

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
01.01.2017 - 31.03.2017 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM.....	6
6. EK AÇIKLAMALAR.....	10

1. GENEL BİLGİLER

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. 'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştirak konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt A.Ş. iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:A 34742 Kadıköy/İstanbul
Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır
İnternet Adresi : www.orge.com.tr
E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr
Telefon : 0216 457 32 63
Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 20.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 20.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

Ortağın Adı	Dönem Başı		Dönem Sonu	
	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	6.499.500,00	32,50	6.499.500,00	32,50
Nevhan Gündüz	4.263.001,94	21,31	4.263.001,94	21,31
Diğer	9.237.498,06	46,19	9.237.498,06	46,19
TOPLAM	20.000.000	100	20.000.000	100

1.2.YÖNETİM KURULU

20 Mart 2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar 1 yıl süre ile aşağıda isimleri yer alan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Orhan Gündüz
Başkan Vekili : Nevhan Gündüz
Üye : Mahmut Gündüz
Bağımsız Üye : Mehmet Metin Korfalı
Bağımsız Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 tarihleri arasında 6 (altı) defa toplanmış olup, tüm kararlar oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Uğur Yamaç Korfalı

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mehmet Metin Korfalı

Üye : Orhan Gündüz

Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 20 Mart 2017 tarihli 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kozyatağı Mh. Değirmen Sk. Cemalbey İş Mrk. No:11 K:3 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

31.03.2017 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yard.	: Volkan Bayram
Muhasebe ve Finans Müdürü	: Bahar Boztepe
Satın alma ve Lojistik Müdürü	: Osman Akçin
Teklif Departman Müdürü	: Cemil Topak
Personel Müdürü	: Oğuz Karamuk
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy
Proje Müdürü	: Murat Kartaloğlu
Proje Müdürü	: Emre Karatepe
Proje Müdürü	: Ömer Can Dirim
Proje Müdürü	: Şenol Çalışkan

01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı, Şirket bünyesinde 285 kişi ile taşeron 166 kişi olmak üzere toplam 451 personelden oluşmaktadır. (31.12.2016: 370 şirket personeli, 97 taşeron toplam 467 kişi).

Şirket'in 31 Mart 2017 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 359.441 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2016: 346.326 TL).

01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 2.819.379 TL olmuştur. (31.03.2016: 2.340.146 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 12.000,-TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 2.500,-TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdürden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 88.500,- TL olmuştur.(31.03.2016: 68.400 TL) Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net kar payı toplamı 2.492.641 TL olmuştur. (31.03.2016: 257.467 TL)

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 86.522 TL olmuştur. (31.03.2016: 163.608 TL)

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari veya konut tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşılamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 4,7 - 10 milyar TL civarında olduğu tahmin edilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in Hatay ve İstanbul'un Şile, Kartal, Ümraniye, Maltepe ve Zeytinburnu ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 dönemi içinde yatırım amaçlı gayrimenkul alım-satımı bulunmamaktadır.

Şirket'in Zeytinburnu'nda yer alan gayrimenkulleri, Şirket'e devir ve teslimleri gerçekleşmemiş bulunduğundan bu aşamada, yapılan ödeme toplamı üzerinden Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımı İçin Verilen Avanslar hesabında izlenmektedir.

Bununla birlikte, Şirket'in Ümraniye'deki gayrimenkulünün ana faaliyetler için kullanılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Şirket'in önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı ilgili gayrimenkuller cari dönemde maddi duran varlık olarak sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde herhangi bir rehin, teminat veya ipotek bulunmamaktadır.

Şirket'in 01 Ocak 2017 - 31 Mart 2017 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri 23.644 TL tutarındadır (31.12.2016: Bulunmamaktadır).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2016: 79.608 TL).

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %99,96 (249.900,-TL)'dir.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Kartal-Kaynarca Metro Projesi
- Quasar İstanbul Projesi
- İnistanbul Projesi
- Concord İstanbul Projesi
- Epique Island Projesi
- The Mandarins Acibadem Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır (31.12.2016: 10.000,-TL).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine Bağımsız Denetim Raporu'nun 35 no'lu dipnotunda yer verilmiş olup, özeti aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Ortak

Orhan Gündüz

Toplam

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
	15.625	15.350
	15.625	15.350

Şirket ortaklardan olan 15.625,- TL tutarındaki borç, ortağın Şirket'i finanse etmek amacıyla ödediği tutardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan ve bağlı ortaklıktan olan ticari olmayan alacaklar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

01 Ocak 2017-31 Mart 2017 ve 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlem bulunmamaktadır.

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2016: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in bağımsız denetimden geçmemiş finansal durum ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade dılmıştır).

