

**ORGEE**<sup>®</sup>  
ELEKTRİK TAHHÜT

**Yatırımcı Sunumu**

2017 / 1. Çeyrek

# Bir bakışta ORGE



|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>KURULUŞ YILI</b>           | 1998   |
| <b>İLK HALKA ARZ</b>          | Mayıs 2012   |
| <b>TOPLAM ÇALIŞAN</b>         | 451  |
| <b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>        | 20.000.000,-TL   |
| <b>BİST KODU</b>              | ORGE   |
| <b>PAY GRUBU</b>              | A  |
| <b>DAHİL OLUNAN ENDEKSLER</b> | BIST ANA / BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST HİZMETLER / BIST İNŞAAT / ZPYKAT |
| <b>HALKA AÇIKLIK ORANI</b>    | 46,18  |
| <b>ORTAKLIK YAPISI</b>        | Orhan Gündüz %32,50<br>Nevhan Gündüz %21,32<br>Halka Açık Kısım %46,18     |











| <b>Büyüme 17/1Ç-16/1Ç</b> | <b>(%)</b> | <b>Karlılık (%)</b>     | <b>2017/1Ç</b> | <b>Getiri (%)</b> | <b>Son Fiyat<br/>9,80 TL</b> |
|---------------------------|------------|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|
| Aktif Büyüme              | 25,61      | Esas Faaliyet Kar Marjı | 37,19          | Son 1 Ay          | 26,53                        |
| Esas Faaliyet Karı Büyüme | 17,82      | Özsermaye Karlılığı     | 10,86          | Son 3 Ay          | 48,27                        |
| Net Satışlar Büyüme       | 11,41      | Net Kar Marjı           | 33,45          | Son 6 Ay          | 82,26                        |
|                           |            |                         |                | Yıllık Getiri     | 156,92                       |

# 2017 İlk Çeyrek ve Sonrası Önemli Gelişmeler



- 2016 yılı TFRS raporlamasında oluşan 25.038.815,00 TL ve yasal kayıtlarında oluşan 6.218.835,62 TL net dönem karından, **net dağıtılabilir kar sınırını oluşturan yasal kayıtlarda mevcut tutar üzerinden**, 5.450.000,00 TL brüt, 4.632.500 TL net nakit kar payı dağıtımına 20 Mart 2017 tarihli Genel Kurul'da karar verilmiş; dağıtım 02 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir.
- 20 Mart 2017 tarihinde, Epique Island projesinin 2. Etap elektrik işlerinin Şirketimize verilmesi ile sözleşme büyüklüğümüz 10.582.322 TL+KDV'den, 15.000.000 TL+KDV'ye yükselmiştir. Projenin Haziran 2018'de tamamlanması planlanmaktadır.
- 24 Mart 2017 tarihinde, Mandarins Acıbadem projesinin tüm elektrik taahhüt işleri Şirketimize verilmiştir. Sözleşme büyüklüğü toplam 11.935.677,35 TL+KDV tutarındadır. Projenin Mart 2018'de tamamlanması planlanmaktadır.
- 05 Mayıs 2017 tarihinde, Büyükyalı projesinin elektrik taahhüt işleri Şirketimize verilmiştir. Sözleşme büyüklüğü 39.794.241,89 TL + KDV tutarındadır. Projenin Ocak 2019'da tamamlanması planlanmaktadır.

# Tamamlanan Başlıca Projeler (2017/1Ç >3.000.000 m2)

|  |  |                                   |   |
|--|--|-----------------------------------|---|
| CONRAD Hotel<br>Renovasyon<br>Projesi / 2015 |    | Kartal-Kaynarca<br>Metroyu / 2016 |    |
| Evora İstanbul<br>Projesi / 2015             |    | Pendorya<br>AVM / 2009            |    |
| Mall of İstanbul<br>Projesi / 2014           |    | Askaynak<br>Tesisi / 2007         |    |
| RönesansBiz<br>Mecidiyeköy / 2013            |   | ThyssenKrupp<br>Tesisi / 2009     |   |
| Prime Mall Antakya<br>AVM / 2011             |  | İstanbul Deniz<br>Müzesi / 2012   |  |

# Faaliyete Geçen Son Projeler



**Proje**  
Quasar İstanbul / Fairmont Hotel  
**Yeri**

Mecidiyeköy / İstanbul / Türkiye  
**Tamamlanma Zamanı**

Aralık 2016

**Kapalı Alan**

189.620 m<sup>2</sup>

**İşveren**

Viatrans A.Ş - Meydanbey Ortak Girişimi

**Sözleşme Büyüklüğü**

16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD

**Notlar**

Fairmont Hotel bloğu 15 Ocak 2017'de hizmete alınmış olup,  
Rezidans bloğunda işler tamamlanma aşamasındadır



