

ORGEE[®]
ELEKTRİK TAHHÜT

Yatırımcı Sunumu

2017 / 2. Çeyrek

Bir bakışta ORGE



KURULUŞ YILI	1998
İLK HALKA ARZ	Mayıs 2012
TOPLAM ÇALIŞAN	394
ÖDENMİŞ SERMAYE	20.000.000,-TL
BİST KODU	ORGE
PAY GRUBU	A
DAHİL OLUNAN ENDEKSLER	BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / KAT50 / ZPYKAT
HALKA AÇIKLIK ORANI	46,18
ORTAKLIK YAPISI	Orhan Gündüz %32,50 Nevhan Gündüz %21,32 Halka Açık Kısım %46,18

Büyüme 17/Q2-16/Q2	(%)	Karlılık (%)	2017/Q2	Getiri (%)	Son Fiyat 9.94 TL
Aktif Büyüme	11,74	Esas Faaliyet Kar Marjı	45,19	Son 1 Ay	16,53
Esas Faaliyet Karı Büyüme	39,97	Özsermaye Karlılığı	21,58	Son 3 Ay	5,63
Net Satışlar Büyüme	3,85	Net Kar Marjı	40,80	Son 6 Ay	56,60
				Yıllık Getiri	75,97

2017 İkinci Çeyrek ve Sonrası Önemli Gelişmeler



- 2016 yılı TFRS raporlamasında oluşan 25.038.815,-TL ve yasal kayıtlarında oluşan 6.218.835,62 TL net dönem karından, **net dağıtılabilir kar sınırını oluşturan yasal kayıtlarda mevcut tutar üzerinden**, 5.450.000,-TL brüt, 4.632.500,-TL net nakit kar payı dağıtımına 20 Mart 2017 tarihli Genel Kurul'da karar verilmiş; dağıtım **02 Mayıs 2017** tarihinde gerçekleştirilmiştir.
- **05 Mayıs 2017** tarihinde, Büyükyalı projesinin elektrik taahhüt işleri Şirketimize verilmiştir. Sözleşme büyüklüğü 39.794.241,89 TL + KDV tutarındadır. Projenin Ocak 2019'da tamamlanması planlanmaktadır.
- Şirketimizin **13 Haziran 2017** tarihi itibarıyla devam eden işler tutarı (backlog) **118.590.925,- TL+KDV** büyüklüğünde bulunmaktadır. Backlog tutarının hesaplanmasında, sözleşme kapsamında üstlenilen işlerin, ilave iş alımları ile ulaşılan güncel tutarlarından, hakedişleri işverence onaylanmış tutarların düşülmesi yöntemi uygulanmaktadır.

Faaliyete Geçen Son Projeler



Proje

Quasar İstanbul / Fairmont Hotel

Yeri

Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye

Faaliyete Geçme Zamanı

Aralık 2016

Kapalı Alan

189.620 m²

İşveren

Viatrans A.Ş - Meydanbey Ortak Girişimi

Sözleşme Büyüklüğü

16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD

Notlar

Fairmont Hotel bloğu 15 Ocak 2017'de hizmete alınmış olup, Rezidans bloğunda işler tamamlanma aşamasındadır.



Proje

Kartal-Kaynarca Metro Hattı

Yeri

Kartal / İstanbul / Türkiye

Faaliyete Geçme Zamanı

Kasım 2016

Kapalı Alan

250.000 m²

İşveren

Şenbay-Öztaş-Albayrak Joint Venture

Sözleşme Büyüklüğü

11.242.942 EUR

Notlar

Projenin Geçici Kabul işlemleri tamamlanmış olup, Kesin Kabul işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.



Proje
The Mandarins Acıbadem
Yeri
Acıbadem / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Mart 2018
Kapalı Alan
75.000 m²
İşveren
Mandarins Gayrimenkul İnş. Tic. A.Ş.
Sözleşme Büyüklüğü
11.935.677,35 TL+KDV













Proje
Büyükyalı
Yeri
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye
Tahmini Tamamlanma Zamanı
Ocak 2019
Kapalı Alan
550.000 m²
İşveren
Özak-Yenigün-Ziylan Ortaklığı (OYZ)
Sözleşme Büyüklüğü
39.794.241,89 TL+KDV

