



**01 OCAK 2012 –30 HAZİRAN 2012
FAALİYET RAPORU**

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş

Zümrütevler Mah.Hanımeli Cad.Prestij İş Merkezi No:10 K:1-2-3 Maltepe / İSTANBUL

Tel:[0216 457 32 63](tel:02164573263) PBX / Faks : 0216 457 32 67

www.orge.com.tr / info@orge.com.tr

İÇİNDEKİLER

1- Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı	1
2- Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri	1
3- Dönem İçinde Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı	1
4- Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri	2
5- Şirketin Faaliyette Bulunduğu Sektör ve Sektördeki Yeri	2-4
6- Satışlar ve Şirketin Yıllık Performansı	4
7- Yatırımlardaki Gelişmeler ve Teşviklerden Yararlanma Durumu	5
8- Temettü Politikası	5
9- Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikası	5
10- Şirketin Gelişimi Hakkında Yapılan Ön Görüler	6
11- Personel ve İşçi Hareketleri , Çalışanlara Sağlanan Hak ve Menfaatler	6
12- Bağışlar	6
13- Merkez Dışı Örgütler	6
14- Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri İlişkin Bilgiler	6
15- Şirket Bilgilendirme Politikası	6
16- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı	6

1. ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI

Kayıtlı Sermaye : 50.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye : 10.000.000 TL

Şirketimizin ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir (8 – 10 Mayıs 2012 tarihlerindeki halka arz sonrası):

Ortaklar	Hisse Tutarı(TL)	Hisse Oranı (%)
Nevhan Gündüz	3.500.000 TL	% 35,00
Orhan Gündüz	3.499.700 TL	% 34,99
Mahmut Gündüz	100 TL	% 0,00
Nevin Gündüz	100 TL	% 0,00
İlker Canvarol	50 TL	% 0,00
Murat Kartaloğlu	50 TL	% 0,00
Halka Arz	3.000.000 TL	% 30,00
Genel Toplam	10.000.000 TL	% 100

2. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

01.01.2012 – 30.06.2012 tarihleri arasında Şirket Esas Sözleşmesinde aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

SERMAYE MADDE 6

Yönetim Kurulu'nun 30 Ocak 2012 tarihli kararına istinaden, ortaklık çıkarılmış sermayesinin nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 7.000.000 TL'ndan 10.000.000 TL'na yükseltilmesi amacıyla başlatılan sermaye arttırımı işlemlerinin incelenmesi sonucunda ; Nakit karşılığı arttırılan 3.000.000 TL'lık sermayenin tamamının 8-9-10 Mayıs 2012 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasa'da halka arz edilmek suretiyle satışının tamamlandığı, Borsa'da halka arz edilen 3.000.000 TL pay karşılığı toplam 10.680.000 TL bedelle tasarruf sahiplerince yüklenime bağlandığı görülmüş olup, sermayenin 10.000.000 TL olarak tescil edilmesine, sermaye arttırımı işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanununun ve İlgili Tebliği ile izahnamede belirtilen usul ve esaslara uygun olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan tescile mesnet belgenin alınmasının müteakiben, şirketin çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL olduğunun Ticaret Siciline tescili için gerekli işlemlerin yapılmasına 21.05.2012 tarihinde karar verilmiş 18 Temmuz 2012 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde tescil olmuştur.

3. DÖNEM İÇİNDE ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ NİTELİĞİ VE TUTARI

Nakit karşılığı arttırılan 3.000.000 TL'lık sermayenin tamamının 8-9-10 Mayıs 2012 tarihleri arasında İMKB Birincil Piyasa'da halka arz edilmek suretiyle satış tamamlanmıştır.

4. YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ

İlker Canvarol 'un üstlendiği görevde aşağıdaki şekilde değişiklik yapılmıştır.

a) Yönetim ve Denetim Kurulu :

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yılda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Orhan Gündüz	Yön.Kur.Başkanı	Yön.Kur. Üyesi ve Baş.	20.01.2012 tarihinden itibaren 3 yıl
Nevhan Gündüz	Yön. Kur. Başkan Yrd. ve Genel Müdür	Yön. Kur. Üyesi	20.01.2012 tarihinden itibaren 3 yıl
Mahmut Gündüz	Yön. Kur. Üyesi	Yön. Kur. Üyesi	20.01.2012 tarihinden itibaren 3 yıl
İlker Canvarol	Yön. Kur. Üyesi	Teklif Süreçleri Müdürü	30.05.2012 tarihinden itibaren 3 yıl
Murat Kartaloğlu	Yön. Kur. Üyesi	Şantiyeler Koordinatörü	20.01.2012 tarihinden itibaren 3 yıl