VARLIKLAR	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		77.611.874	72.783.914
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	30.032.766	35.698.991
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar		45.202.218	34.956.194
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	45.202.218	34.956.194
Diğer Alacaklar		35.218	30.114
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	35.218	30.114
Stoklar	12	1.266.510	1.320.144
Peşin Ödenmiş Giderler		370.369	444.807
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	370.369	444.807
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	104.944	317.177
Diğer Dönen Varlıklar	24	599.849	16.487
Duran Varlıklar		24.946.388	24.700.909
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	9	-	-
Diğer Alacaklar	10	610	610
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	610	610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	13.779.120	19.478.097
Maddi Duran Varlıklar	16	6.384.811	692.647
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.427	14.115
- Şerefiye	18	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	13.427	14.115
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.803.789	1.802.291
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	33	2.964.631	2.713.149
Diğer Duran Varlıklar	24	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		102.558.262	97.484.823

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
31 MART 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.910.710	24.508.021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	444.680	489.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	5.918.580	6.212.028
Ticari Borçlar		9.635.678	9.062.138
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	9.635.678	9.062.138
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	767.980	873.454
Diğer Borçlar		498.630	3.819.402
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	15.625	15.350
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	483.005	3.804.052
Ertelenmiş Gelirler	13	3.485.788	2.959.294
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	-	1.001.990
Kısa Vadeli Karşılıklar		159.374	89.847
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	88.892	19.365
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	70.482	70.482
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		11.441.973	10.400.469
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	909.857	1.408.738
Ticari Borçlar	9	-	-
Diğer Borçlar	10	-	-
Ertelenmiş Gelirler	13	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		359.441	346.326
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	359.441	346.326
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	10.172.675	8.645.405
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	-	-
ÖZKAYNAKLAR		70.205.579	62.576.333
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		70.205.591	62.576.344
Ödenmiş Sermaye	25	20.000.000	20.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	457.651	457.651
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		85.323	77.693
--Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	25	-	-
--Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		85.323	77.693
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	71.660	71.660
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	41.969.340	16.930.525
Net Dönem Karı veya Zararı		7.621.617	25.038.815
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(12)	(11)
TOPLAM KAYNAKLAR		102.558.262	97.484.823

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
31 MART 2017 VE 31 MART 2016 TARİHLİ KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI
GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade dılmıştır).

Kar Ve Zarar Tablosu	Dipnot	01.01.- 31.03.2017	01.01.- 31.03.2016
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	26	22.782.618	20.449.261
Satışların Maliyeti (-)	26	(13.483.984)	(12.585.404)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		9.298.634	7.863.857
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(962.578)	(317.137)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	27	-	-
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	27	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	733.419	587.397
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(595.591)	(941.756)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		8.473.884	7.192.361
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	221.281	15.023
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		8.695.165	7.207.384
Finansman Gelirleri	31	1.829.665	137
Finansman Giderleri (-)	31	(992.429)	(242.168)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		9.532.401	6.965.353
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(1.910.785)	(1.506.026)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	33	(385.422)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	33	(1.525.363)	(1.506.026)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		7.621.616	5.459.327
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)		-	-
Dönem Kârı/Zararı		7.621.616	5.459.327
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1)	(1)
Ana Ortaklık Payları		7.621.617	5.459.328
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,38	0,273
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı		7.621.616	5.459.327
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.630	(50.382)
Artış/Azalışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	9.537	(62.977)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33	(1.907)	12.595
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	33	(1.907)	12.595
Kâr Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	25	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		7.630	(50.382)
Toplam Kapsamlı Gelir		7.629.246	5.408.945
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		7.629.246	5.408.945
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1)	(1)
- Ana Ortaklık Payları		7.629.247	5.408.946

5.2.TEMEL RASYOLAR

Mali Veriler (TL)	31 Mart 2016	31 Mart 2017
Hasılat	20.449.261	22.782.618
Brüt Kar	7.863.857	9.298.634
Faaliyet Karı	7.192.361	8.473.884
Vergi Öncesi Kar	6.965.353	9.532.401
Net Dönem Karı	5.459.327	7.621.616
Özkaynak	43.381.576	70.205.579

Karlılık Oranları (%)	31 Mart 2016	31 Mart 2017
Brüt Kar Marjı	38,46	40,81
Faaliyet Kar Marjı	35,17	37,19
Net Kar Marjı	26,70	33,45
Özsermaye Karlılık Oranı	12,58	10,86

Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2016	31 Mart 2017
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	12,96	10,36
Toplam Borç/Özsermaye	55,79	46,08
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	35,81	31,55
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	64,19	68,45
Net Finansal Borç (TL)	-27.588.357	-22.759.649

	31 Mart 2016	31 Mart 2017
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	69.980.000	140.160.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket varlıkları 1 Ocak 2017-31 Mart 2017 döneminde, 1 Ocak 2016-31 Aralık 2016 dönemine kıyasla % 5,2 seviyesinde artarak 102.558.262 TL tutarına ulaşmış, buna karşın yükümlülükleri %7,3 azalarak ile 32.352.683 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu durumda net kar artışı ile birlikte; nakit ve nakit benzeri varlıkların önemli kısmının döviz cinsinden tutulması, yükümlülüklerin ise önemli kısmının TL cinsinden kısa vadeli bulunması sayesinde elde edilen değer artışlarının etkili olduğu ifade edilebilir.