Devam Eden Projeler



PROJE	SÖZLEŞME BEDELİ	ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ
KARTAL-KAYNARCA METRO HATTI	11.242.942 EUR	ARALIK 2017
QUASAR İSTANBUL	16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD	ARALIK 2017
CONCORD İSTANBUL	12.978.140 TL	ARALIK 2017
İNİSTANBUL	16.079.074 TL + 2.963.088 EUR	ARALIK 2017
EPIQUE ISLAND	15.000.000 TL	HAZİRAN 2018
THE MANDARINS ACIBADEM	11.935.000 TL	MART 2018
BÜYÜKYALI	39.794.241,89 TL	OCAK 2019

Tamamlanan Başlıca Projeler (2017/Q2 >3.500.000 m2)

CONRAD Hotel Renovasyon Projesi / 2015		Kartal-Kaynarca Metroyu / 2016	
Evora İstanbul Projesi / 2015		Pendorya AVM / 2009	
Mall of İstanbul Projesi / 2014		Askaynak Tesisi / 2007	
RönesansBiz Mecidiyeköy / 2013		ThyssenKrupp Tesisi / 2009	
Prime Mall Antakya AVM / 2011		İstanbul Deniz Müzesi / 2012	

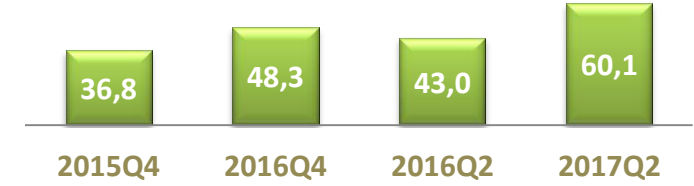
Finansal Durum

BİLANÇO	2015/12	2016/12	2016/06	2017/06
VARLIKLAR	TL	TL	TL	TL
DÖNEN VARLIKLAR	55.507.023	72.783.914	84.229.367	82.429.533
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.565.104	35.698.991	25.838.645	28.051.991
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	25.977.149	24.794.606	40.502.193	37.800.425
DURAN VARLIKLAR	5.803.530	24.700.909	12.796.136	25.988.047
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.462.000	19.478.097	10.796.668	9.059.962
TOPLAM AKTİFLER	61.310.553	97.484.823	97.025.503	108.417.580

KAYNAKLAR	2015/12	2016/12	2016/06	2017/06
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18.714.389	24.508.021	41.205.299	22.343.695
Finansal Borçlar	3.057.393	6.701.896	5.127.755	4.734.268
Ticari Borçlar	8.503.600	9.062.138	10.597.382	7.408.361
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.623.533	10.400.469	7.798.573	13.241.760
Finansal Borçlar	6.612	1.408.738	585.947	641.461
ÖZSERMAYE	37.972.639	62.576.333	48.021.631	72.832.125
Sermaye	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Net Dönem Karı	10.433.501	25.038.815	10.535.177	15.713.817
Geçmiş Yıl Karları	7.078.095	16.930.525	16.930.525	35.762.225
TOPLAM PASİFLER	61.310.553	97.484.823	90.025.503	108.417.580

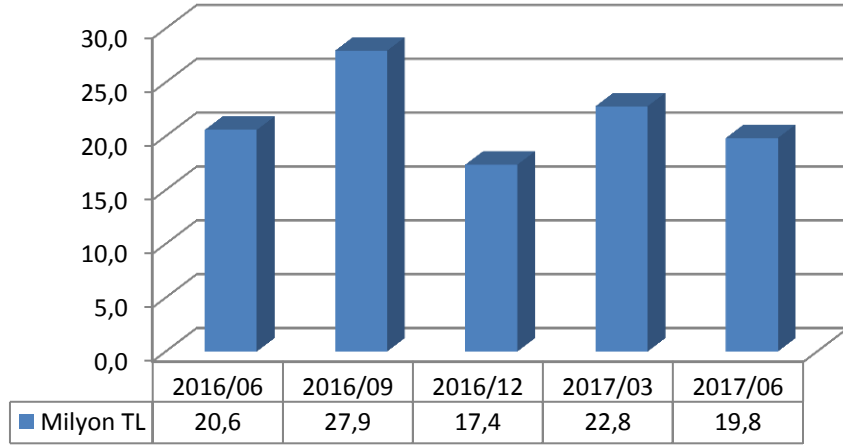
KAR/ZARAR TABLOSU	2015/12	2016/12	2016/06	2017/06
	TL	TL	TL	TL
Hasılat	49.816.340	86.335.927	41.035.254	42.615.518
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	14.849.994	28.665.996	14.397.762	20.213.214
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	12.929.314	26.917.389	13.759.568	19.259.498
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	12.890.575	31.188.480	13.302.108	19.658.201
NET DÖNEM KARI	10.433.485	25.038.812	10.535.175	15.713.815
Pay Başına Kazanç	57%	125%	53%	79%