5. ŞİRKETİN FAALİYETTE BULUNDUĞU SEKTÖR VE SEKTÖRDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt işleri bir projenin başlangıcından , tüm sistemlerin devreye alınmasına kadar var olan süreçte her aşamadaki, Orta Gerilim , Alçak Gerilim ve Zayıf Akım elektrik taahhüdü hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel ,ticari ve konut tipi uygulamalar olabilmektedir. Projenin tipine göre taahhüt edilen elektrik işleri:

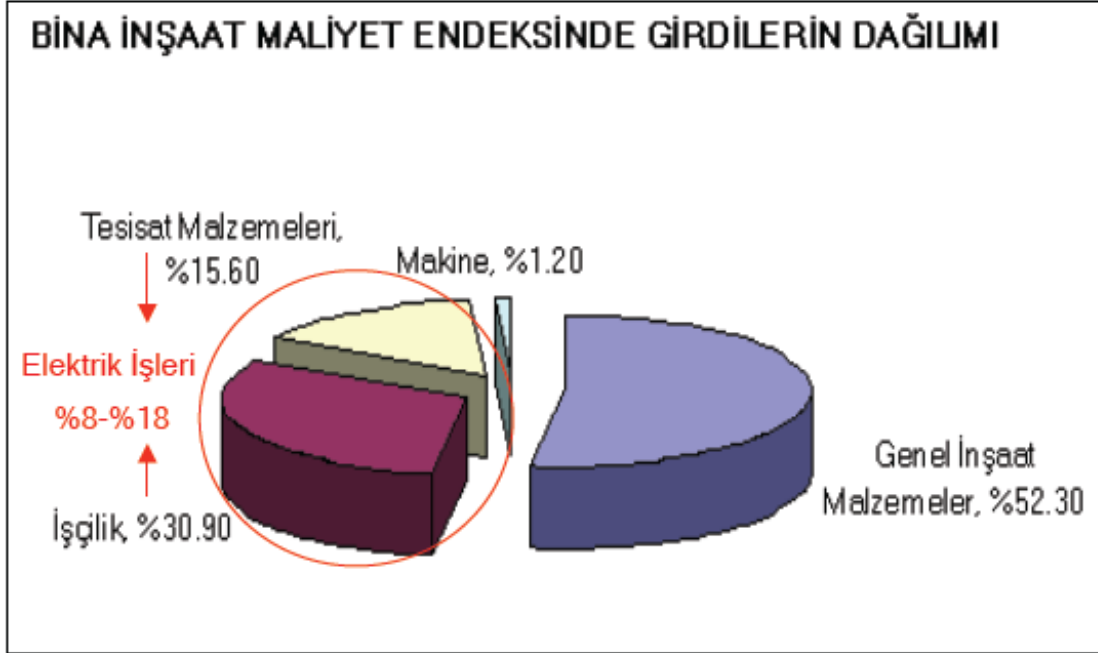
1. Orta Gerilim Elektrik Taahhüt İşleri
2. Alçak Gerilim Elektrik Taahhüt İşleri
3. Zayıf Akım Sistemleri Taahhüt İşleri ve Devreye Alınması
4. Yedek Güç Kaynaklarının Kurulması ve Devreye Alınması.
5. Yenilenebilir Enerji Santrallerinin Kurulması , Devreye Alınması.
6. Bakım Onarım Hizmetleri.

Malzemeli işçilik veya yalnızca işçilik olarak taahhüt edilebilen elektrik işleri genellikle inşaat sektörüne paralel olarak gelişmektedir.

Bina inşaat maliyetleri analiz edildiğinde, genel inşaat malzemelerinin toplam maliyetin %52'sini oluşturduğu görülmektedir. Tesisat malzemeleri toplam maliyetin %15'ini, işçilik ise %31'ini oluşturmaktadır. Elektrik işleri hem tesisat malzemeleri hem de işçilik girdilerinden pay almaktadır. Elektrik tesisatı normal konutlarda genellikle toplam maliyetin %8'ini, endüstriyel tesisler, havaalanları, akıllı bina gibi teknolojik yapılarda ise %10-18'ini oluşturmaktadır.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vs.) sağlıklı istatistiklere

ulaşlamamaktadır. Ancak inşaat sektöru yatırımlarından ve maliyet dağımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin, rakamsal değerler öngörülebilir. 2011 Eylül ayı itibari ile yurt içi kamu ve özel sektöru inşaat yatırımlarının toplam 87,5 milyar TL civarında olduğu düşünöldüğünde ve bu yatırımların %50'sinde yoğun elektrik tesisatları kullanıldığı öngöröldüğünde elektrik taahhüt işleri büyüklüğünün 3,5–7,5 milyar TL civarında olduğu söylenebilir.