**Proje**  
Kartal-Kaynarca Metro Hattı  
**Yeri**

Kartal / İstanbul / Türkiye

**Tamamlanma Zamanı**

Kasım 2016

**Kapalı Alan**

250.000 m<sup>2</sup>

**İşveren**

Şenbay-Öztaş-Albayrak Joint Venture

**Sözleşme Büyüklüğü**

11.242.942 EUR

# Devam Eden Projeler



| PROJE                       | SÖZLEŞME BEDELİ                      | ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| KARTAL-KAYNARCA METRO HATTI | 11.242.942 EUR                       | HAZİRAN 2017           |
| QUASAR İSTANBUL             | 16.834.657,01 EUR + 4.150.527,72 USD | HAZİRAN 2017           |
| CONCORD İSTANBUL            | 12.978.140 TL                        | ARALIK 2017            |
| İNİSTANBUL                  | 16.079.074 TL + 2.963.088 EUR        | ARALIK 2017            |
| EPIQUE ISLAND               | 15.000.000 TL                        | HAZİRAN 2018           |
| THE MANDARINS ACIBADEM      | 11.935.000 TL                        | MART 2018              |
| BÜYÜKYALI                   | 39.794.241,89 TL                     | OCAK 2019              |



Proje  
The Mandarins Acıbadem  
Yeri  
Acıbadem / İstanbul / Türkiye  
Tahmini Tamamlanma Zamanı  
Mart 2018  
Kapalı Alan  
75.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Mandarins Gayrimenkul İnş. Tic. A.Ş.  
Sözleşme Büyüklüğü  
11.935.677,35 TL+KDV



Proje  
Büyükyalı  
Yeri  
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye  
Tahmini Tamamlanma Zamanı  
Ocak 2019  
Kapalı Alan  
550.000 m<sup>2</sup>  
İşveren  
Özak-Yenigün-Ziylan Ortaklığı (OYZ)  
Sözleşme Büyüklüğü  
39.794.241,89 TL+KDV

# Finansal Durum

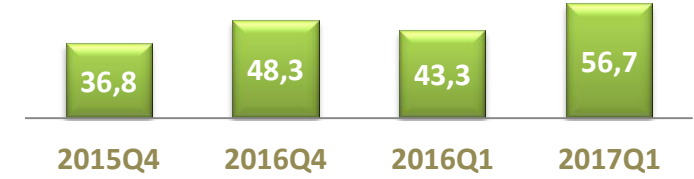


| <b>BİLANÇO</b>                    | 2015/12           | 2016/12           | 2016/03           | 2017/03            |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| VARLIKLAR                         | TL                | TL                | TL                | TL                 |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>            | <b>55.507.023</b> | <b>72.783.914</b> | <b>74.922.507</b> | <b>77.611.874</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri         | 14.565.104        | 35.698.991        | 21.304.538        | 30.032.766         |
| İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | 25.977.149        | 24.794.606        | <b>37.734.283</b> | <b>36.011.559</b>  |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>            | <b>5.803.530</b>  | <b>24.700.909</b> | <b>6.727.523</b>  | <b>24.946.388</b>  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller     | 4.462.000         | 19.478.097        | 5.062.000         | 13.779.120         |
| <b>TOPLAM AKTİFLER</b>            | <b>61.310.553</b> | <b>97.484.823</b> | <b>81.650.030</b> | <b>102.558.262</b> |

| <b>KAYNAKLAR</b>                 |                   |                   |                   |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b> | <b>18.714.389</b> | <b>24.508.021</b> | <b>31.583.245</b> | <b>20.910.710</b>  |
| Finansal Borçlar                 | 3.057.393         | 6.701.896         | 4.378.605         | 6.363.260          |
| Ticari Borçlar                   | 8.503.600         | 9.062.138         | 12.355.699        | 9.635.678          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b> | <b>4.623.533</b>  | <b>10.400.469</b> | <b>6.685.209</b>  | <b>11.441.973</b>  |
| Finansal Borçlar                 | 6.612             | 1.408.738         | 455.151           | 909.857            |
| <b>ÖZSERMAYE</b>                 | <b>37.972.639</b> | <b>62.576.333</b> | <b>43.381.576</b> | <b>70.205.579</b>  |
| Sermaye                          | 20.000.000        | 20.000.000        | 20.000.000        | 20.000.000         |
| Net Dönem Karı                   | 10.433.501        | 25.038.815        | 5.459.328         | 7.621.616          |
| Geçmiş Yıl Karları               | 7.078.095         | 16.930.525        | 17.511.596        | 41.969.340         |
| <b>TOPLAM PASİFLER</b>           | <b>61.310.553</b> | <b>97.484.823</b> | <b>81.650.030</b> | <b>102.558.262</b> |