İşletme Sermayesi (milyon TL)

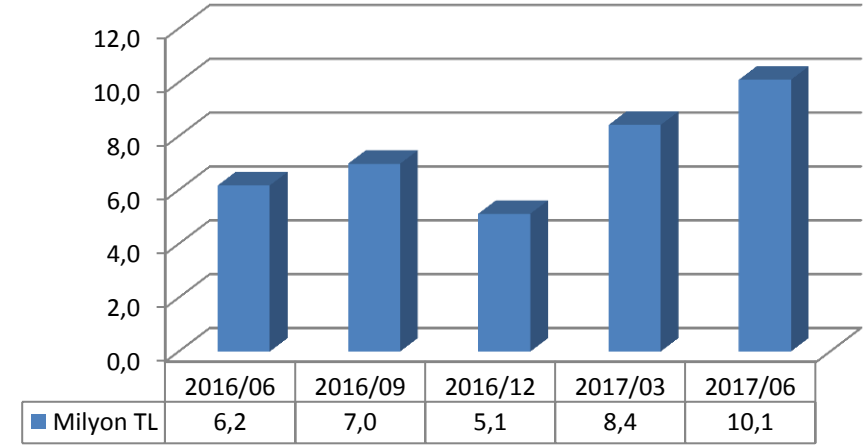


Büyüme 2016Q2-2017Q2(%)	2017/Q2
Aktif Büyüme	11,74
Esas Faaliyet Karı Büyüme	39,97
Net Kar Büyüme	49,16
Net Satışlar Büyüme	3,85
Özsermaye Büyümesi	51,67
Karlılık (%)	2017/Q2
Esas Faaliyet Kar Marjı	45,19
FAVÖK Marjı	43,44
Aktif Karlılık	14,49
Özsermaye Karlılığı	21,58
Getiri (%)	Son Fiyat 9.94 TL
Son 1 Ay	16,53
Son 3 Ay	5,63
Son 6 Ay	56,60
Yıllık Getiri	75,97