Kaynak:TÜİK

Türk inşaat firmalarının yurtdişında yaptığı inşaat yatırımları düşünöldüğünde pazar daha da büyümetedir. Buna göre Türk firmalarının yurtdişında gerçekleştirdiği inşaat projelerinin değerı 2011 yılının Eylül ayı itibariyle 15 milyar dolara ulaşmıştır. Söz konusu inşaat projelerinin %50'sinde yoğun elektrik tesisatları kullanıldığı dikkate alındığında, Türk firmalarının yurtdişında üstlendiği inşaat projelerinde 0,6 ile 1,35 milyar dolar arasında elektrik taahhüt hizmetleri pazarı olduğu söylenebilir.

Beklentiler:

İnşaat sektöru için geçerli olan yüksek büyüme öngöröleri dolaylı olarak elektrik taahhüt hizmetleri için de geçerlidir. Konut maliyetlerinin yaklaşık %8'i, havaalanı ve alışveriş merkezleri maliyetlerinin ise yaklaşık %10-18 'ini elektrik taahhüt hizmetleri oluşturmaktadır. Özellikle yeni konut projelerindeki artışlar, kentsel dönüşüm projeleri kapsamında depreme dayanıklı olmayan binaların yıkılarak yeni modern binaların yapılmaya başlanması, ticari gayrimenkullere (ofis) yoğun yabancı ilgi, alışveriş merkezlerine olan talep önümüzdeki yıllarda beraberinde yeni inşaat yatırımlarını getirecektir. Ayrıca kamunun devam eden özellikle altyapı ve üstyapı yatırımları gelecekte inşaat sektörünün büyümesindeki en önemli unsurlardan biri olacaktır. Bu da şüphesiz ki elektrik taahhüt hizmetleri sektörünü inşaat sektörüne paralel olarak büyütecektir.

İnşaat ve Elektrik Taahhüt Sektör Ojeksiyonları

DÜNYA	2010G MİLYAR \$	2011T MİLYAR \$	2012T MİLYAR \$	2013T MİLYAR \$	2014T MİLYAR \$
İNŞAAT SEKTÖRÜ	7,500	7,725	7,957	8,195	8,441
<i>Büyüme Oranı</i>		3%	3%	3%	3%
Elektrik Kullanım Yoğunluğu (%)	50%	50%	50%	50%	50%
ELEKTRİK TAAHHÜT SEKTÖR BÜYÜKLÜĞÜ-En Düşük (%8)	300	309	318	328	338
ELEKTRİK TAAHHÜT SEKTÖR BÜYÜKLÜĞÜ-En Yüksek (%18)	675	695	716	738	760

TÜRKİYE	2010G MİLYAR \$	2011T MİLYAR \$	2012T MİLYAR \$	2013T MİLYAR \$	2014T MİLYAR \$
İNŞAAT SEKTÖRÜ	65	65	71	77	83
<i>Büyüme Oranı</i>			8.5%	8.5%	8.5%
Elektrik Kullanım Yoğunluğu (%)		50%	50%	50%	50%
ELEKTRİK TAAHHÜT SEKTÖR BÜYÜKLÜĞÜ-En Düşük		2.6	2.8	3.1	3.3
ELEKTRİK TAAHHÜT SEKTÖR BÜYÜKLÜĞÜ-En Yüksek		5.9	6.3	6.9	7.5

Kaynak: InvestCo G: Gerçekleşen. T: Tahmini

Şirketin Faaliyette bulunduğu sektördeki yeri ;

Son 3 yıla ait toplam ciromuza bakıldığında 24.000.000TL civarındır. Ulusal elektrik taahhüt sektörünün son üç yıldaki toplam tahmini büyüklüğü 2.000.000.000TL dir. Dolayısı ile şirketimizin, Pazar payı tahminen %1,5 civarındır.