| <b>KAR/ZARAR TABLOSU</b>                               | 2015/12           | 2016/12           | 2016/03           | 2017/03           |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | TL                | TL                | TL                | TL                |
| <b>Hasılat</b>   | <b>49.816.340</b> | <b>86.335.927</b> | <b>20.449.261</b> | <b>22.782.618</b> |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>                  | <b>14.849.994</b> | <b>28.665.996</b> | <b>7.863.857</b>  | <b>9.298.634</b>  |
| <b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>                 | <b>12.929.314</b> | <b>26.917.389</b> | <b>7.192.361</b>  | <b>8.473.884</b>  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b> | <b>12.890.575</b> | <b>31.188.480</b> | <b>6.965.353</b>  | <b>9.532.401</b>  |
| <b>NET DÖNEM KARI</b>                                  | <b>10.433.485</b> | <b>25.038.812</b> | <b>5.459.327</b>  | <b>7.621.616</b>  |
| Pay Başına Kazanç                                      | 57%               | 125%              | 27%               | %38               |

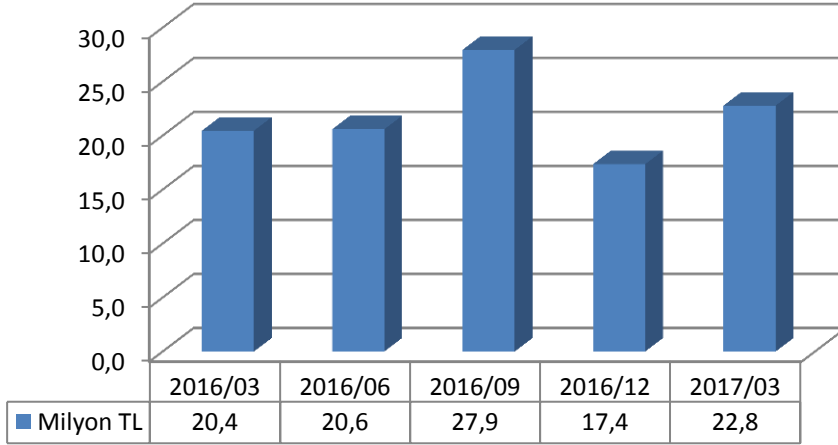
## İşletme Sermayesi (milyon TL)



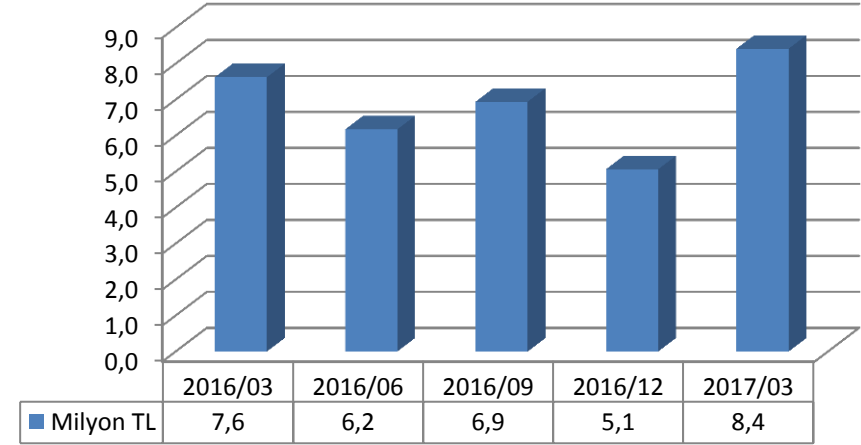
| <b>Büyüme 2016Q1-2017Q1(%)</b> | <b>2017/1Ç</b>           |
|--------------------------------|--------------------------|
| Aktif Büyüme                   | 25,61                    |
| Esas Faaliyet Karı Büyüme      | 17,82                    |
| Net Kar Büyüme                 | 39,61                    |
| Net Satışlar Büyüme            | 11,41                    |
| Özsermaye Büyümesi             | 61,83                    |
| <b>Karlılık (%)</b>            | <b>2017/1Ç</b>           |
| Esas Faaliyet Kar Marjı        | 37,19                    |
| FAVÖK Marjı                    | 36,94                    |
| Aktif Karlılık                 | 7,43                     |
| Özsermaye Karlılığı            | 10,86                    |
| <b>Getiri (%)</b>              | <b>Son Fiyat 9,80 TL</b> |
| Son 1 Ay                       | 26,53                    |
| Son 3 Ay                       | 48,27                    |
| Son 6 Ay                       | 82,26                    |
| Yıllık Getiri                  | 156,92                   |