Bu çerçevede, 1 Ocak 2017-31 Mart 2017 döneminde Şirket özkaynakları da 2016 yılındaki 62.576.333 TL seviyesinden, %12,2 artış ile 70.205.579 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki önemli seviyede yükselişin arkasında geçtiğimiz yılın da üzerinde elde edilen ilk çeyrek dönem karının bulunduğu söylenebilir.

1 Ocak 2017-31 Mart 2017 döneminde Şirket gelirleri 1 Ocak 2016-31 Mart 2016 dönemine kıyasla % 11,4 oranında artış ile 22.782.618 TL seviyesine yükselmiş, buna karşın özellikle satışların maliyetindeki artışın %7,1 seviyesinde tutulması suretiyle, esas faaliyet karının %17,8 oranında bir artış ile 8.473.884 TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Bu artışta yabancı para cinsinden sözleşmelerden elde edilen gelirlerin önemli bir seviyede gerçekleşmesinin, proje maliyetlerinin proje başlangıcında daha düşük döviz kuru ile gerçekleştirilmesi ile proje sonlarında azalan bir yoğunluk göstermesinin etkili olduğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde Şirket 2017 yılı ilk çeyrek dönem net karı da 1 Ocak 2016-31 Mart 2016 dönemindeki 5.459.327 TL seviyesinden, 39% seviyesinde bir artış ile 7.621.316 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır.

5.4. ŞİRKET'İN 2017 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2017 yılının ülke adına, devletin verdiği destekler ile özellikle inşaat alanında yeni açılımların fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu

destekli alt yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, metro ve sağlık yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Bu yatırımların yaratacağı imkanların, Şirket'in yakın zamanda gerçekleştirmiş olduğu işlerde edindiği tecrübe, nitelikli personel ve sağlam finansal yapı ile en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

2017 yılında, ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, Şirket'in almayı planladığı yeni taahhüt işleri ile hasılatında %30, karlılıkta %20 ve ortalama çalışan sayısında %20 seviyesinde bir artış beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kâr dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç sürdürülmesi Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 20 Mart 2017 tarihinde gerçekleşen 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu'nun 22 Şubat 2017 tarihli kararında önerildiği üzere; Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarında ve yasal kayıtlarında 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla oluşan, sırasıyla 25.038.815,00 TL ve 6.218.835,62 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra, yasal kayıtlarda mevcut olan ve nakit olarak 5.450.000,00 TL brüt, 4.632.500,00 TL net kar payı dağıtılması ve kar dağıtımının 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi(karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmektedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi sözleşmelerinin ise TL üzerinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı kısa vadeli sabit faiz ile borçlanmakta, kısa vadeli döviz mevduatı kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

2016 yılında yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile Şirket maliyet unsurlarında öngörülemez önemli artışlardan korunarak büyüyen iş hacmine karşın maliyetlerindeki artışı kontrol altına alarak, artan faaliyet karlığının yanı sıra kur artışı kaynaklı herhangi bir öngörülemez maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket'in 2017 yılında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarının belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmesi öngörülmektedir.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirket'in Merkezi ve Şubeleri" başlıklı 4'üncü ve "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddelerinin tadillerine ilişkin, gerekli izinlerin alınmasını takiben Şirket'in 20 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Pay Sahipleri tarafından onaylanan Esas Sözleşme değişikliği kararı 04.04.2017 tarihinde tescil edilmiş ve 10.04.2017 tarih, 9302 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Dönem içinde ihraç edilen sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in 20 Mart 2017 tarihli 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 31 Mayıs 2017 tarihine kadar dağıtılmasına karar verilen brüt 5.450.000,00 TL, net 4.632.500,00 TL tutarında nakit kar payı 02 Mayıs 2017 tarihinde dağıtılmıştır.

Şirket, 05.05.2017 tarihli özel durum açıklaması ile; Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Ziyan Gayrimenkul Yatırım ve Yönetim A.Ş. ve Yenigün İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığının yapımını üstlendiği, İstanbul Zeytinburnu'nda Kazlıçeşme sahil yolunda inşa edilen, Büyükyalı projesinin elektrik taahhüt işlerinin yapımı için vermiş olduğu teklifin kabul edilerek, anlaşma sağlandığının tarafına iletildiğini kamuya açıklamıştır. Sözleşme bedeli 39.794.241,89 TL + KDV tutarındadır. Projenin Ocak 2019'da tamamlanması planlanmaktadır.

Kar payı dağıtımı ve yeni iş ilişkisi kurulması dışında, 31 Mart 2017 tarihinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte ve özel önem taşıyan herhangi bir olay bulunmamaktadır.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir.

31 Mart 2017 itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel Kurul'da alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

Şirket'in, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı herhangi bir kurum bulunmamaktadır. Bu çerçevede, dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2017 itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.