6. SATIŞLAR VE ŞİRKETİN YILLIK PERFORMANSI

Özet Gelir Tablosu		
	Bağımsız Den.Geçmemiş	Bağımsız Den.Geçmemiş
TL	Cari Dönem 30.06.2012	Önceki Dön. 30.06.2011
Satış Gelirleri	6.317.403,00	9.310.548,00
Faaliyet Karı	1.054.683,00	1.076.536,00
Net Dönem Karı	778.746,00	749.140,00
Hisse Başına Kazanç	0,098	0,107
Özet Bilanço		
	Bağımsız Den.Geçmemiş	Bağımsız Den.Geçmemiş
TL	Cari Dönem 30.06.2012	Önceki Dönem 31.12.2011
Dönen Varlıklar	15.443.080,00	5.152.714,00
Duran Varlıklar	9.662.443,00	8.023.897,00
Toplam Varlıklar	25.105.723,00	13.176.611,00
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.858.634,00	4.991.554,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.978.489,00	727.225,00
Özkaynak	18.268.600,00	7.457.832,00
Toplam Kaynaklar	25.105.723,00	13.176.611,00

7- YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER

Maliyetin Bedeli	01.01.2012			30.06.2012	
	Açılış Bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Değer Artışı	Kapanış Bakiyesi
Arsa	1.760.000,00	-	-	-	1.760.000,00
Binalar	5.505.000,00	669.609,00	(145.000,00)	391,00	6.030.000,00
Yat. Amaçlı Gayrimenkuller	7.265.000,00	669.609,00	(145.000,00)	391,00	7.790.000,00

30.06.2012 tarihi itibari ile yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 7.500.000 TL tutarında ipotek (2011: 3.600.000 TL) ve 4.136.641 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (2011: 1.293.235 TL.)

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Şile, Kocaeli ve İstanbul'da bulunan binaları ile Hatay'da bulunan arsalarını, Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketleri olan Som Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketlerinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir.

Bilanço tarihi itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin, inşa etme ya da geliştirme, bakım, onarım veya iyileştirme sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler bulunmamaktadır.

Şirket'in, cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri bulunmamaktadır. Bilanço tarihi itibariyle Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı 9.609 TL (31.12.2011: 7.504 TL) doğrudan faaliyet gideri bulunmaktadır.

8- TEMETTÜ POLİTİKASI

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı zorunluluğu uygulanmayacaktır. Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın payları borsada işlem gören anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri:IV, No: 27 Tebliği'nde yer alan esaslara, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümlere ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikalarına göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

9- FİNANSMAN KAYNAKLARI VE RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

Şirketin halka arzından sonra elde edilecek gelir şirket büyüme finansmanında önemli bir kaynak olup, yeni projeler ve yurtdışına açılmak için kullanılacaktır.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, önceki yıllarda olduğu gibi her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu

riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

10- ŞİRKETİN GELİŞİMİ HAKKINDA YAPILAN ÖNGÖRÜLER

Şirketin halka arzdan elde ettiği gelirin yeni taahhüt projelerinde işletme sermayesi olarak kullanılması ve Sariseki Evleri projesinin finansmanı için kullanılması planlanmaktadır. Şirket, 2012 yılı sonunda 27 milyon TL ciro ile 3,7 milyon TL net kar elde etmeyi hedeflemektedir.

11. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ, ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

Şirketimizin 2012 Yılı başında 67 kişi olan personel mevcudumuz 30.06.2012 tarihi itibari ile 146 kişiye ulaşmıştır. 30.06.2012 tarihine göre Kıdem Tazminatına hak kazanmış personelimize dönem sonu itibari ile 106.497 TL Kıdem Tazminatı Yükümlülüğümüz bulunmaktadır

12. BAĞIŞLAR

Şirketimizin 01.01.2012 – 30.06.2012 döneminde yapmış olduğu bağış ve yardım bulunmamaktadır.

13. MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Merkez Dışı Örgütler yok.

14. KONSOLİDASYONA TABİ BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLERİ İLİŞKİN BİLGİLER

Bağlı Ortaklık , Finansal Tablolarda önemli bir etkiye sahip olmaması sebebi ile Konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Grubun Ortaklık Payı (%)	
		30.06.2012	30.06.2011
AND İnşaat Ticaret A.Ş	İnşaat Taahhüt	%98	%98

15. ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Kamunun etkin, verimli ve hızlı bir şekilde bilgilendirilmesine yönelik olarak SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri Bölüm II, Madde 1.2 çerçevesinde hazırlanan yıllık faaliyet raporu ve Şirket web sitesi www.orge.com.tr adresinden de erişilebilir.

16. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum raporu yıllık olarak güncellenecek olup, ara dönem finansal raporlarda ise sadece güncellenen kısımlara yer verilmektedir, raporun tamamı yayımlanmamaktadır. Raporun tümüne www.orge.com.tr adresinden ulaşılabilir.