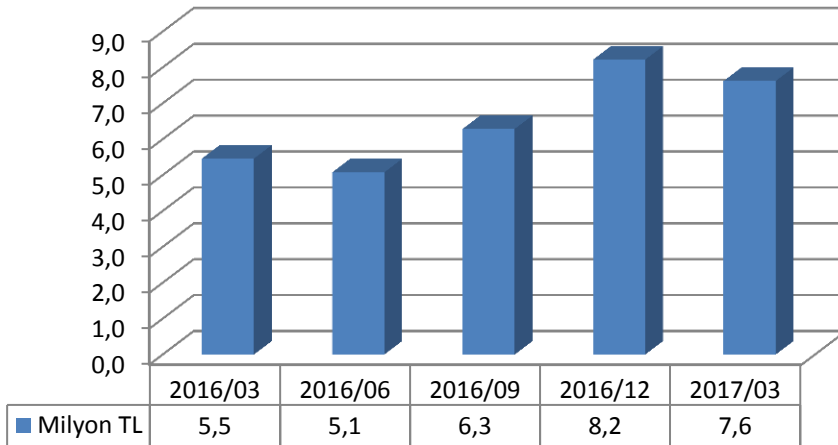
## Son 5 Çeyrek Satışlar



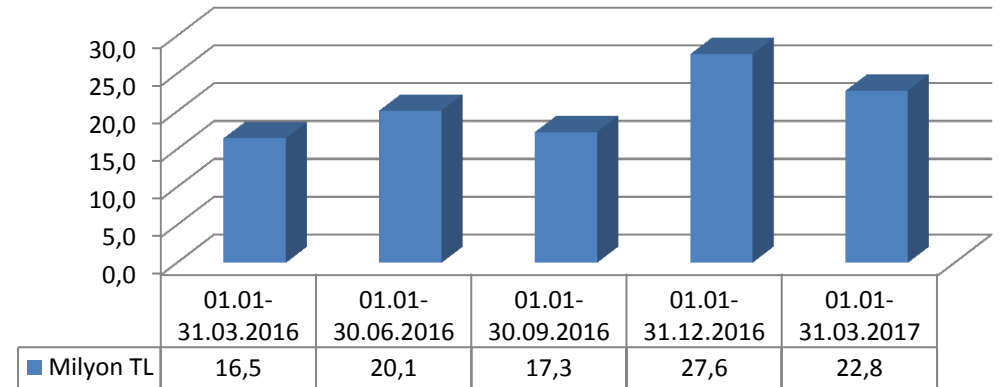
## Son 5 Çeyrek FAVÖK



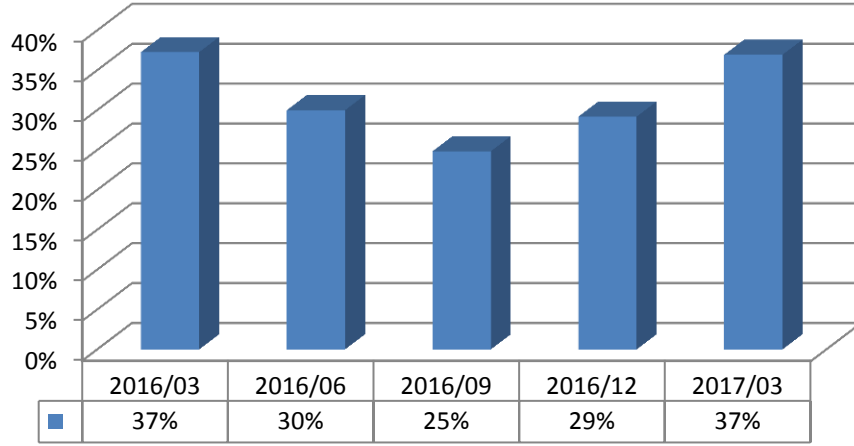
## Son 5 Çeyrek Net Kar



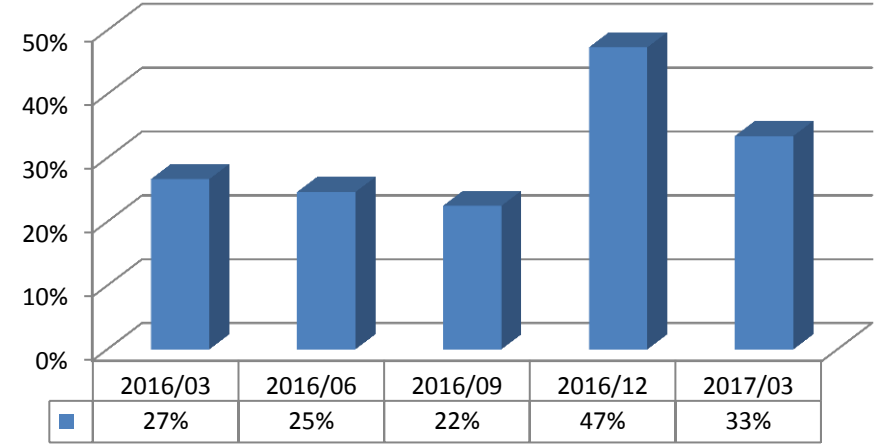
## Net Nakit Durumu (Son 5 dönem)



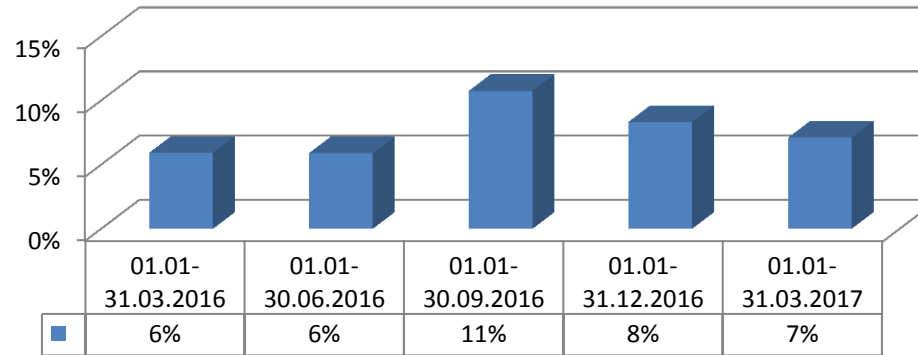
## Son 5 Çeyrek FAVÖK Marjı



## Son 5 Çeyrek Net Kar Marjı



## Finansal Borçlar/Toplam Aktifler (Son 5 hesap dönemi)



- İş Sözleşmesi ile Korunma
  - %100 döviz sözleşmeler
  - Malzeme ve genel gider kapsamı döviz sözleşmeler
  - Yeniden kur/enflasyon değerlemesi hükümleri
  - Fiyat farkı talebi hükümleri
- Aktif-Pasif Yönetimi ile Korunma
  - Döviz Varlıklar-TL Yükümlülükler
  - Sabit TL faiz ile borçlanma
  - Düşük Borç/Aktif Oranı
- Forward Sözleşmeler ile Korunma
  - Uzun vadeli sabit fiyatlı tedarik sözleşmeleri
- Ön Alım ile Korunma
  - Döneme göre fiyat iskontolu peşin / vadeli proje başlangıcında malzeme tedariki
- Finansal Kontrat ile Korunma

Bu sunum hisse senetlerinin alınıp satılması ile ilgili bir teklif ya da öneri niteliği taşımaz ve hiçbir hukuki anlaşma ya da sözleşmeye baz oluşturmaz. Sunumda şirket yönetiminin gelecekte olması muhtemel olaylara ilişkin bugünkü görüşlerine yer verilmiş olabilir. Tahminler temel mantık kurallarına dayandırılmasına rağmen, değişkenler ve tahminlere baz oluşturan varsayımlardaki değişiklikler tahminlerden önemli oranda sapmalara sebep olabilir. Ekteki sunumun yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan ORGE Elektrik Taahhüt ile iştirakleri, danışmanları, yöneticileri ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Şirketin mali tablolarına [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr) internet sitelerinden erişim sağlanabilir.

## Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Telefon : (0216) 457 32 63

e-posta : [yatirimciiliskileri@orge.com.tr](mailto:yatirimciiliskileri@orge.com.tr)

## ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

Adres : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy / İstanbul

Web : [www.orge.com.tr](http://www.orge.com.tr)