b>(1.586.091)</b>
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	33	(455.664)	(311.124)	(105.376)	(138.938)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	33	(5.923.600)	(4.041.900)	(2.329.502)	(1.447.153)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>25.417.925</b>	<b>16.821.404</b>	<b>9.704.110</b>	<b>6.286.229</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>25.417.925</b>	<b>16.821.404</b>	<b>9.704.110</b>	<b>6.286.229</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>(3)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Ana Ortaklık Payları</b>		<b>25.417.928</b>	<b>16.821.407</b>	<b>9.704.111</b>	<b>6.286.230</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>1,27</b>	<b>0,84</b>	<b>0,49</b>	<b>0,31</b>
<b>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>25.417.925</b>	<b>16.821.404</b>	<b>9.704.110</b>	<b>6.286.229</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>					
<b>Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(28.860)</b>	<b>15.278</b>	<b>(20.838)</b>	<b>(50.546)</b>
Artış/Azalışları					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	(36.075)	19.097	(26.048)	(63.183)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33	7.215	(3.819)	5.210	12.637
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	33	7.215	(3.819)	5.210	12.637
<b>Kâr Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>		<b>(28.860)</b>	<b>15.278</b>	<b>(20.838)</b>	<b>(50.546)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>25.389.065</b>	<b>16.836.682</b>	<b>9.683.272</b>	<b>6.235.683</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		<b>25.389.065</b>	<b>16.836.682</b>	<b>9.683.272</b>	<b>6.235.683</b>
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3)	(3)	(1)	(1)
- Ana Ortaklık Payları		25.389.068	16.836.685	9.683.273	6.235.684

## 5.2.TEMEL RASYOLAR

<b>Mali Veriler (TL)</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
Hasılat	68.979.869	64.065.131
Brüt Kar	21.547.320	33.143.295
Faaliyet Karı	20.884.604	31.349.391
Vergi Öncesi Kar	21.174.428	31.797.189
Net Dönem Karı	16.821.404	25.417.925
Özkaynak	54.257.314	82.515.397

  

<b>Karlılık Oranları (%)</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
Brüt Kar Marjı	31,23	51,73
Faaliyet Kar Marjı	30,28	48,93
Net Kar Marjı	24,39	39,68
Özsermaye Karlılık Oranı	31,00	30,80

  

<b>Borçluluk Oranları (%)</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	12,96	7,26
Toplam Borç/Özsermaye	55,79	46,01
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	35,81	31,51
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	64,19	68,48
Net Finansal Borç (TL)	-27.588.357	-16.480.913

  

	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>30 Eylül 2017</b>
<b>Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)</b>	106.400.000	179.600.000

## 5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları 1 Ocak 2017-30 Eylül 2017 döneminde, 1 Ocak 2016-31 Aralık 2016 dönemine kıyasla % 23,59 seviyesinde artarak 120.484.609 TL tutarına ulaşmıştır. Buna karşın toplam yükümlülükler %8,76 seviyesinde artış ile 37.969.212 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu çerçevede Şirket özkaynakları da %31,86 seviyesinde artarak 82.515.397 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu durumda geçmiş yıl karları ve net kar artışı ile birlikte; finansal ve ticari borçların azalışının etkili olduğu değerlendirilmektedir.

1 Ocak 2017-30 Eylül 2017 döneminde Şirket gelirleri 1 Ocak 2017-30 Eylül 2016 dönemine kıyasla % 7 oranında azalarak ile 64.065.131 TL seviyesine gerçekleşmiş, buna karşın özellikle satışların maliyetindeki %35 seviyesinde azalış sayesinde, esas faaliyet karının %50 oranında bir artış ile 31.349.391 TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Bu artışta yabancı para cinsinden sözleşmelerden elde edilen gelirlerin önemli bir seviyede gerçekleşmesinin, proje maliyetlerinin proje başlangıcında daha düşük döviz kuru ve fiyat ile gerçekleştirilmiş ve/veya sabitlenmiş olmasının ve proje sonlarında azalan bir yoğunluk göstermesinin etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde 1 Ocak 2017-30 Eylül 2017 dönemi net karı da 1 Ocak 2017-30 Eylül 2016 dönemindeki 16.821.404 TL seviyesinden, 51% seviyesinde bir artış ile 25.417.925 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır.

## 5.4. ŞİRKET'İN 2017 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2017 yılında ülke adına, devletin verdiği destekler ile özellikle inşaat alanında yeni açılımların fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, metro ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı imkanların, Şirket'in yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

2017 yılında, ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirket'in almayı planladığı yeni taahhüt işleri ile hasılatında %30, karlılıkta %20 ve ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış beklentisi bulunmaktadır.

## **6. EK AÇIKLAMALAR**

### **6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI**

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabılır kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kâr dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 20 Mart 2017 tarihinde gerçekleşen 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu'nun 22 Şubat 2017 tarihli kararında önerildiği üzere; Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında ve yasal kayıtlarında 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla oluşan, sırasıyla 25.038.815,00 TL ve 6.218.835,62 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra, yasal kayıtlarda mevcut olan ve nakit olarak 5.450.000,00 TL brüt, 4.632.500,00 TL net kar payı dağıtılması ve kar dağıtımının 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Nakit kar payı dağıtımını 02 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

### **6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmektedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

2017 yılının ilk üç çeyreğinde yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan korunarak, büyüyen iş hacmine karşın maliyetlerindeki artışı kontrol altına alarak, artan faaliyet karlığı sağlamış, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemez maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket'in 2017 yılının geri kalanında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarının belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmesi öngörülmektedir.

### **6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

### **6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ**

Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirket'in Merkezi ve Şubeleri" başlıklı 4'üncü ve "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddelerinin tadillerine ilişkin, gerekli izinlerin alınmasını takiben Şirket'in 20 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Pay Sahipleri tarafından onaylanan Esas Sözleşme değişikliği kararı 04.04.2017 tarihinde tescil edilmiş ve 10.04.2017 tarih, 9302 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

### **6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Dönem içinde ihraç edilen sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### **6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Dönem sonunu takiben ortaya çıkan önemli gelişmeler bulunmamaktadır.

### **6.7. DİĞER HUSUSLAR**

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

30 Eylül 2017 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel Kurul'da alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

Şirket'in, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2017 itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.