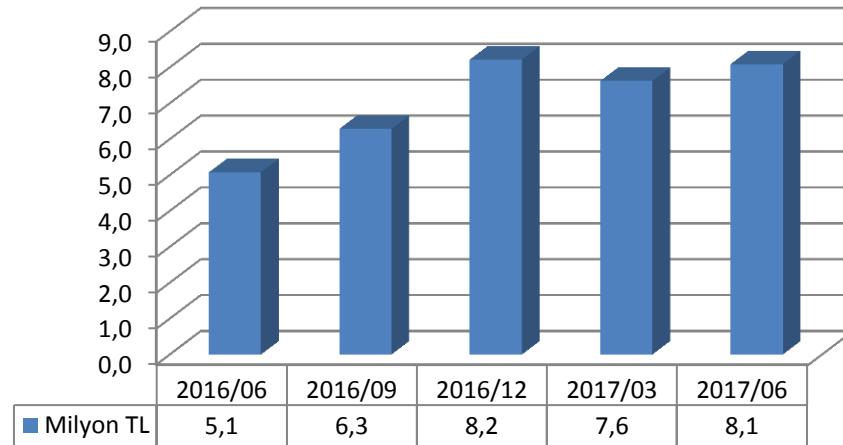
SON 5 ÇEYREK SATIŞLAR



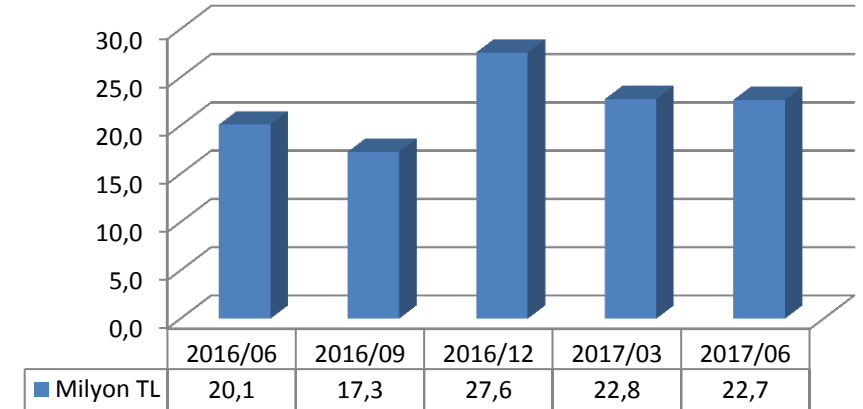
SON 5 ÇEYREK FAVÖK



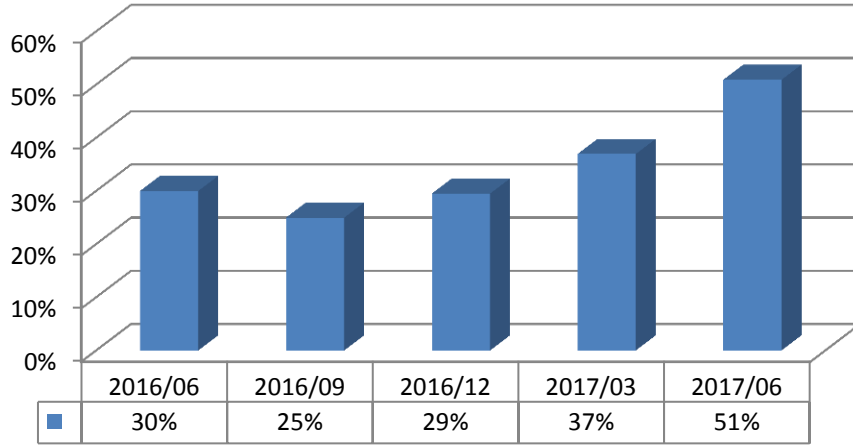
SON 5 ÇEYREK NET KAR



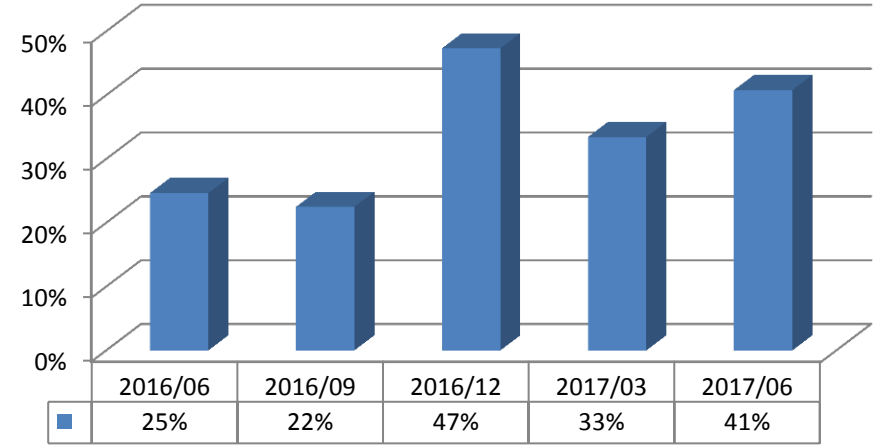
NET NAKİT DURUMU (SON 5 DÖNEM)



SON 5 ÇEYREK FAVÖK MARJİ

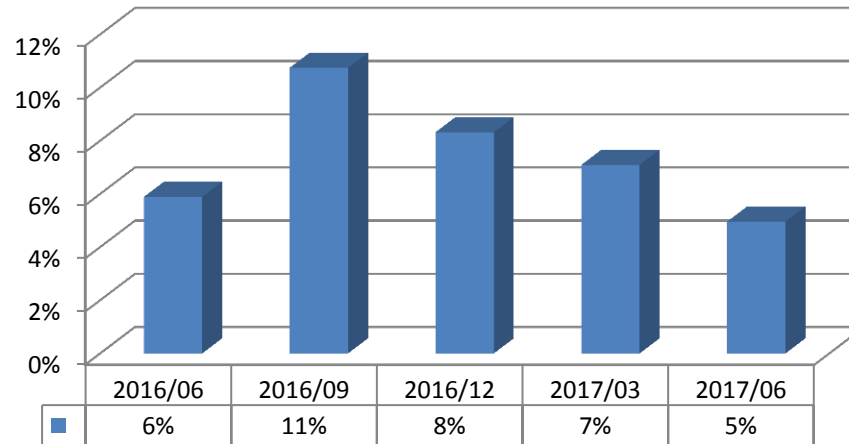


SON 5 ÇEYREK NET KAR MARJİ



FİNANSAL BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER

(SON 5 HESAP DÖNEMİ)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
 - %100 döviz sözleşmeler
 - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
 - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
 - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
 - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
 - Sabit TL faiz ile borçlanma
 - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
 - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
 - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına www.kap.gov.tr ve www.orge.com.tr internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : yatirimciiliskileri@orge.com.tr

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : www.orge.com.tr